

# CITTÀ DI BIELLA



## ORIGINALE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 052 DEL 09 SETTEMBRE 2014

---

OGGETTO: PATRIMONIO – APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2014 – VARIAZIONE

---

L'anno duemilaquattordici il giorno nove del mese di settembre alle ore 17,00 nella sala consiliare presso Palazzo Oropa si è riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria di prima convocazione.

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Fabrizio MERLO.

All'atto della discussione dell'argomento in oggetto risultano presenti n. 25 consiglieri e assenti n. 07.

AZAOUI Fatima		MANFRINATO Anna	
BARRASSO Pietro	Assente	MARTON Gianluca	
BRESCIANI Riccardo		MENEGON Francesca	
BUSCAGLIA Antonella		MERLO Fabrizio	
COGOTTI Greta		MOSCAROLA Giacomo	
D'ANGELO Claudia		PARAGGIO Amedeo	
DELMASTRO DELLE VEDOVE Andrea		POSSEMATO Benito	Assente
FARACI Giuseppe		RAISE Dorianò	Assente
FOGLIO BONDA Andrea		RAMELLA GAL Antonio	
FURIA Paolo	Assente	RASOLO Giuseppe	Assente
GAGGINO Massimiliano	Assente	RINALDI Giovanni	
GALUPPI Paolo		RIZZO Paolo	
GENTILE Donato	Assente	ROBAZZA Paolo	
IACOBELLI Cinzia		ROSSO Simone	
LEONE Sergio		SACCA' Antonio	
MAIO Federico		ZUCCOLO Alessandro	

È presente il Sindaco Marco CAVICCHIOLI.

Sono altresì presenti alla seduta, senza diritto di voto, gli assessori sigg.ri: PERSA, GAIDO, ZAGO, BARRESI, VARNERO, LA MALFA, SALIVOTTI.

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gianfranco COTUGNO incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Mauro Donini.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**PATRIMONIO – APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2014 – VARIAZIONE**

---

Il sig. Presidente apre la discussione sull'argomento in oggetto.

Intervengono l'Assessore sig. Gaido e il Consigliere sig. Moscarola.

Per i relativi interventi si fa riferimento alla registrazione su supporto digitale, ai sensi dell'art. 40 del Regolamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari Permanenti.

Quindi,

**IL CONSIGLIO COMUNALE  
(in seduta pubblica)**

Richiamati:

- il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- il successivo comma 2, che prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente";

Dato atto che l'art. 42, comma 2, lett. 1) T.U.E.L. 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permutate, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

Considerato che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 046 del 16 luglio 2013 all'oggetto "APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2013" è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2013;
- con Determinazione Dirigenziale n. PT/709 in data 23/10/2013 è stata indetta la relativa asta pubblica, con aggiudicazione mediante offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta fissato per ogni unità immobiliare, ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. 23/3/1924 n. 827, seguendo la procedura di cui al successivo art. 76, commi 1,2 e 3, ed è stato approvato l'Avviso d'Asta ed i relativi allegati;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 012 del 6 marzo 2014 all'oggetto "APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2014" è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2014 con l'inserimento in elenco anche della porzione del terreno Zona Case Sparse Villaggio Lamarmora Biella di mq. 11.126 circa in quanto l'Atto di Vendita non è ancora stato stipulato;
- con Determinazione Dirigenziale n. PT/163 in data 10/03/2014 è stato aggiudicato il lotto n° 1 (terreno in Biella, Zona Case Sparse Villaggio Lamarmora al prezzo di Euro 158.100,00= (centocinquantomilacentoeuro/00) alla Società Chiorino S.p.A. di Biella;

Rilevato che è stato valutato dai competenti Tecnici Comunali di mantenere in capo al Comune di Biella, nella zona di cui al suddetto lotto n. 1, una striscia di terreno come pertinenza del vicino campo nomadi, che pertanto l'Ufficio Tecnico Comunale ha effettuato un frazionamento del terreno e quindi una striscia di terra di mq. 600 non può essere ceduta malgrado l'esperimento dell'Asta;

Vista la nota del 14 luglio 2014 dell'Ufficio Tecnico che precisa che "il prezzo definito in occasione dell'asta dovrà essere ridotto proporzionalmente in considerazione della porzione di terreno stralciata che rimarrà di proprietà comunale";

Ritenuto di modificare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2014 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 012 del 6 marzo 2014 per quanto concerne la porzione del terreno Zona Case Sparse Villaggio Lamarmora Biella che sarà ceduto per mq. 10.526 anziché per mq. 11.126, riportando proporzionalmente il costo di vendita che sarà di € 149.574,00, ferma restando l'aggiudicazione in capo alla Società Chiorino S.p.A.;

Considerato che:

- la disciplina della valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3, comma 1-bis, della legge n. 410/2001 di conversione del decreto legge n. 351/2001, prevista per lo Stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;
- è possibile conferire i beni immobili, anche residenziali, a fondi comuni di investimento immobiliare, ovvero promuoverne la costituzione, in base alle disposizioni contenute nell'art. 4 e seguenti della citata legge n. 410/2001;

Visti:

- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;

- il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.vo 267/2000;

Con voti favorevoli n. 22 (Partito Democratico, Biella in Comune, Forza Italia, Fratelli d'Italia, Lega Nord), contrari n. /, astenuti n. 4 (Buongiorno Biella, Movimento 5 Stelle), risultato accertato dagli scrutatori sigg.ri D'Angelo, Foglio Bonda, Manfrinato

## **DELIBERA**

1. di modificare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2014 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 012 del 6 marzo 2014 per quanto concerne la porzione del terreno Zona Case Sparse Villaggio Lamarmora Biella che sarà ceduto per mq. 10.526 anziché per mq. 11.126, rapportando proporzionalmente il costo di vendita che sarà di € 149.574,00;
  2. di dare atto che la presente deliberazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del dl 112/2008, convertito con legge n. 133/2008;
  3. di dare atto che, in conseguenza di quanto disposto dal punto 1) permane l'aggiudicazione in capo alla Società Chiorino S.p.A. di Biella in conseguenza dell'Asta Pubblica di cui in premessa.
- 
-