

# CITTÀ DI BIELLA



## ORIGINALE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 103 DEL 27 SETTEMBRE 2010

---

OGGETTO: U.T. – URBANISTICA – PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO “LE TERRAZZE” REALIZZAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE-TERZIARIO E RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO COMMERCIALE – VIALE MACALLE’ – ART. 43 – L.R. 05.12.1977 N. 56 E S.M.I.

---

L’anno duemiladieci il giorno ventisette del mese di settembre alle ore 14,30 nella sala consiliare presso Palazzo Oropa si è riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria di prima convocazione.

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio Comunale Sig. Silvano REY.

All’appello risultano presenti n. 31 consiglieri e assenti n. 09.

ANFOSSI Patrizia	Assente	MERLO Fabrizio	
APICELLA Luigi		MONTELEONE Nicola	
BARAZZOTTO Vittorio		MONTORO Antonio	
BARRASSO Pietro		MORELLO Pablito	
BETTIN Marco		MOSCAROLA Giacomo	
BOTTA Sabato	Assente	MOTTINO Costanza	Assente
CANUTO Edgardo	Assente	PARAGGIO Amedeo	
CASTAGNETTI Francesco		PENNA Renzo	
CHIOLA Rinaldo	Assente	PIEMONTESE Francesco	
COMO Flavio		PIETROBON Roberto	Assente
DE ARZICH MAGALHAES DE LIMA Rita		PONZANA Fabrizio	
DESIRO' Roberto		POSSEMATO Benito	Assente
FALCETTO Giorgio		PRESA Diego	
FARACI Giuseppe	Assente	RAISE Dorianò	Assente
FAVERO Nicoletta		REY Silvano	
FRANCHINO Eusebio		ROBAZZA Paolo	
GOSSO Gian Franco		SIMONE Nicola	
GRANDIERI Andrea		TARTAGLINO Nicola	
GREMMO Enrico		VARALDA Maurizio	
LEONE Sergio		VENIER Andrea	

È presente il Sindaco Donato GENTILE.

Sono altresì presenti alla seduta, senza diritto di voto, gli assessori sigg.ri: CALDESI, DELMASTRO DELLE VEDOVE, GIACHINO, GIBELLO, MAZZOLI, MELLO RELLA, MILANI, OLIVERO, PELLA.

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gianfranco COTUGNO incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Direttore Generale Dott. Mauro DONINI.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell’argomento indicato in oggetto.

## N. 103 DEL 27.09.2010

U.T. – URBANISTICA – PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO “LE TERRAZZE”  
REALIZZAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE-TERZIARIO E RISTRUTTURAZIONE  
EDIFICIO COMMERCIALE – VIALE MACALLE’ – ART. 43 – L.R. 05.12.1977 N. 56 E  
S.M.I.

---

Il sig. Presidente apre la discussione sull’argomento in oggetto.

Intervengono l’Assessore sig. Mello Rella, e i Consiglieri sigg.ri: Apicella, Peresa.

Per i relativi interventi si fa riferimento alla registrazione su supporto digitale, ai sensi dell’art. 40 del Regolamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari Permanenti.

Quindi,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE** **(in seduta pubblica)**

Premesso:

- che in data 9 febbraio 2009 prot. 8195 la “SOC. FUTURA S.n.c.” con sede in Biella, Via Aldo Moro n. 3/A, Cod. Fisc. 02418920027, in persona del legale rappresentante signor Sacco Bruno, n. a Santhià (VC) il 07-03-1943, c.f. SCCBRN43C07I337G, ha presentato all’esame e all’approvazione del Comune di Biella un progetto di Piano Esecutivo Convenzionato in attuazione delle previsioni della Variante di Revisione al Piano Regolatore Generale Comunale approvata con D.G.R. n. 15-6105 del 11-06-2007, pubblicata sul B.U.R. n. 25 del 21-06-2007 nell’ambito di: “Zone di ristrutturazione Urbanistica – Sottozona R.U.R.”;
- che il Piano Esecutivo Convenzionato è stato esaminato dai competenti Uffici Comunali;
- che in data 20 aprile 2010, 6 maggio 2010 e 17 maggio 2010 è stata prodotta dai richiedenti documentazione tecnica integrativa;
- che in data 8 giugno 2010 il Piano Esecutivo Convenzionato è stato sottoposto al parere della Commissione Edilizia, la quale si è espressa a maggioranza favorevole alla formazione del Piano;

Vista la procedura di autoriconoscimento della Localizzazione Urbana non Addensata – L1 di cui all’art. 14 dell’allegato A alla D.C.R. 563-13414 29-10-1999 e s.m.i.;

Visto altresì:

- che con dichiarazione in data 7 luglio 2010 il Dirigente ha deciso di accogliere il progetto di P.E.C. sopra specificato;
- che l’avviso di deposito del Piano Esecutivo Convenzionato è stato pubblicato all’Albo Pretorio dal 12 luglio 2010 al 26 luglio 2010 e copia della relativa pratica è stata depositata in libera visione presso la Segreteria Comunale, senza che siano pervenute nei successivi quindici giorni né osservazioni, né proposte scritte;

Viste inoltre:

- la relazione dell'ufficio Ambiente secondo la quale non risulta necessario attivare il processo valutativo previsto dalla normativa nazionale e regionale in materia di Valutazione Ambientale Strategica;
- la L.R. 05-12-1977 n°56 e s.m.i.;

Dato atto:

- che la presente deliberazione è stata sottoposta al parere della 2<sup>a</sup> Commissione Consiliare;
- che si prescinde dal parere in ordine alla regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata ai sensi dell'art. 49 del D. Leg.vo 267/2000;

Visto il parere favorevole espresso in ordine alla sola regolarità tecnica dal responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n° 267/00;

Con voti favorevoli, unanimi, palesi, risultato accertato dagli scrutatori sigg.ri Gosso, Grandieri, Leone

### **DELIBERA**

1. di approvare in ogni sua parte il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato "Le Terrazze"- Realizzazione di edificio residenziale-terziario e ristrutturazione fabbricato commerciale – Viale Macallè, predisposto, ai sensi della L.R. 05-12-1977 n°56 e s.m.i. dall'arch. Matilde Grupallo, costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. A – Norme di attuazione (agg.to 20 apr. 2010);
- Tav. B – Relazione Generale (agg.to 20 apr. 2010);
- Tav. C – Computo metrico opere di urbanizzazione (agg.to 20 apr. 2010);
- Tav. E – Documentazione catastale – Atto di proprietà (agg.to 20 apr. 2010);
- Schema di convenzione (17 mag. 2010);
- Relazione Tecnica sulle opere verdi (20 aprile 2010);
- Allegato Tecnico (6 maggio 2010);
- Serie di n. 14 tavole grafiche e precisamente:
  - o Tav.1 – Estratti di mappa e di P.R.G. (agg.to 20 apr. 2010);
  - o Tav. 2 – Planimetria di progetto con opere di urbanizzazione (agg.to 17 maggio 2010);
  - o Tav. 3 – Documentazione fotografica stato attuale (agg.to 20 aprile 2010);
  - o Tav. 4 - Piante di progetto condominio – piani cantinato, terreno, primo (agg.to 20 apr. 2010);
  - o Tav. 5 – Piante di progetto condominio – piani secondo, terzo, tetto (agg.to 20 apr. 2010);
  - o Tav. 6 – Sezione A – A Prospetti di progetto condominio (agg.to 20 aprile 2010)
  - o Tav. 7 – Piante edificio oggetto di ristrutturazione ed ampliamento per ricavo supermercato (agg.to 20 aprile 2010);
  - o Tav. 8 – Sezioni supermercato (agg.to 6 maggio 2010);
  - o Tav. 9 – Prospetti supermercato (agg.to 6 maggio 2010);
  - o Tav. 10 – Schema conteggio S.U.L. – Sup. coperta (agg.to 20 aprile 2010);
  - o Tav. 11 – Schema S.U.L. esistente (agg.to 20 aprile 2010);
  - o Tav. 12 – Particolari costruttivi opere urbanizzazione (agg.to 17 maggio 2010);
  - o Tav. 13 – Verifica superfici a verde e parcheggi (agg.to 6 maggio 2010);

- Tav. 14 – Estratto di mappa con indicazione aree da asservire ad uso pubblico (20 apr. 2010);
2. di dare mandato al Dirigente del Settore proponente, di stipulare la convenzione secondo lo schema ora approvato, completato e integrato con i dati di dettaglio eventualmente omessi, mancanti o non aggiornati.
- 
-