

CITTÀ DI BIELLA



ORIGINALE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 029 DEL 28 APRILE 2015

OGGETTO: U.T. – URBANISTICA - PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA EX ART. 14 DPR 380/2001 – ADEGUAMENTO ED AMPLIAMENTO DI TETTOIA ESISTENTE, REALIZZAZIONE DI CENTRALE TERMICA, RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA IN BIELLA VIA GERA – PRATICA EDILIZIA 68/2014 – PROPRIETA': CROCE ROSSA ITALIANA COMITATO PROVINCIALE DI BIELLA

L'anno duemilaquindici il giorno ventotto del mese di aprile alle ore 17,00 nella sala consiliare presso Palazzo Oropa si è riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria di prima convocazione.

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Fabrizio MERLO.

All'atto della discussione dell'argomento in oggetto risultano presenti n. 26 consiglieri e assenti n. 06.

| | | | |
|-------------------------------|---------|---------------------|---------|
| AZAOUI Fatima | | MANFRINATO Anna | |
| BARRASSO Pietro | | MARTON Gianluca | |
| BRESCIANI Riccardo | | MENEGON Francesca | |
| BUSCAGLIA Antonella | | MERLO Fabrizio | |
| COGOTTI Greta | | MOSCAROLA Giacomo | |
| D'ANGELO Claudia | | PARAGGIO Amedeo | Assente |
| DELMASTRO DELLE VEDOVE Andrea | | POSSEMATO Benito | |
| FARACI Giuseppe | Assente | RAISE Dorianò | |
| FOGLIO BONDA Andrea | | RAMELLA GAL Antonio | |
| FURIA Paolo | | RASOLO Giuseppe | |
| GAGGINO Massimiliano | | RINALDI Giovanni | |
| GALUPPI Paolo | | RIZZO Paolo | |
| GENTILE Donato | Assente | ROBAZZA Paolo | |
| IACOBELLI Cinzia | | ROSSO Simone | Assente |
| LEONE Sergio | | SACCA' Antonio | |
| MAIO Federico | Assente | ZUCCOLO Alessandro | Assente |

È presente il Sindaco Marco CAVICCHIOLI.

Sono altresì presenti alla seduta, senza diritto di voto, gli assessori sigg.ri: PRESA, GAIDO, BARRESI, VARNERO, SALIVOTTI.

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gianfranco COTUGNO incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Mauro Donini.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

N. 029 DEL 28.04.2015

U.T. – URBANISTICA - PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA EX ART. 14 DPR 380/2001 – ADEGUAMENTO ED AMPLIAMENTO DI TETTOIA ESISTENTE, REALIZZAZIONE DI CENTRALE TERMICA, RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA IN BIELLA VIA GERA – PRATICA EDILIZIA 68/2014 – PROPRIETA': CROCE ROSSA ITALIANA COMITATO PROVINCIALE DI BIELLA

Il sig. Presidente apre la discussione sull'argomento in oggetto.

Interviene l'Assessore sig. Presa.

Per il relativo intervento si fa riferimento alla registrazione su supporto digitale, ai sensi dell'art. 40 del Regolamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari Permanenti.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE (in seduta pubblica)

Premesso che:

- in data 01/04/2014 la Croce Rossa Italiana presenta istanza di parere preventivo per la realizzazione di tettoia per ricovero automezzi, sistemazione tettoie esistenti e realizzazione di ascensore e centrale termica a ridosso del fabbricato principale in Biella Via Gera;
- per la realizzazione della tettoia in progetto in aderenza a fabbricato preesistente già destinato al ricovero delle ambulanze e dei mezzi di servizio, non risulta verificato l'art. 16.5 della N.T.A che prescrive che l'altezza del fabbricato può essere adeguata a quella dell'edificio da mantenere;
- nel caso in questione il fabbricato da mantenere è posto ad una quota sensibilmente più bassa rispetto alla quota del terreno ove dovrebbe sorgere la tettoia in progetto e pertanto l'adeguamento alle prescrizioni dell'art. 16.5 delle N.T.A. comporterebbe la realizzazione di un fabbricato con una altezza tale da non consentire l'uso alla quale è destinato (ricovero autoambulanze);
- la Commissione Edilizia esaminata l'istanza nella seduta del 01/04/2014 ritiene di approvare l'intervento, previa deliberazione del Consiglio Comunale, per il rilascio di un permesso di costruire in deroga ai sensi dell'art. 14 del Testo unico in materia Edilizia – D.P.R. 380/2001, in relazione all'effettivo utilizzo da parte della Croce Rossa Italiana;
- in data 14/07/2014 la Croce Rossa Italiana, a seguito dell'acquisizione del parere favorevole ma condizionato della Commissione Edilizia, presenta istanza di permesso di costruire per realizzazione di centrale termica, esecuzione di tettoia per il ricovero di automezzi, rifacimento manto di copertura di tettoia esistente con parziale sopraelevazione e innalzamento del muro di recinzione posizionato lungo la via Gera alla stessa altezza della tettoia sopraelevata per un maggior decoro edilizio;

- il muro di recinzione prospettante la via pubblica, a seguito della lieve sopraelevazione non rispetta i disposti dell'art. 8 della N.T.A. in quanto avente altezza superiore a mt. 3.00, ma per lo stesso articolo può essere concessa deroga da parte dell'Amministrazione Comunale anche per questo manufatto;
- l'area oggetto di intervento risulta vincolata dal punto di vista paesaggistico ai sensi del D.Lgs 42/2004, art.136 (D.M. 08/05/64, D.M. 24/02/77) e che pertanto la pratica è stata sottoposta al parere della Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 01/08/2014 che ha espresso parere favorevole e successivamente trasmessa in Soprintendenza che non ha comunicato il proprio parere entro 60 giorni dalla ricezione della documentazione progettuale e pertanto l'Amministrazione Comunale può procedere;
- l'area oggetto di intervento risulta ricadere all'interno della delimitazione del Centro Storico, come area per attrezzature pubbliche di interesse generale esistenti – F4;

Considerato:

- che per la realizzazione dell'intervento, in particolare per la realizzazione ex novo della tettoia e del muro di recinzione con altezza superiore a quella consentita dalle N.T.A. del P.R.G., è necessario rilasciare permesso di costruire in deroga ai sensi dell'art. 14 del Testo Unico in materia edilizia – D.P.R 380/2001;
- che l'art. 14 del Testo Unico in materia edilizia – D.P.R. 380/2001 consente il rilascio di permessi di costruire in deroga agli strumenti urbanistici, esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del Consiglio Comunale e nel rispetto comunque delle disposizioni contenute nel decreto legislativo 42/2004;

Dato atto che l'edificio in questione risulta di proprietà della Croce Rossa Italiana e svolge attività di interesse pubblico;

Considerato che risultano rispettate tutte le disposizioni di cui al D.Lgs 42/2004;

Visti gli elaborati tecnici costituenti il progetto edilizio dell'intervento in deroga a firma del Tecnico Liberi Professionisti Arch. Cristina Bernardi composti da:

- Istanza di permesso di costruire;
- Istanza paesaggistica;
- Tavola 1 – Estratto di mappa, Estratto di P.R.G.C., Planimetria stato di fatto;
- Tavola 2 – Sezioni e prospetti stato di fatto, di raffronto e di progetto, sezione e particolare copertura vano contatore gas;
- Dichiarazione di fattibilità strutturale;
- Dichiarazione asseverata ai sensi art. 20 D.P.R. 380/2001;
- Dichiarazione ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001;
- Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà;

Visti:

- il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i.;
- il D.Lgs 42/2004 e s.m.i.;
- le N.T.A. del P.R.G.C. del Comune di Biella;

Dato atto che la presente deliberazione è stata sottoposta all'esame della 2^a Commissione Tecnica Consiliare;

Dato atto, inoltre, che si prescinde dal parere in ordine alla regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Visto il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi, palesi, risultato accertato dagli scrutatori sigg.ri Foglio Bonda, Furia, Marton

DELIBERA

1. di concedere, per le motivazioni di cui in premessa, la deroga ai sensi dell'art. 14 del Testo Unico in materia edilizia – D.P.R. 380/2001, per la realizzazione dell'intervento edilizio da parte della Croce Rossa Italiana, specificatamente per la realizzazione ex novo della tettoia e del muro di recinzione con altezze superiori a quelle consentite dalle N.T.A. del P.R.G., così come specificato nell'istanza di permesso di costruire n° 68/2014 contenente i seguenti allegati:
 - Istanza di permesso di costruire;
 - Istanza paesaggistica;
 - Tavola 1 – Estratto di mappa, Estratto di P.R.G.C., Planimetria stato di fatto;
 - Tavola 2 – Sezioni e prospetti stato di fatto, di raffronto e di progetto, sezione e particolare copertura vano contatore gas;
 - Dichiarazione di fattibilità strutturale;
 - Dichiarazione asseverata ai sensi art. 20 D.P.R. 380/2001;
 - Dichiarazione ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001;
 - Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà;
 2. di dare atto che, al fine di conformare il Progetto al parere espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 29/07/2014 e per consentire la produzione di ulteriori integrazioni rispetto alle richieste che verranno effettuate dall'Ufficio Edilizia Privata, prima di procedere con il formale rilascio del provvedimento di Permesso di Costruire potranno essere introdotte ulteriori modifiche che non alterino la sostanza del Progetto approvato relativamente all'oggetto della deroga;
 3. di dare mandato al Dirigente del Settore Programmazione Territoriale di rilasciare il provvedimento del permesso di costruire, conforme a quello approvato con la presente deliberazione, con le eventuali piccole modifiche di cui al punto precedente.
-