

CITTÀ DI BIELLA



ORIGINALE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 076 DEL 26 NOVEMBRE 2013

OGGETTO: MOZIONE SU PROPOSTA DI LEGGE REGIONALE N. 369 “PER IL DIRITTO ALL’ABITARE”

L’anno duemilatredici il giorno ventisei del mese di novembre alle ore 14,30 nella sala consiliare presso Palazzo Oropa si è riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria di prima convocazione.

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio Comunale Sig. Francesco PIEMONTESE.

All’atto della discussione dell’argomento in oggetto risultano presenti n. 31 consiglieri e assenti n. 09.

ANFOSSI Patrizia		MONTORO Antonio	
APICELLA Luigi	Assente	MORELLO Pablito	
BARAZZOTTO Vittorio	Assente	MOTTINO Costanza	Assente
BARRASSO Pietro		PANZANELLI Maurizio	
BETTIN Marco	Assente	PARAGGIO Amedeo	
BOTTA Sabato		PENNA Renzo	
CANUTO Edgardo	Assente	PIEMONTESE Francesco	
CASTAGNETTI Francesco		PIETROBON Roberto	
CHIOLA Rinaldo	Assente	PONZANA Fabrizio	
COMO Flavio	Assente	PORTA Lorenzo	
DESIRO' Roberto		POSSEMATO Benito	
FALCETTO Giorgio		PRESA Diego	
FARACI Giuseppe		RAISE Dorianò	
FRANCHINO Eusebio		ROBAZZA Paolo	
GOSSO Gian Franco		ROSAZZA PRIN Federico	
GRANDIERI Andrea		SIMONE Nicola	
GREMMO Enrico	Assente	SIRAGUSA Diego	
LEONE Sergio		TARTAGLINO Nicola	
MERLO Fabrizio		VARALDA Maurizio	
MONTELEONE Nicola	Assente	VENIER Andrea	

È presente il Sindaco Donato GENTILE.

Sono altresì presenti alla seduta, senza diritto di voto, gli assessori sigg.ri: CALDESI, DELMASTRO DELLE VEDOVE, GIBELLO, MILANI.

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gianfranco COTUGNO incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Direttore Generale Dott. Mauro DONINI.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell’argomento indicato in oggetto.

N. 076 DEL 26.11.2013

MOZIONE SU PROPOSTA DI LEGGE REGIONALE N. 369 “PER IL DIRITTO ALL’ABITARE”

Il sig. Presidente mette in discussione la seguente mozione prot. n. 59964 del 31.10.2013 presentata dal Consigliere sig. Pietrobon del gruppo La Sinistra:

“Premesso che da tempo ormai il tema del diritto alla casa è uscito dall’agenda politica e dal pensiero delle istituzioni. Prova ne è l’assenza di un piano nazionale di edilizia residenziale pubblica e il fatto che nei piani regolatori ormai siano pochissime le aree destinate a questo scopo. È infatti prevalsa l’idea che in una situazione di relativo benessere, i cittadini potessero trovare una soluzione privatamente;

Considerato che con l’attuale crisi economica, il problema è di nuovo esploso e anche chi ha una casa di proprietà non riesce più a mantenerla, o per il costo delle utenze e delle manutenzioni, o perché ha contratto un mutuo cui non riesce a fare fronte. Stesso scenario nel caso degli affitti, che vedono un costante aumento degli sfratti per morosità. Nel 2012 i provvedimenti di sfratto emessi in Piemonte sono stati 6.312 (9,2% del numero complessivo a livello nazionale), in aumento di quasi il 2% rispetto all’anno precedente. Nella sola città di Torino si è passati dai 3.181 procedimenti in essere del 2010, ai 3.285 del 2011 ai 3.747 del 2012;

Appreso che:

- il 9 ottobre 2013 è stata presentata dal Gruppo Consiliare della Federazione della Sinistra in Consiglio Regionale del Piemonte la proposta di legge n. 369 “*Per il diritto all’abitare*”;
- la proposta di legge introduce il concetto di alloggio sociale, un nuovo patrimonio pubblico gestito dai Comuni e dagli Atc, che comprenda, oltre alle case di edilizia residenziale pubblica, anche una serie di altre unità abitative acquisite a questo scopo dalle istituzioni, da mettere a disposizione di chi non riesca a permettersi una casa, in affitto permanente e a canone agevolato.

Questo patrimonio potrà essere costituito ricorrendo a diversi strumenti, ad esempio destinando ad uso abitativo una quota degli alloggi che i privati o i soggetti misti costruiscono con il ricorso a contributi pubblici o ad altre agevolazioni, comprese quelle fiscali, oppure prevedendo che, in caso di dismissioni di edifici o aree pubbliche (ospedali, caserme, ecc.), almeno il 20% della superficie venga riservato per questa finalità. Il testo stabilisce inoltre che la Regione effettui, attraverso i Comuni, un censimento di tutti gli immobili rimasti inutilizzati da più di tre anni, soprattutto se in stato di degrado e nei centri storici, per acquisirle ed eventualmente restaurarle anche attraverso le cooperative di autorecupero e di autocostruzione, per poi adibirle all’emergenza abitativa.

La Regione, inoltre, dovrà determinare il fabbisogno di alloggi sociali: entro 45 giorni dall’approvazione della legge si dovrà arrivare alla sua definizione e a quella dei soggetti che aventi diritto, attraverso i dati in possesso di Comuni, Prefetture e Atc, il numero di famiglie utilmente collocate nelle graduatorie per l’assegnazione delle case di edilizia residenziale pubblica, quello dei partecipanti ai bandi per il contributo all’affitto e quelli forniti dai sindacati degli inquilini e dalle associazioni degli abitanti. Per rispondere a questo fabbisogno, la Regione avrà poi il compito di redigere un piano triennale di edilizia

residenziale sociale, per il quale la proposta di legge prevede che dal 2014 siano messi a bilancio 10 milioni di euro.

IL CONSIGLIO COMUNALE DI BIELLA

chiede al Consiglio Regionale del Piemonte l'immediata discussione e approvazione della proposta di legge in oggetto".

Aperta la discussione intervengono i Consiglieri sigg.ri: Pietrobon e Presa.

Per i relativi interventi si fa riferimento alla registrazione su supporto digitale, ai sensi dell'art. 40 del Regolamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari Permanenti.

Chiuso il dibattito il sig. Presidente mette in votazione la mozione.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE (in seduta pubblica)

Con voti favorevoli n. 11 (Partito Democratico, La Sinistra, I Love Biella, Italia dei Valori, Gruppo Misto), contrari n. 20 (Popolo della Libertà, Lega Nord, Dino Gentile Sindaco), astenuti n. 1 (Cons. sig. Castagnetti), risultato accertato dagli scrutatori sigg.ri Panzanelli, Tartaglino, Venier, respinge la mozione.
