

CITTÀ DI BIELLA



ORIGINALE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 088 DEL 25 NOVEMBRE 2014

OGGETTO: MOZIONE SU CRISI DELLE LOCAZIONI E CONTRATTI
CONVENZIONATI – RIDUZIONE DEL 50% DELL'IMU

L'anno duemilaquattordici il giorno venticinque del mese di novembre alle ore 17,00 nella sala consiliare presso Palazzo Oropa si è riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria di prima convocazione.

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Fabrizio MERLO.

All'atto della discussione dell'argomento in oggetto risultano presenti n. 22 consiglieri e assenti n. 10.

AZAOUI Fatima		MANFRINATO Anna	
BARRASSO Pietro	Assente	MARTON Gianluca	
BRESCIANI Riccardo		MENEGON Francesca	
BUSCAGLIA Antonella		MERLO Fabrizio	
COGOTTI Greta	Assente	MOSCAROLA Giacomo	
D'ANGELO Claudia		PARAGGIO Amedeo	Assente
DELMASTRO DELLE VEDOVE Andrea		POSSEMATO Benito	
FARACI Giuseppe		RAISE Dorianò	Assente
FOGLIO BONDA Andrea		RAMELLA GAL Antonio	
FURIA Paolo		RASOLO Giuseppe	
GAGGINO Massimiliano	Assente	RINALDI Giovanni	Assente
GALUPPI Paolo	Assente	RIZZO Paolo	
GENTILE Donato	Assente	ROBAZZA Paolo	
IACOBELLI Cinzia		ROSSO Simone	
LEONE Sergio		SACCA' Antonio	Assente
MAIO Federico	Assente	ZUCCOLO Alessandro	

È presente il Sindaco Marco CAVICCHIOLI.

Sono altresì presenti alla seduta, senza diritto di voto, gli assessori sigg.ri: PRESA, GAIDO, ZAGO, VARNERO.

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gianfranco COTUGNO incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Mauro Donini.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

N. 088 DEL 25.11.2014

MOZIONE SU CRISI DELLE LOCAZIONI E CONTRATTI CONVENZIONATI – RIDUZIONE DEL 50% DELL'IMU

Il sig. Presidente mette in discussione la seguente mozione presentata dal Consigliere sig. Delmastro delle Vedove del gruppo Fratelli d'Italia:

“Tenuto conto che la difficile situazione economica odierna ha ripercussioni evidenti, soprattutto nella nostra città, sul mercato immobiliare delle locazioni;

Considerato che, anche al fine di affrontare le difficoltà sia degli inquilini che dei piccoli proprietari di immobili, la Legge 431 del 09.12.1998 ha introdotto il contratto convenzionato relativa alla disciplina delle locazioni di alloggi ad uso abitativo nei comuni ad alta tensione abitativa;

Appurato che tale disciplina, prevede la facoltà per le parti di utilizzare per la stipulazione “contratti tipo”, definiti sulla scorta di procedure che trovano ragione nella negoziazione di accordi locali stipulati fra le organizzazioni della proprietà edilizia e dei conduttori-inquilini maggiormente rappresentative, i cui criteri generali sono posti da un accordo quadro a livello nazionale;

Acclarato che tratto distintivo risiede senza dubbio nella conclusione dello stesso sulla base di vincoli posti dai contratti tipo, la cui caratteristica pregnante è quella della determinazione e fissazione del canone sulla base di parametri imposti;

Considerato che tali accordi vengono depositati presso ogni Comune dell'area territoriale interessata;

Preso atto che in data 28.06.2014 è stato stipulato e depositato accordo territoriale anche a Biella, tra rappresentanti degli inquilini e dei piccoli proprietari, con puntuale indicazione dei parametri per la determinazione di un canone di locazione equo, considerate dimensioni, posizione, classe energetica ed altri parametri dell'alloggio in questione;

Preso atto che il proprietario, nel caso stipuli un contratto convenzionato, può optare per il vantaggioso regime alternativo della c.d. “cedolare secca”, con aliquota unica ridotta al 15% sul reddito derivante dal canone dei contratti convenzionati e che tale aliquota è sostitutiva di irpef e relative addizionali, imposta di registro e imposta di bollo;

Considerato che il vantaggio dell'inquilino è relativo alla possibilità di reperire unità abitativa a prezzi inferiori di quelli di mercato;

Preso atto che l'Amministrazione Statale ha incentivato quindi tali tipologie per favorire sia piccoli proprietari che inquilini;

Apprezzato che alcuni Comuni di Italia, fra cui Torino, hanno dimostrato di cogliere l'importanza di tale strumento offerto dalla legge e, anzi, lo hanno ulteriormente valorizzato riducendo del 50% l'IMU a tutti i proprietari che aderiscono al contratto convenzionato;

Tenuto conto che il contratto convenzionato, volto a calmierare le locazioni pur agevolando i proprietari, è strumento di particolare rilevanza nel contesto di crisi degli immobili e delle locazioni in cui versa il Comune di Biella;

IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA

1. a promuovere una campagna informativa presso i cittadini circa le occasioni e le premialità offerte dal contratto convenzionato;
2. a prevedere, nell'anno 2015 e sulla scorta dell'esempio di vari Comuni italiani fra cui il capoluogo di Torino, una riduzione del 50% della quota IMU della IUC a beneficio dei proprietari che, aderendo al contratto convenzionato, locano l'immobile di proprietà alle condizioni ivi indicate”.

Aperta la discussione intervengono l'Assessore sig. Gaido e i Consiglieri sigg.ri: Delmastro delle Vedove, Foglio Bonda, Rizzo, Leone.

Per i relativi interventi si fa riferimento alla registrazione su supporto digitale, ai sensi dell'art. 40 del Regolamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari Permanenti.

Chiuso il dibattito il sig. Presidente mette in votazione la mozione.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE (in seduta pubblica)

Con voti favorevoli n. 05 (Fratelli d'Italia, Lega Nord, Forza Italia, Buongiorno Biella), contrari n. 17 (Partito Democratico, Biella in Comune, I Love Biella), astenuti n. 01 (Movimento 5 Stelle), risultato accertato dagli scrutatori sigg.ri Buscaglia, Iacobelli, Marton, respinge la mozione.
