

CITTÀ DI BIELLA



ORIGINALE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 034 DEL 24 MARZO 2010

OGGETTO: U. T. – URBANISTICA – PERMUTA AREE TRA IL COMUNE DI BIELLA ED I SIGNORI BERTO BIANCA, MANZATO ANDREA E MANZATO ANTONIO – APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE

L'anno duemiladieci il giorno ventiquattro del mese di marzo alle ore 14,30 nella sala consiliare presso Palazzo Oropa si è riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria di prima convocazione.

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio Comunale Sig. Silvano REY.

All'appello risultano presenti n. 29 consiglieri e assenti n. 11.

ANFOSSI Patrizia		MERLO Fabrizio	
APICELLA Luigi		MONTELEONE Nicola	
BARAZZOTTO Vittorio	Assente	MONTORO Antonio	
BARRASSO Pietro	Assente	MORELLO Pablito	
BETTIN Marco	Assente	MOSCAROLA Giacomo	
BOTTA Sabato		MOTTINO Costanza	
CANUTO Edgardo	Assente	PARAGGIO Amedeo	
CASTAGNETTI Francesco		PENNA Renzo	
CHIOLA Rinaldo	Assente	PIEMONTESE Francesco	
COMO Flavio		PIETROBON Roberto	Assente
DE ARZICH MAGALHAES DE LIMA Rita	Assente	PONZANA Fabrizio	
DESIRO' Roberto		POSSEMATO Benito	
FALCETTO Giorgio	Assente	PRESA Diego	Assente
FARACI Giuseppe	Assente	RAISE Dorianò	
FAVERO Nicoletta	Assente	REY Silvano	
FRANCHINO Eusebio		ROBAZZA Paolo	
GOSSO Gian Franco		SIMONE Nicola	
GRANDIERI Andrea		TARTAGLINO Nicola	
GREMMO Enrico		VARALDA Maurizio	
LEONE Sergio		VENIER Andrea	

È assente il Sindaco Donato GENTILE.

Sono altresì presenti alla seduta, senza diritto di voto, gli assessori sigg.ri: CALDESI, DELMASTRO DELLE VEDOVE, GIACHINO, GIBELLO, MELLO RELLA, MILANI.

Partecipa il Segretario Generale Andrea MATARAZZO incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Direttore Generale Dott. Mauro DONINI.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

N. 034 DEL 24.03.2010

U. T. – URBANISTICA – PERMUTA AREE TRA IL COMUNE DI BIELLA ED I SIGNORI BERTO BIANCA, MANZATO ANDREA E MANZATO ANTONIO – APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE (in seduta pubblica)

Premesso:

- che i signori BERTO Bianca, MANZATO Andrea e MANZATO Antonio sono proprietari del fabbricato in Strada dei Prati n.3, distinto al N.C.T. del Comune di Biella al Foglio 63 mappale 117 e delle aree circostanti distinte al Foglio 63 mappali 299, 108, 280, 113, 282, 114; 118 e 599;
- che le aree distinte al Foglio 63 mappali 299, 301 e 118 risultano classificate secondo il Progetto Definitivo di Variante di Revisione del Piano Regolatore Generale, adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 89 del 10 maggio 2004, approvato con D.G.R. n. 15-6105 dell'11 giugno 2007, come "Aree per Servizi di livello Comunale per il verde attrezzato a parco, per il gioco e lo sport" e parte degli stessi risultano interessati dalla realizzazione di un percorso pedonale pubblico o di uso pubblico;
- che il Comune di Biella è proprietario del mappale 266 (gravato in parte da servitù di passaggio pedonale e veicolare a favore della società "I.T.T. Industria Tessile Tintoria S.p.a." e della "Immobiliare Valgrande di Calamita Di Tria Rodolfo, Antonella, Cristina e Francesca s.n.c."), confinante a nord con il mappale 118 e ad est con il mappale 117, sul quale insiste il fabbricato di proprietà dei signori BERTO Bianca, MANZATO Andrea e MANZATO Antonio, nonché dei mappali 593 e 291, oggetto di convenzione rogito notaio Ghirlanda in data 9 gennaio 2008 rep. 135133/21707, reg. a Biella in data 24 gennaio 2008 n. 597 per la costituzione di servitù di passaggio pedonale e veicolare a favore della società "I.T.T. Industria Tessile Tintoria S.p.a." e della "Immobiliare Valgrande di Calamita Di Tria Rodolfo, Antonella, Cristina e Francesca s.n.c." oltre alle altre servitù a favore della sola società "Immobiliare Valgrande di Calamita Di Tria Rodolfo, Antonella, Cristina e Francesca s.n.c." costituite dalla realizzazione delle tre uscite di sicurezza, dalle aperture necessarie per garantire l'aerazione dei locali e dalla realizzazione di linea Telecom interrata nel citato passaggio pedonale e veicolare e per la realizzazione di un giardino pubblico;
- che il mapp. 266 Foglio 63 di cui sopra risulta classificato dal vigente P.R.G. come "Aree a verde privato di interesse urbano";
- che i signori BERTO Bianca, MANZATO Andrea e MANZATO Antonio hanno proposto a questa Amministrazione Comunale di valutare l'opportunità di cedere le aree di loro proprietà distinte al Foglio 63 mappale 118/parte, da distaccarsi dalla maggior consistenza del mapp. 118 per una superficie di circa mq.1.080 e 599, ente urb. di mq. 430 e così per complessivi mq. 1.510 classificati dal Vigente P.R.G. "Aree per Servizi di livello Comunale per il verde attrezzato a parco, per il gioco e lo sport", adiacenti all'area sulla quale le Società "I.T.T. Industria Tessile Tintoria S.p.a." e "Immobiliare Valgrande di Calamita Di Tria Rodolfo, Antonella, Cristina e Francesca s.n.c." si sono impegnate a realizzare, quale corrispettivo della costituzione delle servitù sopra specificate le opere

necessarie alla creazione di un giardino pubblico, ed interessate in parte dalla realizzazione di un percorso pedonale pubblico o di uso pubblico in cambio dell'area di proprietà comunale distinta al Foglio 63 mapp. 266/parte, da distaccarsi dalla maggior consistenza del mapp. 266 per una superficie di circa mq. 1052, classificata dal vigente P.R.G. come "Aree a verde privato di interesse urbano" e confinante con la loro proprietà;

- che i signori BERTO Bianca, MANZATO Andrea e MANZATO Antonio hanno inoltre chiesto la modifica della classificazione del rimanente mapp. 118 (circa mq.1.000) da "Aree per Servizi di livello Comunale per il verde attrezzato a parco, per il gioco e lo sport" in "Aree a verde privato di interesse urbano";
- che la suddetta permuta consentirebbe a questo Comune di realizzare le previsioni di Piano Regolatore attraverso l'acquisizione di aree classificate "Aree per Servizi di livello Comunale per il verde attrezzato a parco, per il gioco e lo sport" ed al completamento del giardino che sarà realizzato da "I.T.T. Industria Tessile Tintoria S.p.a." e "Immobiliare Valgrande di Calamita Di Tria Rodolfo, Antonella, Cristina e Francesca s.n.c." ed ai signori BERTO Bianca, MANZATO Andrea e MANZATO Antonio di rettificare i confini della loro proprietà e di disporre di un'area non soggetta al vincolo di Servizio Pubblico;
- considerato che il realizzando giardino pubblico avrà una valenza prettamente a servizio del quartiere e che la previsione del percorso pedonale pubblico, anche in considerazione delle caratteristiche planoaltimetriche sfavorevoli dell'area di collocazione e della oggettiva difficoltà di acquisizione consensuale dei terreni necessari, può essere riconsiderata in funzione di una futura riqualificazione urbanistica della zona che interessi un contesto più ampio;
- considerato anche che la superficie dell'area proposta in permuta risulta maggiore di quella richiesta e ritenuta pertanto la proposta equa e conveniente per il Comune;
- ritenuto pertanto opportuno definire una bozza di convenzione regolante i rapporti tra il Comune di Biella ed i signori BERTO Bianca, MANZATO Andrea e MANZATO Antonio;

Visto la bozza allegata, contenente gli elementi essenziali ed irrinunciabili della futura convenzione, all'uopo predisposta, e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Dato atto che la presente deliberazione è stato sottoposta al parere della 2^a Commissione Consiliare;

Dato atto che si prescinde dal parere in ordine alla regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata ai sensi dell'art. 49 del D. leg.vo 267/2000;

Visto il parere favorevole espresso in ordine alla sola regolarità tecnica dal responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n° 267/00;

Con voti favorevoli n. 21, contrari n. 08 (Partito Democratico, I Love Biella, Italia dei Valori), astenuti n. /, risultato accertato dagli scrutatori sigg.ri Franchino, Grandieri, Simone

DELIBERA

- 1) di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, lo schema della convenzione regolante i rapporti tra il Comune di Biella ed i signori BERTO Bianca, MANZATO

Andrea e MANZATO Antonio, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

- 2) di dare atto che verranno successivamente attivate le procedure necessarie per la variazione urbanistica che recepisca la ridefinizione delle proprietà oggetto di permuta e conseguentemente liberi dai vincoli pubblicistici le aree private;
 - 3) di dare mandato al Dirigente del Settore proponente, di stipulare la convenzione secondo lo schema ora approvato, completato e integrato con i dati di dettaglio eventualmente omessi, mancanti o non aggiornati.
-
-