

CITTÀ DI BIELLA



ORIGINALE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 068 DEL 07 OTTOBRE 2014

OGGETTO: ATTIVITA' ECONOMICHE E PRODUTTIVE – SPORTELLINO UNICO
ATTIVITA' PRODUTTIVE – BIRRA MENABREA S.P.A. –
PROCEDIMENTO DI CUI ALL'ARTICOLO 8, COMMA 1°, DEL D.P.R. 7
SETTEMBRE 2010 N. 160 – VARIANTE SEMPLIFICATA DI CUI
ALL'ARTICOLO 17 BIS, COMMA 4°, DELLA L.R. 56/1977 -
APPROVAZIONE

L'anno duemilaquattordici il giorno sette del mese di ottobre alle ore 17,00 nella sala consiliare presso Palazzo Oropa si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria di prima convocazione.

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Fabrizio MERLO.

All'atto della discussione dell'argomento in oggetto risultano presenti n. 27 consiglieri e assenti n. 05.

AZAOUI Fatima		MANFRINATO Anna	
BARRASSO Pietro	Assente	MARTON Gianluca	
BRESCIANI Riccardo		MENEGON Francesca	
BUSCAGLIA Antonella		MERLO Fabrizio	
COGOTTI Greta		MOSCAROLA Giacomo	
D'ANGELO Claudia		PARAGGIO Amedeo	Assente
DELMASTRO DELLE VEDOVE Andrea		POSSEMATO Benito	
FARACI Giuseppe	Assente	RAISE Dorianò	Assente
FOGLIO BONDA Andrea		RAMELLA GAL Antonio	
FURIA Paolo		RASOLO Giuseppe	
GAGGINO Massimiliano	Assente	RINALDI Giovanni	
GALUPPI Paolo		RIZZO Paolo	
GENTILE Donato		ROBAZZA Paolo	
IACOBELLI Cinzia		ROSSO Simone	
LEONE Sergio		SACCA' Antonio	
MAIO Federico		ZUCCOLO Alessandro	

È presente il Sindaco Marco CAVICCHIOLI.

Sono altresì presenti alla seduta, senza diritto di voto, gli assessori sigg.ri: PERSA, GAIDO, ZAGO, BARRESI, VARNERO, LA MALFA, SALIVOTTI.

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gianfranco COTUGNO incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Mauro Donini.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

N. 068 DEL 07.10.2014

ATTIVITA' ECONOMICHE E PRODUTTIVE – SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE – BIRRA MENABREA S.P.A. – PROCEDIMENTO DI CUI ALL'ARTICOLO 8, COMMA 1°, DEL D.P.R. 7 SETTEMBRE 2010 N. 160 – VARIANTE SEMPLIFICATA DI CUI ALL'ARTICOLO 17 BIS, COMMA 4°, DELLA L.R. 56/1977 - APPROVAZIONE

Il sig. Presidente, constatato che alle ore 22,00, orario previsto per la chiusura dei lavori del Consiglio Comunale, devono ancora essere discusse due proposte di deliberazione, chiede ai sigg.ri Consiglieri se sono favorevoli a proseguire i lavori al fine di trattare le due proposte. Preso atto che nessun Consigliere si oppone alla richiesta, apre la discussione sull'argomento in oggetto.

Intervengono l'Assessore sig. La Malfa, e il Consigliere sig. Moscarola.

Per i relativi interventi si fa riferimento alla registrazione su supporto digitale, ai sensi dell'art. 40 del Regolamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari Permanenti.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE (in seduta pubblica)

Dato atto che la Società Birra Menabrea S.p.a. ha presentato istanza di cui all'articolo 8, comma 1, del D.P.R. 160/2010 per la realizzazione di alcuni interventi concernenti l'attività produttiva ubicata in Biella, Via Ramella Germanin, 4 e che gli stessi si possono sintetizzare come segue: 1) ampliamento reparto sala cottura e sistemazione di locali per il ricavo di ufficio; 2) sistemazione area per il ricavo di piazzale di deposito; 3) ampliamento cantina di fermentazione;

Richiamato l'articolo 8, comma 1°, del D.P.R. 07/09/2010 n. 160 il quale recita *“Nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica. Qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove sussista l'assenso della Regione espresso in quella sede, il verbale è trasmesso al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio Comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile. Gli interventi relativi al progetto, approvato secondo le modalità previste dal presente comma, sono avviati e conclusi dal richiedente secondo le modalità previste all'articolo 15 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.”*;

Considerato che la pratica in argomento è stata sottoposta alla procedura prevista dall'art. 17 bis comma 4 lettera f) della Legge Regionale 56/77 così come modificata dalla Legge Regionale 3/2013 che recita: *“Nei casi previsti dall'articolo 8, comma 1 del decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160 ... l'interessato chiede al responsabile dello sportello unico per le attività produttive (SUAP) la convocazione della conferenza di servizi, presentando contestualmente il progetto delle attività da insediarsi, completo della*

proposta di variante urbanistica, comprendente, ove necessario, gli elaborati di natura ambientale, secondo il seguente procedimento: a) il responsabile del SUAP, verificata la completezza degli atti ricevuti e la procedibilità tecnica della proposta, convoca la conferenza di servizi, in seduta pubblica, di cui agli articoli da 14 a 14 quinquies della legge 241/1990 e delle altre normative di settore; b) la conferenza di servizi si esprime in via ordinaria entro trenta giorni dalla prima seduta; alla conferenza partecipano il comune o i comuni interessati, la provincia, la città metropolitana e la Regione, la quale si esprime tramite il proprio rappresentante unico; partecipano altresì gli altri enti e soggetti previsti dalla l. 241/1990 e dalle altre normative di settore; c) (...); d) nel caso di espressione positiva o positiva con condizioni, il responsabile del SUAP cura la pubblicazione della variante urbanistica, comprensiva delle eventuali condizioni poste dalla conferenza, sul sito informatico degli enti interessati per quindici giorni consecutivi, nel rispetto della normativa in materia di segreto industriale e aziendale; entro i successivi quindici giorni è possibile presentare osservazioni; e) la conferenza valuta le osservazioni eventualmente pervenute e, previa acquisizione dell'assenso della Regione, si esprime definitivamente entro i successivi trenta giorni; f) il responsabile del SUAP trasmette le conclusioni della conferenza, unitamente agli atti tecnici, al consiglio comunale, che si esprime sulla variante nella prima seduta utile, pena la decadenza; la variante è efficace in seguito alla pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione”;

Visti i verbali di Conferenza dei Servizi, svoltasi presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Biella, rispettivamente in data 19 dicembre 2013, 10 marzo 2014 ed in ultimo in data 14 aprile 2014, dove gli enti coinvolti nel procedimento hanno fatto pervenire i pareri di competenza;

Rilevato che, ai sensi dell'articolo 8 - comma 1° - del DPR 160/2010, la Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia della Regione Piemonte con nota n. 9764/DB0800 del 10.04.2014 ha espresso il proprio parere favorevole e che lo stesso è stato acquisito agli atti nel verbale della conferenza di servizi del 14 aprile 2014;

Vista la determinazione n. 98 del 23.04.2014 costituente il provvedimento conclusivo della fase di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. espletata dall'Organo Tecnico Comunale, fatta pervenire dal Settore Programmazione Territoriale del Comune di Biella;

Rilevato che la Società Birra Menabrea S.p.a. ha provveduto ad inoltrare allo Sportello Unico per le Attività Produttive l'elaborato tecnico di variante con le indicazioni richieste dalla Regione Piemonte e dalla Provincia di Biella nei rispettivi pareri espressi in sede di Conferenza di Servizi;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 17 bis, comma 4°, lettera d) della L.R. 56/77 e s.m.i., gli elaborati costituenti la variante urbanistica semplificata e la determinazione n. 98 del 23.04.2014 sono stati pubblicati dal 14 luglio 2014 al 28 luglio 2014 e che nei successivi quindici giorni non sono pervenute osservazioni come da nota prot. 141 del 13.08.2014;

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale 11 giugno 2007, n. 15-6105 con cui è stata approvata la variante di revisione al Piano Regolatore Generale Comunale vigente;

Vista la legge regionale 5/12/1977, n. 56 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 07/09/2010, n. 160;

Considerato che la presente proposta di deliberazione è stata esaminata dalla V[^] Commissione Consiliare Permanente in data 29.09.2014;

Visto il combinato disposto degli articoli 42 e 48 del D. Lgs.vo n. 267/2000;

Visto il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49 del D. Lgs.vo n. 267/2000;

Dato atto che la presente deliberazione non risulta soggetta al parere di regolarità contabile di cui all'articolo 49 del D. Leg.vo n. 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi, palesi, risultato accertato dagli scrutatori sigg.ri Bresciani e Maio

DELIBERA

1. di approvare gli elaborati costituenti la variante urbanistica semplificata di cui all'art. 17 bis, comma 4°, della L.R. 56/77 e s.m.i., pubblicati all'albo pretorio del Comune di Biella dal 14 luglio 2014 al 28 luglio 2014 ed allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, di seguito elencati:

- ***Proposta di variante semplificata al vigente P.R.G.***
 - *Estratti normativi e cartografici del vigente P.R.G. modificati sulla base della proposta di variante;*
 - *Verifica di assoggettabilità alla VAS – Documento tecnico;*
 - *Relazione tecnica illustrativa con allegata relazione geologica;*
 - *Verifica dei parametri edilizi ed urbanistici;*

- ***TAV 1 – Individuazione degli interventi***

- ***Progetto 1 – Ampliamento sala cottura***
 - *Relazione tecnica;*
 - *Verifica rapporto superficie aeroilluminante;*
 - *Relazione fotografica;*
 - *TAV 2.1 – Piante;*
 - *TAV 3.1 – Sezioni, prospetti;*

- ***Progetto 2 – Sistemazione area per ricavo piazzale di deposito***
 - *Relazione tecnica;*
 - *Atto diritto di passaggio;*
 - *Relazione fotografica;*
 - *TAV 1.2 – Stralcio di mappa e planimetria;*
 - *TAV 2.2 – Pianta attuale;*
 - *TAV 3.2 – Pianta in progetto;*
 - *Relazione paesaggistica;*

- ***Progetto 3 – Ampliamento cantina di fermentazione***
 - *Relazione tecnica;*
 - *Atto di acquisto;*
 - *Relazione fotografica;*
 - *TAV 2.3 – Pianta, sezione, prospetti;*

2. di dare atto che la variante semplificata sarà efficace in seguito alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;

3. di dare atto che gli interventi relativi ai progetti presentati dalla Società Birra Menabrea S.p.a., Via Ramella Germanin, 4, potranno essere avviati e conclusi dal richiedente a

seguito rilascio del permesso di costruire, secondo le modalità previste dall'articolo 15 del D.P.R. 380/2001;

4. di dare atto che il rilascio del permesso di costruire relativo a ciascun progetto sarà subordinato al rispetto delle indicazioni riportate nel verbale della Conferenza di Servizi del 14 aprile 2014 e dei pareri rilasciati dagli enti coinvolti nel procedimento in essere costituenti parte integrante e sostanziale del verbale stesso.
-
-