

## N. 198 DEL 15.12.2008

U.T. - URB. – PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO “IMMOBILIARE FRIULI S.A.S.” RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA E COSTRUZIONE EDIFICIO COMMERCIALE – VIA MILANO/STRADA DEL MAGLIOLEO – ART. 43 L.R. 05.12.1977 N. 56 E S.M.I.

---

### IL CONSIGLIO COMUNALE (in seduta pubblica)

Premesso:

- che in data 26 giugno 2008 prot. 35452 la “IMMOBILIARE FRIULI s.a.s. di Totolo Mario & C.” con sede in Biella, Via Milano n. 50, Cod. Fisc. 00351120027 e n. REA BI-89209, in persona del socio accomandatario signor Totolo Mario, n. a Faedis (UD) il 17-08-1947, c.f. TTLMRA47M17D455J, ha presentato all'esame e all'approvazione del Comune di Biella un progetto di Piano Esecutivo Convenzionato in attuazione delle previsioni della Variante di Revisione al Piano Regolatore Generale Comunale approvata con D.G.R. n. 15-6105 del 11-06-2007, pubblicata sul B.U.R. n. 25 del 21-06-2007 nell'ambito di: “Zone di ristrutturazione Urbanistica – Sottozona R.U.E.” entro perimetro di P.E. e di aree esterne adiacenti classificate come “Aree con insediamenti industriali ed artigianali esistenti da confermare – IA/C prevalentemente residenziali – sottozona RC/2” e “Aree a verde privato di interesse urbano”;
- che il Piano Esecutivo Convenzionato è stato esaminato dai competenti Uffici Comunali;
- che in data 29 settembre 2008 prot. 52705 è stata prodotta dai richiedenti documentazione tecnica integrativa;
- che in data 29 settembre 2008 il Piano Esecutivo Convenzionato è stato sottoposto al parere della Commissione Edilizia, la quale si è espressa favorevolmente, proponendo che la pavimentazione dell'area a parcheggio pubblico sia prevista in materiale drenante;
- che con dichiarazione in data 30 settembre 2008 il Dirigente ha deciso di accogliere il progetto di P.E.C. sopra specificato;
- che in data 16 ottobre 2008 prot. 57320 è stata prodotta dai richiedenti completamento della documentazione tecnica integrativa e precisato, in recepimento alla proposta della C.E. sopra specificata, che non è prevista la pavimentazione dell'area a parcheggio pubblico in materiale drenante in quanto lo smaltimento delle acque meteoriche avverrà tramite dispersione nel terreno a mezzo di adeguati pozzi perdenti opportunamente distribuiti sull'area;
- che a norma dell'art. 43 della L.R. 05-12-1977 n° 56 e s.m.i., il Piano stesso ed il relativo Schema di Convenzione, sono stati messi a disposizione del Consiglio Circostrizionale n° 9 – Chiavazza, il quale con provvedimento n° 9 in data 13 ottobre 2008 ha espresso parere favorevole, richiedendo che l'Amministrazione Comunale verifichi la possibilità di mantenere l'asse stradale con una larghezza pari a mt. 7,00 anche nel tratto di entrata ed uscita dal P.E.C. stesso e di prevedere l'ampliamento del tratto stesso di via anche di fronte al numero civico 4 della Strada Maglioleo;

- che in merito alle richieste di cui sopra si ritiene di precisare che la presenza del fabbricato adiacente l'area di intervento sconsiglia – per ragioni di sicurezza legate alla viabilità – l'immediato ampliamento proposto, che potrà tuttavia essere realizzato in sede di intervento sul lotto su cui insiste il fabbricato stesso ed in concomitanza con l'ampliamento del tratto allo stesso frontistante;
- che l'avviso di deposito del Piano Esecutivo Convenzionato è stato pubblicato all'Albo Pretorio dal 27 ottobre 2008 al 10 novembre 2008 e copia della relativa pratica è stata depositata in libera visione presso la Segreteria Comunale, senza che siano pervenute nei successivi quindici giorni né osservazioni, né proposte scritte;

Vista la relazione dell'ufficio Ambiente secondo la quale non risulta necessario attivare il processo valutativo previsto dalla normativa nazionale e regionale in materia di Valutazione Ambientale Strategica;

Vista la L.R. 05-12-1977 n° 56 e s.m.i.;

Dato atto che la presente deliberazione è stata sottoposta al parere della 2<sup>a</sup> Commissione Consiliare;

Dato atto che si prescinde dal parere in ordine alla regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata ai sensi dell'art. 49 del D. leg.vo 267/2000;

Visto il parere favorevole espresso in ordine alla sola regolarità tecnica dal responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n° 267/00;

Con voti favorevoli n. 19, contrari /, astenuti n. 9 (Alleanza Nazionale, Forza Italia Verso il Partito del Popolo della Libertà, Lega Nord Padania Piemont, Per il Popolo della Libertà per Biella) risultato accertato dagli scrutatori sigg.ri Gaggino, Rauso e Zuccolo,

## **DELIBERA**

1. di approvare in ogni sua parte il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato “Immobiliare Friuli s.a.s.”- Ristrutturazione Urbanistica e costruzione edificio commerciale – via Milano-Strada del Maglioleo, predisposto, ai sensi della L.R. 05-12-1977 n° 56 e s.m.i. dall'arch. Paolo Merlo, costituito dai seguenti elaborati:
  - E1 - Relazione (agg.to 17 ott. 08);
  - E1/A – Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione (agg.to 17 ott. 08);
  - E2 – Norme Specifiche di Attuazione ( 26 giugno 08);
  - E3 – Relazione Tecnica per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche ( 26 giugno 08);
  - E4 – Schema di Convenzione (agg.to 17 ott. 08);

- Serie di n. 7 tavole grafiche e precisamente:
    - Tav.1 – Elaborato di rilievo, estratti di mappa, rilievo planialtimetrico, sezioni e prese fotografiche ( 26 giu. 08);
    - Tav. 2A – Planimetrie con individuazione e ripartizione aree d'intervento e standard (agg.to 29 set. 08);
    - Tav. 2B – Planimetria generale con dettaglio aree e limiti sagoma d'ingombro (agg.to 29 set. 08) ;
    - Tav. 3 – Planimetria generale di progetto (agg.to 29 set. 08) ;
    - Tav. 4 – Pianta piano terreno, pianta copertura, prospetti e sezioni (26 giugno 08);
    - Tav. 5 – Opere di urbanizzazione: pianta di progetto, sezioni e particolari costruttivi (agg.to 29 set. 08);
    - Tav. 6 – Planimetria generale ridotta alla scala di P.R.G. (26 giugno 08);
  
  - 2. di dare mandato al Dirigente del Settore proponente, di stipulare la convenzione secondo lo schema ora approvato, completato e integrato con i dati di dettaglio eventualmente omessi, mancanti o non aggiornati.
- 
-