

# CITTÀ DI BIELLA



## ORIGINALE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 027 DEL 15 APRILE 2014

---

OGGETTO: TRIBUTI – IMPOSTA UNICA COMUNALE: APPROVAZIONE  
REGOLAMENTO E DETERMINAZIONE TARIFFE

---

L'anno duemilaquattordici il giorno quindici del mese di aprile alle ore 14,00 nella sala consiliare presso Palazzo Oropa si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria di prima convocazione.

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio Comunale Sig. Francesco PIEMONTESE.

All'atto della discussione dell'argomento in oggetto risultano presenti n. 28 consiglieri e assenti n. 12.

|                       |         |                       |         |
|-----------------------|---------|-----------------------|---------|
| ANFOSSI Patrizia      |         | MONTELEONE Nicola     | Assente |
| APICELLA Luigi        | Assente | MONTORO Antonio       |         |
| BARAZZOTTO Vittorio   |         | MORELLO Pablito       |         |
| BARRASSO Pietro       |         | MOTTINO Costanza      | Assente |
| BETTIN Marco          | Assente | PANZANELLI Maurizio   |         |
| BOTTA Sabato          | Assente | PARAGGIO Amedeo       |         |
| CANUTO Edgardo        | Assente | PENNA Renzo           |         |
| CASTAGNETTI Francesco |         | PIEMONTESE Francesco  |         |
| CHIOLA Rinaldo        | Assente | PIETROBON Roberto     |         |
| COMO Flavio           |         | PONZANA Fabrizio      |         |
| DESIRO' Roberto       |         | PORTA Lorenzo         |         |
| FALCETTO Giorgio      |         | POSSEMATO Benito      | Assente |
| FARACI Giuseppe       | Assente | PRESA Diego           |         |
| FRANCHINO Eusebio     |         | RAISE Dorianò         | Assente |
| GIOVANNELLI Claudio   |         | ROBAZZA Paolo         |         |
| GOSSO Gian Franco     |         | ROSAZZA PRIN Federico |         |
| GRANDIERI Andrea      |         | SIMONE Nicola         |         |
| GREMMO Enrico         |         | SIRAGUSA Diego        |         |
| LEONE Sergio          | Assente | VARALDA Maurizio      |         |
| MERLO Fabrizio        |         | VENIER Andrea         | Assente |

È presente il Sindaco Donato GENTILE.

Sono altresì presenti alla seduta, senza diritto di voto, gli assessori sigg.ri: CALDESI, DELMASTRO DELLE VEDOVE, GAGGINO, GIBELLO, PELLA.

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gianfranco COTUGNO incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Direttore Generale Dott. Mauro DONINI.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**TRIBUTI – IMPOSTA UNICA COMUNALE: APPROVAZIONE REGOLAMENTO E DETERMINAZIONE TARIFFE**

---

Il sig. Presidente apre la discussione sull'argomento in oggetto.

Interviene il sig. Sindaco.

Per il relativo intervento si fa riferimento alla registrazione su supporto digitale, ai sensi dell'art. 40 del Regolamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari Permanenti.

Quindi,

**IL CONSIGLIO COMUNALE  
(in seduta pubblica)**

Visto l'art. 1, comma 639 della Legge 27/12/2013 e successive modificazioni ed integrazioni, il quale ha disposto l'istituzione, a decorrere dal 1<sup>a</sup> gennaio 2014, dell'imposta unica comunale IUC, basata su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore, e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali, e composta dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

Richiamato l'art. 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di potestà regolamentare dei Comuni, in base al quale *«le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti»*;

Visto l'art. 53, comma 16, della Legge 23/12/2000, n. 388, come modificato dall'art. 27, comma 8, della Legge 28/12/2001, n. 448, il quale prevede che: *“il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, e' stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento”*;

Visto il Decreto del Ministero dell'interno del 13 febbraio 2014, con cui è stato disposto il differimento al 30 aprile 2014 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali per l'anno 2014;

Considerato che appare pertanto necessario procedere all'approvazione del Regolamento comunale relativo alla IUC, distinto nelle tre componenti in cui si articola il nuovo tributo comunale introdotto dall'anno d'imposta 2014, ridefinendo il Regolamento dell'imposta municipale propria, già in essere dall'anno d'imposta 2012, in conformità con le nuove disposizioni normative introdotte dalla Legge di stabilità, ed adottando i regolamenti relativi alla TARI ed alla TASI;

Viste le modifiche normative introdotte alla disciplina della TASI e della TARI dagli artt. 1 e 2 del D.L. 28 febbraio 2014 n. 16, attualmente in fase di conversione;

Esaminato l'allegato schema di Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale, allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che in virtù di quanto disposto dall'art. 52, 1^ comma, del decreto legislativo 15/12/1997 n. 446, per quanto non disciplinato dal Regolamento allegato alla presente deliberazione si applicano le disposizioni di legge vigenti in materia;

Ritenuto di approvare il suddetto Regolamento;

Richiamata la precedente deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 06/03/2014, con la quale sono state definite le aliquote della IUC per l'anno 2014;

Viste le innovazioni apportate all'art. 1 della L. 27/12/2013, n. 147, dall'art. 1 del decreto legge 06/03/2014, n. 16, in corso di conversione in legge;

Considerato, in particolare, quanto disposto dall'art. 1, comma 1, lett. a) del suddetto decreto legge 6/3/2014, n. 16, secondo cui per l'anno 2014 nella determinazione delle aliquote TASI possono essere superati i limiti stabiliti nel primo e nel secondo periodo del comma 677 dell'art. 1 della legge 27/12/2013, n. 147, per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, detrazioni d'imposta o altre misure, tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'articolo 13 del citato decreto-legge n. 201, del 2011;

Richiamati, in coerenza con il bilancio di previsione 2014/2016 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 6/3/14, i seguenti servizi indivisibili comunali con i relativi costi, alla cui copertura la TASI è diretta:

| Missione    | Programma                            | Importo       |
|-------------|--------------------------------------|---------------|
| Missione 10 | Trasporti (al netto contr.reg.)      | 572.964,00    |
|             | Viabilità e ill.pubblica             | 2.624.740,00  |
| Missione 11 | Soccorso civile                      | 176.154,00    |
| Missione 1  | Statistica e sistemi informativi     | 1.188.826,00  |
| Missione 3  | Ordine pubblico e sicurezza          | 2.715.474,00  |
| Missione 9  | Tutela dell'ambiente e territorio    | 771.033,00    |
| Missione 8  | Urbanistica e assetto del territorio | 189.803,00    |
| Missione 9  | Servizio necroscopico e cimiteriale  | 343.042,00    |
| Missione 4  | Istruzione e diritto allo studio     | 3.557.803,00  |
|             | Sommano                              | 12.139.839,00 |

Posto di voler dar corso alla possibilità offerta per l'anno 2014, dall'art. 1, comma 1, lett. a) del suddetto decreto legge 6/3/2014, n. 16 a favore delle abitazioni principali e delle unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, rideterminando le aliquote TASI ed IMU a modifica di quanto precedentemente deliberato con il proprio atto n. 10 del 06/03/2014;

Valutato, per conformità del carico fiscale gravante sul titolare di diritto reale nel corso del 2013, nonché della natura del tributo (che, come detto, è rivolto alla copertura dei costi dei servizi fruiti dagli occupanti), di stabilire la ripartizione della TASI tra occupante e proprietario, prevista all'art.1, comma 681 della Legge 27/12/2013, n. 147, nel caso in cui l'unità immobiliare soggetta al tributo sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, nella misura così determinata:

- TASI a carico dell'occupante 30% dell'ammontare complessivo dovuto;
- Restante parte TASI a carico del titolare del diritto reale pari al 70%;

Dato atto che trattasi di atto urgente e improrogabile ai sensi dell'art. 38, comma 5, del D. Lgs n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Acquisito, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b, del D.Lgs 267/2000, come modificato dall'art. 3, comma 2-bis, del D.L. 174/2012, il parere dell'organo di revisione economico-finanziaria;

Visto lo Statuto Comunale;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 21 (Popolo della Libertà, Lega Nord, Dino Gentile Sindaco), contrari n. 08 (Partito Democratico, La Sinistra, Gruppo Misto, I Love Biella), astenuti n. /, risultato accertato dagli scrutatori sigg.ri Gosso, Gremmo, Panzanelli

### **DELIBERA**

1. di approvare il Regolamento per la disciplina dell'imposta unica comunale IUC, distinto nelle tre componenti IMU-TASI-TARI in cui si articola il nuovo tributo comunale istituito dall'art. 1, comma 639 della L. 27 dicembre 2013 n. 147, e di allegarlo alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che, sulla base di quanto disposto dal Decreto del Ministero dell'interno del 13 febbraio 2014, con cui è stato disposto il differimento al 30 aprile 2014 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali per l'anno 2014, il Regolamento IUC avrà efficacia dal 1° gennaio 2014, in base a quanto disposto dall'art. 53, comma 16 della L. 23 dicembre 2000 n. 388, sostituendo, relativamente all'IMU, il precedente Regolamento approvato per l'anno 2012;
3. di dare altresì atto che per quanto non disciplinato dal Regolamento si applicano le vigenti disposizioni di legge in materia, ai sensi dell'art. 52, comma 1, del decreto legislativo 15/12/1997 n. 446;

4. di determinare le aliquote dell'Imposta Unica Comunale per l'anno 2014 come segue, a modifica di quanto precedentemente deliberato con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 06/03/2014:

➤ **componente IMU:**

- aliquota ordinaria: **8,1 per mille**;
- aliquota per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze: **1,2 per mille**, con applicazione della detrazione di base di euro 200, di cui al comma 10, dell'art. 13 del D.L. n. 201/2011;
- aliquota per gli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616: **3,3 per mille**, con applicazione della detrazione di base di euro 200, di cui al comma 10, dell'art. 13 del D.L. n. 201/2011;

➤ **componente TASI:**

- aliquota ordinaria: **3,3 per mille**, con applicazione di una detrazione pari ad euro 175,00, a favore delle abitazioni principali e relative pertinenze, rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;
- aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 13, comma 8, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, e successive modificazioni: **1 per mille**;

5. di disporre che le scadenze per il versamento della TASI restino fissate al 16 giugno ed al 16 dicembre;

6. di dare atto che per quanto attiene alla componente TARI, essa verrà commisurata sulla base dei criteri determinati con il regolamento di cui al D.P.R. n. 158/1999, in conformità al piano finanziario per il servizio di gestione dei rifiuti urbani approvato dal Consiglio Comunale con propria deliberazione.

---

---