

CITTÀ DI BIELLA



ORIGINALE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 102 DEL 27 SETTEMBRE 2010

OGGETTO: U.T. – URBANISTICA – MODIFICAZIONE AL P.R.G.C. NON COSTITUENTE VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 8 LETT. G) DELLA L.R. 05.12.1977 N. 56 E S.M.I.

L'anno duemiladieci il giorno ventisette del mese di settembre alle ore 14,30 nella sala consiliare presso Palazzo Oropa si è riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria di prima convocazione.

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio Comunale Sig. Silvano REY.

All'appello risultano presenti n. 28 consiglieri e assenti n. 12.

ANFOSSI Patrizia	Assente	MERLO Fabrizio	
APICELLA Luigi		MONTELEONE Nicola	
BARAZZOTTO Vittorio		MONTORO Antonio	
BARRASSO Pietro		MORELLO Pablito	
BETTIN Marco		MOSCAROLA Giacomo	
BOTTA Sabato	Assente	MOTTINO Costanza	Assente
CANUTO Edgardo	Assente	PARAGGIO Amedeo	
CASTAGNETTI Francesco		PENNA Renzo	
CHIOLA Rinaldo	Assente	PIEMONTESE Francesco	
COMO Flavio		PIETROBON Roberto	Assente
DE ARZICH MAGALHAES DE LIMA Rita	Assente	PONZANA Fabrizio	
DESIRO' Roberto		POSSEMATO Benito	Assente
FALCETTO Giorgio		PRESA Diego	Assente
FARACI Giuseppe	Assente	RAISE Dorianò	Assente
FAVERO Nicoletta		REY Silvano	
FRANCHINO Eusebio		ROBAZZA Paolo	
GOSSO Gian Franco		SIMONE Nicola	
GRANDIERI Andrea	Assente	TARTAGLINO Nicola	
GREMMO Enrico		VARALDA Maurizio	
LEONE Sergio		VENIER Andrea	

È presente il Sindaco Donato GENTILE.

Sono altresì presenti alla seduta, senza diritto di voto, gli assessori sigg.ri: CALDESI, DELMASTRO DELLE VEDOVE, GIACHINO, GIBELLO, MAZZOLI, MELLO RELLA, MILANI, OLIVERO, PELLA.

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gianfranco COTUGNO incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Direttore Generale Dott. Mauro DONINI.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

N. 102 DEL 27.09.2010

U.T. – URBANISTICA – MODIFICAZIONE AL P.R.G.C. NON COSTITUENTE VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 8 LETT. G) DELLA L.R. 05.12.1977 N. 56 E S.M.I.

Il sig. Presidente apre la discussione sull'argomento in oggetto.

Intervengono l'Assessore sig. Mello Rella, e il presidente sig. Rey.

Per i relativi interventi si fa riferimento alla registrazione su supporto digitale, ai sensi dell'art. 40 del Regolamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari Permanenti.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE (in seduta pubblica)

Premesso:

- che con deliberazione della Giunta Regionale 11 giugno 2007, n. 15-6105 è stata approvata la variante di revisione al Piano Regolatore Generale Comunale vigente;
- che ai sensi dell'art 17 comma 8 lett. g) della legge regionale 56/77 e s.m. e i. non costituiscono varianti del Piano Regolatore Generale le modifiche della categoria di servizi pubblici;
- che è stata richiesta la modificazione della destinazione pubblica di un area posta a sud di Piazza Falcone, catastalmente identificata al foglio 62 mappale 239, per la realizzazione di un intervento di interesse comune da realizzarsi da parte della Società Biella 5 S.r.l., finalizzato alla realizzazione di una copertura a struttura telonata autoportante da installarsi su un campo per il gioco del "calcio a cinque" esistente;
- che tale intervento risulta migliorativo rispetto all'attuale situazione della struttura esistente, in un ottica di implementazione del servizio offerto, in quanto la realizzazione di una copertura sul campo suddetto ne permetterebbe l'utilizzo anche nella stagione invernale;
- che tale area, di proprietà comunale, risulta concessa in diritto di superficie alla citata Società Biella 5 S.r.l. per sessant'anni dalla stipula della relativa convenzione in data 02.11.1995 e pertanto, al termine del suddetto periodo, passerà alla proprietà comunale, unitamente alla succitata area, anche l'immobile in oggetto dotato di un valore aggiunto a seguito dell'intervento sopra proposto;
- che tale richiesta risulta compatibile con la destinazione pubblica dell'area, riconoscendo in maniera più coerente l'effettiva destinazione della struttura in oggetto e consentendo di realizzare la succitata copertura con altezza adeguata alle esigenze di utilizzo della struttura, che l'attuale destinazione di P.R.G.C. non consentiva altrimenti di realizzare;

Vista la proposta di modificazione al P.R.G.C., non costituente variante, predisposta a tale scopo dal Settore Programmazione Territoriale del Comune di Biella, meglio esplicitata negli elaborati tecnici allegati al presente atto;

Visto l'art. 17 comma 8° della L.R. 5.12.1977 n. 56 e s.m. e i.;

Dato atto che la presente deliberazione è stata sottoposta all'esame della 2^a Commissione Consiliare;

Dato atto che si prescinde dal parere in ordine alla regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata ai sensi dell'art.49 del D.leg.vo 267/2000;

Visto il parere favorevole espresso in ordine alla sola regolarità tecnica dal responsabile del servizio Programmazione Territoriale ai sensi dell'art.49 del D.leg.vo 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi, palesi, risultato accertato dagli scrutatori sigg.ri Apicella, Leone, Gosso

DELIBERA

di approvare ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i. la modificazione al Piano Regolatore Generale Comunale finalizzata alla modifica della categoria di servizi pubblici di un'area posta a sud di Piazza Falcone, catastalmente identificata al foglio 62 mappale 239, predisposta nel mese di settembre 2010 dal Settore Programmazione Territoriale del Comune di Biella, a firma dell'Arch. Alberto Cecca e costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa;
 - TAV. 7.1 sud – planimetria di piano, scala 1:5.000;
 - TAV. 22 – azzonamento di piano, scala 1:2.000.
-
-