

CITTÀ DI BIELLA



ORIGINALE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 061 DEL 21 LUGLIO 2015

OGGETTO: U.T. – PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE – FEDERALISMO DEMANIALE – ADEMPIMENTI LEGGE 9 AGOSTO 2013 – “CONVERSIONE, CON MODIFICAZIONI, DEL DECRETO LEGGE 21.06.2013, N. 69. DISPOSIZIONI URGENTI PER IL RILANCIO DELL’ECONOMIA” – ACQUISIZIONE IMMOBILI A TITOLO NON ONEROSO

L’anno duemilaquindici il giorno ventuno del mese di luglio alle ore 17,00 nella sala consiliare presso Palazzo Oropa si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria di prima convocazione.

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Fabrizio MERLO.

All’atto della discussione dell’argomento in oggetto risultano presenti n. 20 consiglieri e assenti n. 12.

AZAOUI Fatima		MANFRINATO Anna	
BARRASSO Pietro	Assente	MARTON Gianluca	
BRESCIANI Riccardo		MENEGON Francesca	
BUSCAGLIA Antonella		MERLO Fabrizio	
COGOTTI Greta		MOSCAROLA Giacomo	
D’ANGELO Claudia	Assente	PARAGGIO Amedeo	Assente
DELMASTRO DELLE VEDOVE Andrea	Assente	POSSEMATO Benito	
FARACI Giuseppe	Assente	RAISE Dorianò	Assente
FOGLIO BONDA Andrea	Assente	RAMELLA GAL Antonio	Assente
FURIA Paolo		RASOLO Giuseppe	
GAGGINO Massimiliano	Assente	RINALDI Giovanni	
GALUPPI Paolo		RIZZO Paolo	Assente
GENTILE Donato	Assente	ROBAZZA Paolo	
IACOBELLI Cinzia		ROSSO Simone	
LEONE Sergio		SACCA’ Antonio	
MAIO Federico	Assente	ZUCCOLO Alessandro	

È presente il Sindaco Marco CAVICCHIOLI.

Sono altresì presenti alla seduta, senza diritto di voto, gli assessori sigg.ri: PRESA, GAIDO, VARNERO, LA MALFA, SALIVOTTI.

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gianfranco COTUGNO incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Mauro Donini.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell’argomento indicato in oggetto.

N. 061 DEL 21.07.2015

U.T. – PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE – FEDERALISMO DEMANIALE – ADEMPIMENTI LEGGE 9 AGOSTO 2013 – “CONVERSIONE, CON MODIFICAZIONI, DEL DECRETO LEGGE 21.06.2013, N. 69. DISPOSIZIONI URGENTI PER IL RILANCIO DELL’ECONOMIA” – ACQUISIZIONE IMMOBILI A TITOLO NON ONEROSO

Il sig. Presidente apre la discussione sull’argomento in oggetto.

Interviene l’Assessore sig. Presa.

Per il relativo intervento si fa riferimento alla registrazione su supporto digitale, ai sensi dell’art. 40 del Regolamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari Permanenti.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE (in seduta pubblica)

Visti:

- il D.Lgs. 28 maggio 2010, n. 85 “Attribuzione a comuni, province, città metropolitane e regioni di un proprio patrimonio, in attuazione dell’articolo 19 della L. 5 maggio 2009, n. 42” che all’art. 5, 1° comma individua i beni immobili statali di cui è possibile l’attribuzione a titolo non oneroso, ai sensi dell’art. 3 del medesimo decreto legislativo;
- la Legge 9.8.2013, n. 98 di conversione - con modificazioni - del D.L. 21.6.2013, n. 69, con la quale è stato introdotto l’art. 56-bis “Semplificazione delle procedure in materia di trasferimenti di immobili agli enti territoriali” che prevede:
 - al 2° comma “*A decorrere dal 1° settembre 2013 i comuni, le province, le città metropolitane e le regioni che intendono acquisire la proprietà di beni di cui al comma 1 presentano all’Agenzia del Demanio, entro il termine perentorio del 30 novembre 2013, con le modalità tecniche da definire a cura dell’Agenzia medesima, una richiesta di attribuzione sottoscritta dal rappresentante legale dell’Ente, che identifica il bene, ne specifica le finalità di utilizzo e indica le eventuali risorse finanziarie preordinate a tale utilizzo. L’Agenzia del Demanio, verificata la sussistenza dei presupposti per l’accoglimento della richiesta, ne comunica l’esito all’ente interessato entro sessanta giorni dalla ricezione della richiesta. In caso di esito positivo si procede al trasferimento con successivo provvedimento dell’Agenzia del Demanio. In caso di esito negativo, l’Agenzia comunica all’ente interessato i motivi ostativi all’accoglimento della richiesta. Entro trenta giorni dalla comunicazione del motivato provvedimento di rigetto, l’ente può presentare una richiesta di riesame del provvedimento, unitamente ad elementi e documenti idonei a superare i motivi ostativi rappresentati dall’Agenzia del Demanio”;*
 - al 5° comma “*Nei provvedimenti di cui ai commi 2 e 3 si prevede che, trascorsi tre anni dal trasferimento, qualora all’esito di apposito monitoraggio effettuato dall’Agenzia del Demanio l’ente territoriale non risulti utilizzare i beni trasferiti, gli stessi rientrano nella proprietà dello Stato, che ne assicura la migliore utilizzazione”;*

- la deliberazione con la quale è stato approvato l'elenco dei beni immobili di interesse da parte del Comune di Biella tra quelli indicati da parte dell'Agenzia del Demanio, quali potenzialmente suscettibili di trasferimento, ferma restando la possibilità di richiedere immobili non individuati nell'elenco fornito dall'Agenzia stessa;

Considerato che:

- i beni di interesse dell'Amministrazione Comunale, indicati nella sopracitata delibera risultano essere i seguenti:
 1. codice scheda BIB0055 – N.C.T. Foglio 55 part. 82 sub. a (ora 487)– Porzione di terreno esterna ad est della caserma Guardia di Finanza “Rinaldo Mussini” adibita a viabilità;
 2. codice scheda BIB0055 – N.C.T. Foglio 55 part. 82 sub. b (ora 488)– Porzione di terreno esterna a sud della caserma Guardia di Finanza “Rinaldo Mussini” adibita a verde pubblico;
 3. codice scheda BIB0045 – N.C.T. Foglio 85 part. 668 – Terreno in area PEEP a Chiavazza dell'eredità giacente di Viana Ida;
 4. codice scheda BIB0001 - N.C.T. Foglio 44 part. 585 N.C.E.U. Foglio 44 part. 585 sub. 1 – Carceri giudiziarie corso del Piazzo angolo vicolo del Bellone (ex immobile militare);

le cui finalità risultano essere quelle di beni già destinati o da destinare a aree pubbliche e strade e edifici di uso pubblico;

- nel termine del 30 Novembre 2013, sono state presentate apposite richieste all'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. 69/2013, le cui ricevute di invio domanda risultano agli atti con i seguenti protocolli:
 - codice scheda BIB0055 – N.C.T. Foglio 55 part. 82 sub. a (ora 487)– prot. 231 del 18/09/2013;
 - codice scheda BIB0055 – N.C.T. Foglio 55 part. 82 sub. b (ora 488) – prot. 4604 del 19/11/2013;
 - codice scheda BIB0045 – N.C.T. Foglio 85 part. 668 – prot. 7988 del 28/11/2013;
 - codice scheda BIB0001 - N.C.T. Foglio 44 part. 585 – prot. 7953 del 28/11/2013;
- l'Agenzia del Demanio, in riscontro alla predette richieste, con note inviate in data 11.11.2013, 21.03.2014 e 07.08.2014 ha espresso parere positivo in merito al trasferimento a titolo non oneroso di n° 4 beni immobili in argomento ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. n. 69/2013, (codici scheda BIB0055 sub. A e BIB0055 sub. b, BIB0045 e BIB0001);
- ai sensi del comma 6 dell'art. 56 bis del D.L. n° 69/13, i beni sono trasferiti, con tutte le pertinenze, accessori, oneri e pesi, entrano a far parte del patrimonio disponibile delle regioni e degli enti locali. Il trasferimento ha luogo nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con contestuale immissione di ciascun ente territoriale, a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'atto formale di trasferimento del bene di cui ai commi 2 e 3, nel possesso giuridico e con subentro del medesimo in tutti i rapporti attivi e passivi relativi al bene trasferito.
- ai sensi del comma 5 dell'art. 56 bis del D.L. n° 69/13, è previsto che, qualora all'esito di apposito monitoraggio effettuato dall'Agenzia del Demanio, risulti il non utilizzo dei beni trasferiti a titolo non oneroso, gli stessi rientreranno nella proprietà dello Stato;

- ai sensi del comma 7, con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze le risorse a qualsiasi titolo spettanti alle regioni e agli enti locali che acquisiscono in proprietà beni immobili utilizzati a titolo oneroso sono ridotte in misura pari alla riduzione delle entrate erariali conseguente al trasferimento di cui al comma 1. Qualora non sia possibile l'integrale recupero delle minori entrate per lo Stato in forza della riduzione delle risorse, si procede al recupero da parte dell'Agenzia delle Entrate a valere sui tributi spettanti all'ente ovvero, se non sufficienti, mediante versamento all'entrata del bilancio dello Stato da parte dell'ente interessato;
- ai sensi del comma 10, alle risorse nette derivanti a ciascun ente territoriale dall'eventuale alienazione degli immobili trasferiti ai sensi del presente articolo ovvero dall'eventuale cessione di quote di fondi immobiliari cui i medesimi immobili siano conferiti si applicano le disposizioni dell'articolo 9, comma 5, del decreto legislativo 28 maggio 2010, n. 85;

Rilevato che:

- per quanto riguarda l'immobile individuato con il codice scheda BIB0001 Carceri giudiziarie corso del Piazzo angolo vicolo del Bellone (ex immobile militare), con nota del 23/09/2014, l'Agenzia del Demanio ha richiesto al Ministero di beni e delle attività culturali e del turismo (MIBACT), la verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del Codice per i beni culturali ed il paesaggio, per l'immobile in oggetto;
- questa Amministrazione, a seguito della predetta richiesta, ha fornito all'Agenzia del Demanio tutta la documentazione relativa all'immobile, con particolare riferimento al progetto a suo tempo predisposto per la trasformazione dell'immobile in ostello della gioventù, peraltro già autorizzato dalla Soprintendenza delle Belle Arti di Torino, oltre alla documentazione fotografica completa;
- con Decreto n. 58/2015 del 25 maggio 2015, il Ministero di beni e delle attività culturali e del turismo (MIBACT) ha dichiarato l'interesse culturale per l'immobile suddetto;
- con nota del 3.07.2015 prot. 2015/8585/DR-TO l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle ha comunicato che, visto il citato Decreto di vincolo, l'immobile in questione rientra tra i beni non trasferibili ai sensi dell'art. 56-bis del D.L. 69/13;
- alla luce dell'imposizione del vincolo suddetto, l'iter di trasferimento dell'immobile suddetto verrà stralciato, per seguire un'altra procedura specifica per questo tipo di immobili vincolati ai sensi del combinato disposto dell'art. 5, comma 5, del D.Lgs. n. 85/2010 e degli artt. 112, comma 4, e 54, comma 3, del D.Lgs. n. 42/2004;

Ritenuto pertanto:

- di confermare la volontà di voler acquisire i beni immobili sopra indicati, di interesse per l'Amministrazione, già utilizzati ai fini istituzionali e/o pubblico-sociali ad uso diretto o indiretto della collettività per i quali è pervenuto specifico parere positivo in merito al trasferimento a titolo non oneroso ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. n. 69/2013 e più specificatamente:

1. codice scheda BIB0055 – N.C.T. Foglio 55 part. 82 sub. a (ora 487)– Porzione di terreno esterna ad est della caserma Guardia di Finanza “Rinaldo Mussini” già destinati a viabilità;
 2. codice scheda BIB0055 – N.C.T. Foglio 55 part. 82 sub. b (ora 488)– Porzione di terreno esterna a sud della caserma Guardia di Finanza “Rinaldo Mussini” già destinati ad area a verde pubblico;
 3. codice scheda BIB0045 – N.C.T. Foglio 85 part. 668 – Terreno in area PEEP a Chiavazza dell’eredità giacente di Viana Ida, già destinati ad area verde pubblico;
- di predisporre nuova istanza ai sensi del combinato disposto dell’art. 5, comma 5, del D.Lgs. n. 85/2010 e degli artt. 112, comma 4, e 54, comma 3, del D.Lgs. n. 42/2004 presso l’Agenzia del Demanio, al fine di arrivare al più presto all’acquisizione dell’immobile di cui al codice scheda BIB0001 - N.C.T. Foglio 44 part. 585 N.C.E.U. Foglio 44 part. 585 sub. 1 – Carceri giudiziarie corso del Piazza angolo vicolo del Bellone (ex immobile militare);

Nonché visti:

- la L. 5/5/2009 n. 42 recante delega al Governo in materia di federalismo fiscale, in attuazione dell'articolo 119 della Costituzione, pubblicata nella GU il 6 maggio 2009, n. 103;
- il D.Lgs 28/5/2010 n. 85 recante attribuzione a comuni, province, città metropolitane e regioni di un proprio patrimonio, in attuazione dell'articolo 19 della legge 5/5/2009, n. 42 pubblicata nella GU 11 giugno 2010, n. 134;
- l’art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69, convertito con modificazioni dalla legge 9 agosto 2013, n. 98 art. 1, comma 1;
- il Decreto n. 58/2015 del 25 maggio 2015 del Ministero di beni e delle attività culturali e del turismo (MIBACT);
- la nota del 3.07.2015 prot. 2015/8585/DR-TO dell’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 17 (Partito Democratico, Biella in Comune, I Love Biella), contrari n. /, astenuti n. 04 (Forza Italia, Lega Nord, Movimento 5 Stelle), risultato accertato dagli scrutatori sigg.ri Azaoui, Bresciani, Rinaldi

DELIBERA

1. di acquisire al patrimonio dell’Ente a titolo non oneroso ai sensi della normativa vigente n° 3 beni appartenenti al Demanio dello Stato di cui all’elenco che segue da destinare agli utilizzi appresso indicati:
 - codice scheda BIB0055 – N.C.T. Foglio 55 part. 82 sub. a (ora 487)– Porzione di terreno esterna ad est della caserma Guardia di Finanza “Rinaldo Mussini” già destinati a viabilità;
 - codice scheda BIB0055 – N.C.T. Foglio 55 part. 82 sub. b (ora 488)– Porzione di terreno esterna a sud della caserma Guardia di Finanza “Rinaldo Mussini” già destinati ad area a verde pubblico;

- codice scheda BIB0045 – N.C.T. Foglio 85 part. 668 – Terreno in area PEEP a Chiavazza dell’eredità giacente di Viana Ida, già destinati ad area verde pubblico;
2. di procedere all’iscrizione in Bilancio al Conto del Patrimonio i suddetti beni successivamente alla regolarizzazione amministrativa che sarà effettuata con oneri a carico della Amministrazione Comunale;
 3. di demandare ad apposito provvedimento l’eventuale necessità di integrazione dell’elenco annuale dei lavori pubblici con i lavori necessari al recupero funzionale dei beni sopraindicati;
 4. di demandare al Dirigente del Settore Programmazione Territoriale la predisposizione della nuova istanza ai sensi del combinato disposto dell’art. 5, comma 5, del D.Lgs. n. 85/2010 e degli artt. 112, comma 4, e 54, comma 3, del D.Lgs. n. 42/2004 presso l’Agenzia del Demanio, al fine di arrivare al più presto all’acquisizione dell’immobile di cui al codice scheda BIB0001 - N.C.T. Foglio 44 part. 585 N.C.E.U. Foglio 44 part. 585 sub. 1 – Carceri giudiziarie corso del Piazza angolo vicolo del Bellone (ex immobile militare);
 5. di inviare copia della presente deliberazione all’Agenzia del Demanio così come previsto dallo schema procedurale pubblicato sul sito dell’Agenzia stessa.
-
-