

CITTÀ DI BIELLA



ORIGINALE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 104 DEL 27 SETTEMBRE 2010

OGGETTO: U.T. – URBANISTICA – VARIANTE PARZIALE N. 1/2010 AL P.R.G.C.
ART. 17, C. 7, L.R. 56/77 E S.M.I. – APPROVAZIONE

L'anno duemiladieci il giorno ventisette del mese di settembre alle ore 14,30 nella sala consiliare presso Palazzo Oropa si è riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria di prima convocazione.

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio Comunale Sig. Silvano REY.

All'appello risultano presenti n. 30 consiglieri e assenti n. 10.

ANFOSSI Patrizia	Assente	MERLO Fabrizio	
APICELLA Luigi		MONTELEONE Nicola	
BARAZZOTTO Vittorio		MONTORO Antonio	
BARRASSO Pietro		MORELLO Pablito	
BETTIN Marco		MOSCAROLA Giacomo	
BOTTA Sabato	Assente	MOTTINO Costanza	Assente
CANUTO Edgardo	Assente	PARAGGIO Amedeo	
CASTAGNETTI Francesco		PENNA Renzo	
CHIOLA Rinaldo	Assente	PIEMONTESE Francesco	
COMO Flavio		PIETROBON Roberto	Assente
DE ARZICH MAGALHAES DE LIMA Rita	Assente	PONZANA Fabrizio	
DESIRO' Roberto		POSSEMATO Benito	Assente
FALCETTO Giorgio		PRESA Diego	
FARACI Giuseppe	Assente	RAISE Doriano	
FAVERO Nicoletta		REY Silvano	
FRANCHINO Eusebio		ROBAZZA Paolo	
GOSSO Gian Franco		SIMONE Nicola	
GRANDIERI Andrea		TARTAGLINO Nicola	
GREMMO Enrico	Assente	VARALDA Maurizio	
LEONE Sergio		VENIER Andrea	

È presente il Sindaco Donato GENTILE.

Sono altresì presenti alla seduta, senza diritto di voto, gli assessori sigg.ri: CALDESI, DELMASTRO DELLE VEDOVE, GIACHINO, GIBELLO, MAZZOLI, MELLO RELLA, MILANI, OLIVERO, PELLA.

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gianfranco COTUGNO incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Direttore Generale Dott. Mauro DONINI.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

N. 104 DEL 27.09.2010

U.T. – URBANISTICA – VARIANTE PARZIALE N. 1/2010 AL P.R.G.C. ART. 17, C. 7,
L.R. 56/77 E S.M.I. – APPROVAZIONE

Il sig. Presidente apre la discussione sull'argomento in oggetto.

Intervengono l'Assessore sig. Mello Rella, e il Consigliere sig. Presa.

Per i relativi interventi si fa riferimento alla registrazione su supporto digitale, ai sensi dell'art. 40 del Regolamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari Permanenti.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE (in seduta pubblica)

Premesso:

- che con Deliberazione della Giunta Regionale 11 giugno 2007, n. 15-6105 è stata approvata la variante di revisione al Piano Regolatore Generale Comunale vigente;
- che l'apparato normativo vigente, costituito sulla base delle n.t.a. della variante centro storico e n.a.f. approvata nel 2002, così come modificate e integrate a seguito della recente approvazione regionale, anche in virtù delle norme di salvaguardia di cui all'art. 85 della L.R. 56/77 e s.m.i., ha già avuto un primo periodo di applicazione;
- che nel frattempo sono pervenute alcune richieste tese ad ottenere una diversa o più corretta classificazione urbanistica o la correzione di errori cartografici;
- che si ritiene opportuno analizzare tali istanze ed effettuare le eventuali modificazioni che, nel rispetto dei principi informatori dello strumento urbanistico vigente, possano perseguire l'interesse generale di garantire la corretta e ordinata attuazione delle previsioni ivi contenute;
- che altresì si ritiene opportuno mettere in atto alcune variazioni che si ritiene perseguano l'interesse pubblico;

Dato atto che si ritiene pertanto opportuno attuare una variante parziale al P.R.G.C. vigente, ai sensi dall'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m. e i., avente rilevanza esclusivamente limitata al territorio comunale;

Vista la variante parziale al P.R.G.C. predisposta a tale scopo dal Settore Programmazione Territoriale del Comune di Biella, non eccedente i limiti previsti per le varianti parziali dall'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m. e i., meglio esplicitata negli elaborati tecnici allegati al presente atto;

Vista altresì la Relazione tecnica di verifica preventiva di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica in esito alla quale, per le motivazioni in essa esplicitate, si esclude la presente variante parziale dal processo di valutazione ambientale strategica di cui al D.Lgs. 152/06 e s.m.i.;

Richiamata la propria deliberazione n. 86 del 29.06.2010, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata adottata la citata variante parziale al Piano Regolatore vigente ai sensi dell'art.17 comma 7 L.R. 56/77 e s.m. e i.;

Visto il certificato di pubblicazione e deposito emesso dal Segretario Generale in data 24.08.2010, che attesta l'avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Biella dal 13.07.2010 al 27.07.2010 dell'avviso del Sindaco relativo al deposito presso l'Ufficio Segreteria degli elaborati di cui all'oggetto e l'invito agli interessati a presentare nei successivi 25 giorni eventuali osservazioni e proposte nel pubblico interesse e certifica altresì che dal quindicesimo al quarantesimo giorno di pubblicazione, e cioè entro il 21.08.2010, non sono pervenute osservazioni;

Dato atto che dell'avvenuto deposito e della facoltà di presentare osservazioni e proposte è stata data altresì notizia al pubblico mediante manifesti murali affissi nella Città nonché avviso pubblicato sul quotidiano "La Stampa";

Dato altresì atto che la deliberazione di adozione della variante è stata inviata alla Provincia e che entro il termine di 45 gg. dalla data di ricezione, con propria deliberazione n. 193 del 26.07.2010, resa immediatamente eseguibile, si è pronunciata in modo positivo sulla stessa, non rilevando alcuna incompatibilità con il Piano Territoriale Provinciale e con i progetti sovracomunali approvati;

Visto l'art. 17 comma 7° della L.R. 5.12.1977 n. 56 così come modificata dalla L.R. 29.7.1997 n. 41;

Vista la D.G.R. 9.06.2008 n.12-8931;

Dato atto che la presente deliberazione è stata sottoposta all'esame della 2^a Commissione Consiliare;

Dato atto che si prescinde dal parere in ordine alla regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata ai sensi dell'art.49 del D.leg.vo 267/2000;

Visto il parere favorevole espresso in ordine alla sola regolarità tecnica dal responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art.49 del D.leg.vo 267/2000;

Con voti favorevoli n. 23 (Popolo della Libertà, Lega Nord, Dino Gentile Sindaco), contrari n. 8 (Partito Democratico, I Love Biella), astenuti n. /, risultato accertato dagli scrutatori sigg.ri Gosso, Grandieri, Leone

DELIBERA

1. di approvare ai sensi del'art.17 comma 7 della L.R.56/77 e s.m.i., la variante parziale n.1/2010 al Piano Regolatore Generale Comunale, predisposta nel mese di giugno 2010 dal Settore Programmazione Territoriale del Comune di Biella, a firma dell' Arch. Alberto Cecca e costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa;
- Verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica;
- Stralcio N.T.A.;
- Tav. 4.1 SUD – Aree ed edifici vincolati - scala 1:5000;
- Tav. 7.1 SUD – 7.2 EST. – Planimetria di Piano - scala 1:5000;

- Tavv. 8.13 – 8.14 – 8.18 – 8.21 – 8.22 – 8.23 – 8.25 – Azionamento di Piano – scala 1:2000;
 - Tav. 9 – Categorie di intervento nel centro storico - scala 1:2000;
 - Tav. 10.6 – Categorie di intervento nei nuclei di antica formazione - scala 1:2000;
 - Tav. 12 – Individuazione degli insediamenti commerciali, scala 1:5000;
2. di dare atto che il seguente elaborato viene soppresso:
 - Schede di progetto nel centro storico e nei nuclei di antica formazione – CS13 – scala 1:1000;
 3. di dichiarare, ai sensi del 7° comma dell'art. 1 della L.r. 29.7.1997 n. 41 di modifica dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, che la presente variante è compatibile con i piani sovracomunali e che individua previsioni tecniche e normative con rilevanza esclusivamente limitata al territorio comunale;
 4. di dare atto che, ai sensi della D.G.R. 9.06.2008 n.12-8931 in esito alla verifica preventiva di assoggettabilità a valutazione ambientale, si esclude la presente variante parziale dal processo di valutazione ambientale strategica di cui al d.lgs. 152/06 e s.m.i.;
 5. di dare mandato al Dirigente del Settore Tecnico di provvedere ai successivi adempimenti di legge.
-
-