

CITTÀ DI BIELLA



ORIGINALE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 039 DEL 26 MAGGIO 2015

OGGETTO: RAGIONERIA – RIMODULAZIONE DEL DEBITO PER MUTUI
CONTRATTI CON LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI – ANNO 2015

L'anno duemilaquindici il giorno ventisei del mese di maggio alle ore 17,00 nella sala consiliare presso Palazzo Oropa si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria di prima convocazione.

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Fabrizio MERLO.

All'atto della discussione dell'argomento in oggetto risultano presenti n. 24 consiglieri e assenti n. 08.

AZAOUI Fatima	Assente	MANFRINATO Anna	
BARRASSO Pietro	Assente	MARTON Gianluca	
BRESCIANI Riccardo		MENEGON Francesca	
BUSCAGLIA Antonella	Assente	MERLO Fabrizio	
COGOTTI Greta		MOSCAROLA Giacomo	
D'ANGELO Claudia	Assente	PARAGGIO Amedeo	
DELMASTRO DELLE VEDOVE Andrea		POSSEMATO Benito	
FARACI Giuseppe		RAISE Dorianò	
FOGLIO BONDA Andrea		RAMELLA GAL Antonio	
FURIA Paolo		RASOLO Giuseppe	
GAGGINO Massimiliano		RINALDI Giovanni	Assente
GALUPPI Paolo	Assente	RIZZO Paolo	
GENTILE Donato	Assente	ROBAZZA Paolo	
IACOBELLI Cinzia		ROSSO Simone	
LEONE Sergio		SACCA' Antonio	
MAIO Federico	Assente	ZUCCOLO Alessandro	

È presente il Sindaco Marco CAVICCHIOLI.

Sono altresì presenti alla seduta, senza diritto di voto, gli assessori sigg.ri: PRESA, GAIDO, ZAGO, BARRESI, SALIVOTTI.

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gianfranco COTUGNO incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Mauro Donini.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

N. 039 DEL 26.05.2015

RAGIONERIA – RIMODULAZIONE DEL DEBITO PER MUTUI CONTRATTI CON LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI – ANNO 2015

Il sig. Presidente apre la discussione sull'argomento in oggetto.

Intervengono l'Assessore sig. Gaido, e i Consiglieri sigg.ri: Foglio Bonda, Delmastro delle Vedove, Gaggino, Rizzo, Leone, Menegon, Moscarola, Furia, Possemato, Robazza.

Per i relativi interventi si fa riferimento alla registrazione su supporto digitale, ai sensi dell'art. 40 del Regolamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari Permanenti.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE (in seduta pubblica)

Visto l'articolo 5 del Decreto Legge 27 ottobre 1995, n. 444, convertito con modificazioni dalla Legge 20 dicembre 1995, n. 539;

Visti l'articolo 107, l'articolo 109, comma 2, l'articolo 192 e l'articolo 151, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (il "Testo Unico");

Preso atto che la Cassa DD. PP., vista la situazione economica attuale, ha proposto agli enti contraenti una nuova rinegoziazione di tutti i mutui in essere, con i limiti di cui oltre si dirà;

Vista la Circolare della CDP S.p.A. n. 1283 avente ad oggetto, tra l'altro, i termini e le condizioni per la rinegoziazione dei prestiti concessi dalla Cassa Depositi e Prestiti a cui si rimanda per ogni necessario approfondimento e delucidazione;

Dato atto che la rinegoziazione/rimodulazione prevista dalla circolare ha per conseguenza la rideterminazione del piano di ammortamento di ciascun prestito in essa incluso con pari decorrenza e con possibilità di procedere al rimborso anticipato dei prestiti stessi;

Ritenuto:

- che il fine che s'intende perseguire con l'operazione di rinegoziazione è quello di generare un beneficio economico per l'Ente;
- che i Prestiti da rinegoziare sono quelli individuati nell'elenco ivi riportato:

Riferimento	Debito residuo	Durata (prima)	Nuova durata	Tasso (prima)	Nuovo Tasso
0686189/00	€31.489,23	25,50	29,50	5,695%	5,490%
4031950/00	€74.297,83	19,50	29,50	5,450%	5,009%
4068140/00	€36.273,59	19,50	29,50	5,460%	5,016%
4080935/00	€65.129,29	19,50	29,50	5,460%	5,016%
4085403/00	€26.919,22	19,50	29,50	5,460%	5,016%
4094282/00	€426.059,06	19,50	29,50	5,460%	5,016%

4094593/00	€354.616,56	19,50	29,50	5,460%	5,016%
4095907/00	€254.972,34	19,50	29,50	5,460%	5,016%
4101852/00	€38.198,22	19,50	29,50	5,460%	5,016%
4133606/00	€121.216,18	19,50	29,50	5,460%	5,016%
4151744/00	€166.703,48	19,50	29,50	5,450%	5,009%
4163582/00	€45.869,16	19,50	29,50	5,460%	5,016%
4166827/00	€119.807,48	19,50	29,50	5,460%	5,016%
4172003/00	€150.929,98	19,50	29,50	5,460%	5,016%
4172815/00	€823.848,43	19,50	29,50	5,460%	5,016%
4211180/00	€57.457,90	19,50	29,50	5,460%	5,016%
4213405/00	€418.564,31	19,50	29,50	5,450%	5,009%
4216298/00	€61.625,07	19,50	29,50	5,440%	5,001%
4216298/01	€233.177,51	19,50	29,50	5,460%	5,016%
4229997/01	€275.510,83	19,50	29,50	5,460%	5,016%
4233884/00	€46.540,90	19,50	29,50	5,460%	5,016%
4430377/00	€90.964,58	25,50	29,50	5,081%	4,943%
4431164/00	€406.787,21	25,50	29,50	5,008%	4,878%
4438051/00	€149.146,61	25,50	29,50	5,090%	4,951%
4440577/00	€589.396,05	25,50	29,50	5,090%	4,951%
4457974/00	€130.061,67	25,50	29,50	5,109%	4,968%
4459911/00	€167.166,07	25,50	29,50	5,081%	4,943%
4517589/00	€70.353,43	25,50	29,50	5,223%	5,069%
4517637/00	€390.852,35	25,50	29,50	5,223%	5,069%
4517639/00	€34.036,52	25,50	29,50	5,223%	5,069%
4517641/00	€70.353,43	25,50	29,50	5,223%	5,069%
4517642/00	€39.085,22	25,50	29,50	5,223%	5,069%
4517644/00	€23.451,14	25,50	29,50	5,223%	5,069%
4517645/00	€156.340,93	25,50	29,50	5,223%	5,069%
4517646/00	€39.085,22	25,50	29,50	5,223%	5,069%
4517647/00	€156.340,93	25,50	29,50	5,223%	5,069%
4517648/00	€156.340,93	25,50	29,50	5,223%	5,069%
4517649/00	€117.255,69	25,50	29,50	5,223%	5,069%
4517850/00	€39.085,22	25,50	29,50	5,223%	5,069%
4522019/00	€782.718,20	25,50	29,50	5,260%	5,102%
	€7.438.027,97	22,44	29,50	5,317%	5,018%

- che la stipula del contratto di rinegoziazione non ha effetti novativi e pertanto i prestiti rinegoziati continuano ad essere regolati, per quanto non espressamente modificato con il contratto di rinegoziazione, sulla base del Decreto Ministeriale 7 gennaio 1998;
- che il contratto con la CDP S.p.A. ha per oggetto la rinegoziazione, ai sensi dell'articolo 5 del Decreto Legge 27 ottobre 1995, n. 444, convertito con modificazioni dalla Legge 20 dicembre 1995, n. 539 dei Prestiti concessi dalla CDP ed indicati nell'elenco sopra riportato;
- che i Prestiti Rinegoziati hanno una nuova durata pari a quella indicata, per ciascun Prestito Rinegoziato, sopra riportato (la "Nuova durata");
- che i Prestiti Rinegoziati saranno regolati sulla base del tasso fisso nominale annuo indicato, per ciascuno di essi, nell'elenco sopra riportato (il "Nuovo tasso");
- che la decorrenza della rinegoziazione è fissata al 1° luglio 2015 e che il debito residuo oggetto di rinegoziazione è, in relazione a ciascun prestito da rinegoziare, quello vigente al 1° gennaio 2015;

Ritenuto di voler aderire alla proposta offerta da Cassa Depositi e Prestiti articolando la rinegoziazione/rimodulazione con opzione per la decorrenza di tutti i mutui come sopra indicati portandone la scadenza al 31/12/2044;

Dato atto che il fine che si intende perseguire con l'operazione di rinegoziazione è quello di generare un beneficio economico per l'Ente in sede di programmazione finanziaria per i prossimi esercizi da dedicare nel suo complesso alle spese di investimento salvo diverse indicazioni legislative successive;

Dato atto che con la presente deliberazione l'Ente è chiamato ad incidere sul proprio monte mutui nella misura pari al 14,90% pari ad € 7.438.027,97 su un totale generale pari ad € 49.919.681,00 alla data del 14/05/2015.

Rilevato che la sommatoria dei valori attuali pre e post rinegoziazione, per ogni singola posizione oggetto d'analisi è così schematizzabile:

Rif.	Debito Res.	Valore attuale prima	Valore attuale dopo	Differenza
0686189/00	€31.489,23	€43.381,63	€43.379,85	(€1,78)
4031950/00	€74.297,83	€97.055,39	€97.054,81	(€0,58)
4068140/00	€36.273,59	€47.423,38	€47.422,38	(€1,00)
4080935/00	€65.129,29	€85.148,78	€85.146,87	(€1,91)
4085403/00	€26.919,22	€35.193,67	€35.192,82	(€0,85)
4094282/00	€426.059,06	€557.021,13	€557.008,75	(€12,38)
4094593/00	€354.616,56	€463.618,67	€463.608,21	(€10,46)
4095907/00	€254.972,34	€333.345,78	€333.338,40	(€7,38)
4101852/00	€38.198,22	€49.939,63	€49.938,44	(€1,19)
4133606/00	€121.216,18	€158.475,58	€158.472,18	(€3,40)
4151744/00	€166.703,48	€217.764,84	€217.763,43	(€1,41)
4163582/00	€45.869,16	€59.968,62	€59.967,05	(€1,57)
4166827/00	€119.807,48	€156.633,95	€156.630,38	(€3,57)
4172003/00	€150.929,98	€197.322,82	€197.318,58	(€4,24)
4172815/00	€823.848,43	€1.077.083,07	€1.077.058,97	(€24,10)
4211180/00	€57.457,90	€75.119,48	€75.117,47	(€2,01)
4213405/00	€418.564,31	€546.770,74	€546.767,63	(€3,11)
4216298/00	€61.625,07	€80.434,33	€80.426,53	(€7,80)
4216298/01	€233.177,51	€304.851,57	€304.844,93	(€6,64)
4229997/01	€275.510,83	€360.197,33	€360.189,46	(€7,87)
4233884/00	€46.540,90	€60.846,63	€60.845,10	(€1,53)
4430377/00	€90.964,58	€117.800,28	€117.796,15	(€4,13)
4431164/00	€406.787,21	€522.862,49	€522.841,00	(€21,49)
4438051/00	€149.146,61	€193.324,75	€193.317,55	(€7,20)
4440577/00	€589.396,05	€763.978,05	€763.950,50	(€27,55)
4457974/00	€130.061,67	€168.914,51	€168.910,31	(€4,20)
4459911/00	€167.166,07	€216.482,07	€216.474,26	(€7,81)
4517589/00	€70.353,43	€92.437,99	€92.430,87	(€7,12)
4517637/00	€390.852,35	€513.544,88	€513.504,75	(€40,13)
4517639/00	€34.036,52	€44.721,10	€44.717,51	(€3,59)
4517641/00	€70.353,43	€92.438,08	€92.430,87	(€7,21)
4517642/00	€39.085,22	€51.354,56	€51.350,40	(€4,16)
4517644/00	€23.451,14	€30.812,66	€30.810,16	(€2,50)
4517645/00	€156.340,93	€205.417,88	€205.401,97	(€15,91)
4517646/00	€39.085,22	€51.354,56	€51.350,40	(€4,16)
4517647/00	€156.340,93	€205.417,88	€205.401,97	(€15,91)
4517648/00	€156.340,93	€205.417,88	€205.401,97	(€15,91)
4517649/00	€117.255,69	€154.063,32	€154.051,58	(€11,74)
4517850/00	€39.085,22	€51.354,56	€51.350,40	(€4,16)
4522019/00	€782.718,20	€1.032.292,38	€1.032.217,95	(€74,43)
	€7.438.027,97	€9.721.586,90	€9.721.202,81	(€384,09)

Dato atto che globalmente, l'attualizzazione con la curva fornita dalla CDP rispetta il principio della convenienza economica, con una riduzione del valore attualizzato dei flussi finanziari pari a (384 €).

Visti:

- il vigente Statuto;
- il D. Lgs. 267/2000;
- la deliberazione della Giunta Comunale n° 156 dello scorso 18 maggio 2015;
- il comunicato 21.5.2015 della stessa Cassa DD.PP. con la quale, al fine di consentire il perfezionamento della pratica con delibera consiliare ha prorogato al 1° giugno i termini per l'adesione originariamente fissato al 22 maggio 2015;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Dato atto che prima del voto è uscito dall'aula il Consigliere sig. Moscarola;

Con voti favorevoli n. 20 (Partito Democratico, Biella in Comune, I Love Biella, Buongiorno Biella), contrari n. 04 (Forza Italia, Fratelli d'Italia), astenuti n. /, risultato accertato dagli scrutatori sigg.ri Cogotti, Faraci, Gaggino

DELIBERA

1. di recepire e riconoscere la deliberazione della Giunta Comunale n° 156 del 18 maggio 2015 e pertanto procedere alla rinegoziazione, ai sensi della normativa sopra citata, dei prestiti individuati nell'Elenco Prestiti di seguito proposto alle condizioni rese note da CDP mediante Circolare n. 1283 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica:

Riferimento	Debito residuo	Durata (prima)	Nuova durata	Tasso (prima)	Nuovo Tasso
0686189/00	€31.489,23	25,50	29,50	5,695%	5,490%
4031950/00	€74.297,83	19,50	29,50	5,450%	5,009%
4068140/00	€36.273,59	19,50	29,50	5,460%	5,016%
4080935/00	€65.129,29	19,50	29,50	5,460%	5,016%
4085403/00	€26.919,22	19,50	29,50	5,460%	5,016%
4094282/00	€426.059,06	19,50	29,50	5,460%	5,016%
4094593/00	€354.616,56	19,50	29,50	5,460%	5,016%
4095907/00	€254.972,34	19,50	29,50	5,460%	5,016%
4101852/00	€38.198,22	19,50	29,50	5,460%	5,016%
4133606/00	€121.216,18	19,50	29,50	5,460%	5,016%
4151744/00	€166.703,48	19,50	29,50	5,450%	5,009%
4163582/00	€45.869,16	19,50	29,50	5,460%	5,016%
4166827/00	€119.807,48	19,50	29,50	5,460%	5,016%
4172003/00	€150.929,98	19,50	29,50	5,460%	5,016%
4172815/00	€823.848,43	19,50	29,50	5,460%	5,016%
4211180/00	€57.457,90	19,50	29,50	5,460%	5,016%
4213405/00	€418.564,31	19,50	29,50	5,450%	5,009%
4216298/00	€61.625,07	19,50	29,50	5,440%	5,001%
4216298/01	€233.177,51	19,50	29,50	5,460%	5,016%
4229997/01	€275.510,83	19,50	29,50	5,460%	5,016%
4233884/00	€46.540,90	19,50	29,50	5,460%	5,016%
4430377/00	€90.964,58	25,50	29,50	5,081%	4,943%
4431164/00	€406.787,21	25,50	29,50	5,008%	4,878%
4438051/00	€149.146,61	25,50	29,50	5,090%	4,951%
4440577/00	€589.396,05	25,50	29,50	5,090%	4,951%
4457974/00	€130.061,67	25,50	29,50	5,109%	4,968%
4459911/00	€167.166,07	25,50	29,50	5,081%	4,943%

4517589/00	€70.353,43	25,50	29,50	5,223%	5,069%
4517637/00	€390.852,35	25,50	29,50	5,223%	5,069%
4517639/00	€34.036,52	25,50	29,50	5,223%	5,069%
4517641/00	€70.353,43	25,50	29,50	5,223%	5,069%
4517642/00	€39.085,22	25,50	29,50	5,223%	5,069%
4517644/00	€23.451,14	25,50	29,50	5,223%	5,069%
4517645/00	€156.340,93	25,50	29,50	5,223%	5,069%
4517646/00	€39.085,22	25,50	29,50	5,223%	5,069%
4517647/00	€156.340,93	25,50	29,50	5,223%	5,069%
4517648/00	€156.340,93	25,50	29,50	5,223%	5,069%
4517649/00	€117.255,69	25,50	29,50	5,223%	5,069%
4517850/00	€39.085,22	25,50	29,50	5,223%	5,069%
4522019/00	€782.718,20	25,50	29,50	5,260%	5,102%
	€7.438.027,97	22,44	29,50	5,317%	5,018%

2. di definire i seguenti indirizzi operativi:

a. ogni Prestito Rinegoziato dovrà avere una scadenza massima attestata al 31/12/2044;

b. l'ammortamento dei Prestiti Rinegoziati avvenga mediante rate semestrali, costanti, comprensive di capitale ed interesse, a partire dal 30 giugno 2015;

3. di nominare responsabile del procedimento, con capacità contrattuale di impegnare l'Ente, il dirigente del Settore Economico Finanziario dott. Meluzzi;

4. di dichiarare, con voti favorevoli, unanimi, palesi, risultato accertato dagli scrutatori sigg.ri Cogotti, Faraci, Gaggino, la presente deliberazione immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito a quanto in essa contenuto.
