

# CITTÀ DI BIELLA



## ORIGINALE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 031 DEL 23 MAGGIO 2017

---

OGGETTO: RAGIONERIA – RIMODULAZIONE DEL DEBITO PER MUTUI  
CONTRATTI CON LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI – ANNO 2017

---

L'anno duemiladiciassette il giorno ventitré del mese di maggio alle ore 17,00 nella sala consiliare presso Palazzo Oropa si è riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria di prima convocazione.

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Fabrizio MERLO.

All'atto della discussione dell'argomento in oggetto risultano presenti n. 31 consiglieri e assenti n. 01.

AZAOUI Fatima		MENEGON Francesca	
BARRASSO Pietro		MERLO Fabrizio	
BRESCIANI Riccardo		MOSCAROLA Giacomo	
BUSCAGLIA Antonella		PARAGGIO Amedeo	
COGOTTI Greta		POSSEMATO Benito	
D'ANGELO Claudia		RAISE Dorianò	
DELMASTRO DELLE VEDOVE Andrea	Assente	RAMELLA GAL Antonio	
FOGLIO BONDA Andrea		RASOLO Giuseppe	
FURIA Paolo		REGIS Filippo	
GAGGINO Massimiliano		RINALDI Giovanni	
GALUPPI Paolo		RIZZO Paolo	
GENTILE Donato		ROBAZZA Paolo	
IACOBELLI Cinzia		ROSSO Simone	
MAIO Federico		SACCA' Antonio	
MANFRINATO Anna		ZANELLATO Lucio	
MARTON Gianluca		ZUCCOLO Alessandro	

È presente il Sindaco Marco CAVICCHIOLI.

Sono altresì presenti alla seduta, senza diritto di voto, gli assessori sigg.ri: LEONE, GAIDO, ZAGO, BARRESI, VARNERO, SALIVOTTI.

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gianfranco COTUGNO incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Mauro Donini.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Il sig. Presidente apre la discussione sull'argomento in oggetto.

Intervengono l'Assessore sig. Gaido, e i Consiglieri sigg.ri: Foglio Bonda, Moscarola, Rizzo, Possemato, Delamstro delle Vedove, Gaggino, Rinaldi, Raise, Barrasso.

Per i relativi interventi si fa riferimento alla registrazione su supporto digitale, ai sensi dell'art. 40 del Regolamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari Permanenti.

Quindi,

**IL CONSIGLIO COMUNALE  
(in seduta pubblica)**

Visti:

- l'articolo 5 del Decreto Legge 27 ottobre 1995, n. 444, convertito con modificazioni dalla Legge 20 dicembre 1995, n. 539;
- l'articolo 107, l'articolo 109, comma 2, l'articolo 192 e l'articolo 151, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (il "Testo Unico");
- l'articolo 1 comma 440 e 441 della Legge 11 dicembre 2016, n. 232 Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2017 e bilancio pluriennale per il triennio 2017-2019;
- la Circolare della CDP S.p.A. n. 1287 avente ad oggetto, tra l'altro, i termini e le condizioni per la rinegoziazione dei prestiti concessi dalla Cassa Depositi e Prestiti a cui si rimanda per ogni necessario approfondimento e delucidazione;

Atteso che:

- l'Ente potrà rinegoziare solo posizioni debitorie con le seguenti caratteristiche:
  - ✓ mutui ordinari a tasso fisso, variabile e flessibili con ammortamento interamente a proprio carico, eventualmente oggetto di precedenti operazioni di rinegoziazione, con le eccezioni previste nella richiamata circolare;
  - ✓ l'importo del debito residuo di almeno 10.000,00 euro su ogni singola posizione;
  - ✓ la scadenza del piano di ammortamento successiva al 31 dicembre 2021;
- l'operazione prevede:
  - ✓ l'elemento rinegoziabile sarà il debito residuo di ogni posizione riferito al 1° luglio 2017;
  - ✓ il pagamento al 30 giugno 2017 della rata di ammortamento sarà legata al vigente piano di ammortamento mentre al 31 dicembre 2017 (o al 31 gennaio 2018, a scelta dell'ente) si andrà a monetizzare la quota interessi relativa al secondo semestre 2017, alle condizioni previste dal prestito rinegoziato;

- ✓ il mutuo rimodulato andrà in ammortamento dal 30 giugno 2018 mediante rate semestrali, comprensive di quote capitale e interessi;

Dato atto che la rinegoziazione/rimodulazione prevista dalla circolare ha per conseguenza la rideterminazione del piano di ammortamento di ciascun prestito in essa incluso a decorrenza modulabile associata ad una varianza di tasso minimale;

Ritenuto:

- che il fine che s'intende perseguire con l'operazione di rinegoziazione è quello di generare un beneficio finanziario per l'Ente a natura libera come disposto dal richiamato articolo 1 comma 440 della legge 232/2016;
- che i Prestiti proposti da Cassa Depositi e Prestiti per la rinegoziazione sono quelli individuati nell'elenco ivi riportato:

Progressivo	Identificativo Prestito Originario	Debito rinegoziato
1	0686189/00	30.575,29
2	4031950/00	71.958,72
3	4068140/00	35.132,92
4	4080935/00	63.081,25
5	4085403/00	26.072,72
6	4094282/00	412.661,30
7	4094593/00	343.465,36
8	4095907/00	246.954,54
9	4101852/00	36.997,05
10	4133606/00	117.404,44
11	4151744/00	161.455,19
12	4163582/00	44.426,78
13	4166827/00	116.040,04
14	4172003/00	146.183,87
15	4172815/00	797.941,86
16	4211180/00	55.651,09
17	4213405/00	405.386,75
18	4216298/00	59.682,34
19	4216298/01	225.845,04
20	4229997/01	266.847,18
21	4233884/00	45.077,38
22	4457974/00	125.938,71
23	4459911/00	161.844,67
24	4517589/00	68.160,72
25	4517637/00	378.670,62
26	4517639/00	32.975,71
27	4517641/00	68.160,72
28	4517642/00	37.867,04
29	4517644/00	22.720,24
30	4517645/00	151.468,24

31	4517646/00	37.867,04
32	4517647/00	151.468,24
33	4517648/00	151.468,24
34	4517649/00	113.601,18
35	4517850/00	37.867,04
36	4522019/00	758.458,20
37	6024480/00	856.341,93
38	6024648/00	168.972,49
39	6024784/00	834.156,85
40	6024811/00	88.161,99
41	6024826/00	173.371,02
42	6024838/00	76.180,94
43	6025045/00	74.398,67
44	6025259/00	241.141,42
45	6031147/00	284.060,51
46	6031342/00	1.571.002,70
47	6031868/00	599.576,22
		10.974.742,46

- che a seguito dell'analisi atta ad evidenziare l'esistenza dell'equivalenza finanziaria dell'operazione le posizioni che si andranno a rinegoziare sono le seguenti:

Progressivo	Identificativo Prestito Originario	Debito rinegoziato	Durata (Ante)	Nuova durata	Tasso (Ante)	Nuovo tasso
1	0686189/00	30.575,29	27,5	28,5	5,49	5,464
2	4031950/00	71.958,72	27,5	28,5	5,009	4,997
3	4068140/00	35.132,92	27,5	28,5	5,016	5,004
4	4080935/00	63.081,25	27,5	28,5	5,016	5,004
5	4085403/00	26.072,72	27,5	28,5	5,016	5,004
6	4094282/00	412.661,30	27,5	28,5	5,016	5,004
7	4094593/00	343.465,36	27,5	28,5	5,016	5,004
8	4095907/00	246.954,54	27,5	28,5	5,016	5,004
9	4101852/00	36.997,05	27,5	28,5	5,016	5,004
10	4133606/00	117.404,44	27,5	28,5	5,016	5,004
11	4151744/00	161.455,19	27,5	28,5	5,009	4,997
12	4163582/00	44.426,78	27,5	28,5	5,016	5,004
13	4166827/00	116.040,04	27,5	28,5	5,016	5,004
14	4172003/00	146.183,87	27,5	28,5	5,016	5,004
15	4172815/00	797.941,86	27,5	28,5	5,016	5,004
16	4211180/00	55.651,09	27,5	28,5	5,016	5,004
17	4213405/00	405.386,75	27,5	28,5	5,009	4,997
18	4216298/00	59.682,34	27,5	28,5	5,001	4,989
19	4216298/01	225.845,04	27,5	28,5	5,016	5,004
20	4229997/01	266.847,18	27,5	28,5	5,016	5,004
21	4233884/00	45.077,38	27,5	28,5	5,016	5,004
22	4457974/00	125.938,71	27,5	28,5	4,968	4,957
23	4459911/00	161.844,67	27,5	28,5	4,943	4,933
24	4517589/00	68.160,72	27,5	28,5	5,069	5,055
25	4517637/00	378.670,62	27,5	28,5	5,069	5,055

26	4517639/00	32.975,71	27,5	28,5	5,069	5,055
27	4517641/00	68.160,72	27,5	28,5	5,069	5,055
28	4517642/00	37.867,04	27,5	28,5	5,069	5,055
29	4517644/00	22.720,24	27,5	28,5	5,069	5,055
30	4517645/00	151.468,24	27,5	28,5	5,069	5,055
31	4517646/00	37.867,04	27,5	28,5	5,069	5,055
32	4517647/00	151.468,24	27,5	28,5	5,069	5,055
33	4517648/00	151.468,24	27,5	28,5	5,069	5,055
34	4517649/00	113.601,18	27,5	28,5	5,069	5,055
35	4517850/00	37.867,04	27,5	28,5	5,069	5,055
36	4522019/00	758.458,20	27,5	28,5	5,102	5,087
37	6024480/00	856.341,93	8,5	10,5	1,428	1,857
38	6024648/00	168.972,49	8,5	10,5	1,428	1,857
39	6024784/00	834.156,85	27,5	28,5	2,8	2,864
40	6024811/00	88.161,99	8,5	10,5	1,428	1,857
41	6024826/00	173.371,02	8,5	10,5	1,428	1,857
42	6024838/00	76.180,94	8,5	10,5	1,428	1,857
43	6025045/00	74.398,67	8,5	10,5	1,428	1,857
44	6025259/00	241.141,42	8,5	10,5	1,428	1,857
45	6031147/00	284.060,51	19,5	21,5	2,02	2,246
46	6031342/00	1.571.002,70	19,5	21,5	2,09	2,309
47	6031868/00	599.576,22	19,5	21,5	2,38	2,572
		10.974.742,46				

- che la stipula del contratto di rinegoziazione non ha effetti novativi e pertanto i prestiti rinegoziati continuano ad essere regolati, per quanto non espressamente modificato con il contratto di rinegoziazione, sulla base del Decreto Ministeriale 7 gennaio 1998;
- che il contratto con la CDP S.p.A. ha per oggetto la rinegoziazione, ai sensi dell'articolo 5 del Decreto Legge 27 ottobre 1995, n. 444, convertito con modificazioni dalla Legge 20 dicembre 1995, n. 539 dei Prestiti concessi dalla CDP ed indicati nell'elenco sopra riportato;
- che i Prestiti Rinegoziati hanno una nuova durata pari a quella indicata, per ciascun Prestito Rinegoziato, sopra riportato (la "Nuova durata");
- che i Prestiti Rinegoziati saranno regolati sulla base del tasso fisso nominale annuo indicato, per ciascuno di essi, nell'elenco sopra riportato (il "Nuovo tasso");
- che la decorrenza della rinegoziazione è fissata al 1° gennaio 2018 e che il debito residuo oggetto di rinegoziazione è, in relazione a ciascun prestito da rinegoziare, quello valorizzato alla data del 01 luglio 2017;

Ritenuto di voler aderire alla proposta offerta da Cassa Depositi e Prestiti articolando la rinegoziazione/rimodulazione con opzione per la decorrenza di tutti i mutui come sopra indicati posticipando la scadenza delle posizioni evidenziate in tabella di al massimo anni due;

Dato atto che il fine che si intende perseguire con l'operazione di rinegoziazione è quello di generare un beneficio finanziario per l'Ente di cui si andrà ad utilizzare in sede di equilibri di bilancio per l'esercizio finanziario 2017;

Dato atto che con la presente deliberazione l'Ente è chiamato ad incidere sul proprio monte mutui nella misura pari al 25,16% pari ad € 10.974.742,45 su un totale generale pari ad € 43.626.321,00 alla data del 11/05/2017;

Rilevato che la sommatoria dei valori attuali pre e post rinegoziazione, per ogni singola posizione oggetto d'analisi, così come comunicati dalla Cassa Depositi e Prestiti, è di seguito riportato:

Rif.	Debito Rineg.	Valore attuale (Ante)	Valore attuale (Post)	Differenza
0686189/00	€ 30.575,29	€ 38.314,80	€ 38.313,27	-€ 1,53
4031950/00	€ 71.958,72	€ 85.706,15	€ 85.699,39	-€ 6,76
4068140/00	€ 35.132,92	€ 41.876,30	€ 41.873,92	-€ 2,38
4080935/00	€ 63.081,25	€ 75.189,00	€ 75.184,76	-€ 4,24
4085403/00	€ 26.072,72	€ 31.077,06	€ 31.075,40	-€ 1,66
4094282/00	€ 412.661,30	€ 491.867,05	€ 491.839,07	-€ 27,98
4094593/00	€ 343.465,36	€ 409.389,72	€ 409.366,40	-€ 23,32
4095907/00	€ 246.954,54	€ 294.354,75	€ 294.337,92	-€ 16,83
4101852/00	€ 36.997,05	€ 44.098,23	€ 44.095,80	-€ 2,43
4133606/00	€ 117.404,44	€ 139.938,94	€ 139.930,86	-€ 8,08
4151744/00	€ 161.455,19	€ 192.300,55	€ 192.285,12	-€ 15,43
4163582/00	€ 44.426,78	€ 52.954,01	€ 52.950,88	-€ 3,13
4166827/00	€ 116.040,04	€ 138.312,61	€ 138.304,78	-€ 7,83
4172003/00	€ 146.183,87	€ 174.242,25	€ 174.232,35	-€ 9,90
4172815/00	€ 797.941,86	€ 951.097,93	€ 951.043,78	-€ 54,15
4211180/00	€ 55.651,09	€ 66.332,70	€ 66.328,98	-€ 3,72
4213405/00	€ 405.386,75	€ 482.834,28	€ 482.795,44	-€ 38,84
4216298/00	€ 59.682,34	€ 71.023,53	€ 71.015,96	-€ 7,57
4216298/01	€ 225.845,04	€ 269.193,48	€ 269.178,15	-€ 15,33
4229997/01	€ 266.847,18	€ 318.065,54	€ 318.047,24	-€ 18,30
4233884/00	€ 45.077,38	€ 53.729,49	€ 53.726,26	-€ 3,23
4457974/00	€ 125.938,71	€ 149.341,00	€ 149.324,64	-€ 16,36
4459911/00	€ 161.844,67	€ 191.404,52	€ 191.388,54	-€ 15,98
4517589/00	€ 68.160,72	€ 81.704,89	€ 81.696,66	-€ 8,23
4517637/00	€ 378.670,62	€ 453.916,03	€ 453.871,14	-€ 44,89
4517639/00	€ 32.975,71	€ 39.528,30	€ 39.524,49	-€ 3,81
4517641/00	€ 68.160,72	€ 81.704,89	€ 81.696,66	-€ 8,23
4517642/00	€ 37.867,04	€ 45.391,56	€ 45.387,15	-€ 4,41
4517644/00	€ 22.720,24	€ 27.234,96	€ 27.232,22	-€ 2,74
4517645/00	€ 151.468,24	€ 181.566,38	€ 181.548,25	-€ 18,13
4517646/00	€ 37.867,04	€ 45.391,56	€ 45.387,15	-€ 4,41
4517647/00	€ 151.468,24	€ 181.566,38	€ 181.548,25	-€ 18,13
4517648/00	€ 151.468,24	€ 181.566,38	€ 181.548,25	-€ 18,13
4517649/00	€ 113.601,18	€ 136.174,77	€ 136.161,45	-€ 13,32
4517850/00	€ 37.867,04	€ 45.391,56	€ 45.387,15	-€ 4,41
4522019/00	€ 758.458,20	€ 912.375,29	€ 912.285,38	-€ 89,91
6024480/00	€ 856.341,91	€ 844.927,58	€ 844.926,46	-€ 1,12
6024648/00	€ 168.972,49	€ 166.720,22	€ 166.719,93	-€ 0,29
6024784/00	€ 834.156,83	€ 772.489,41	€ 772.404,02	-€ 85,39

6024811/00	€ 88.162,00	€ 86.986,88	€ 86.986,81	-€ 0,07
6024826/00	€ 173.371,03	€ 171.060,12	€ 171.059,91	-€ 0,21
6024838/00	€ 76.180,94	€ 75.165,49	€ 75.165,37	-€ 0,12
6025045/00	€ 74.398,69	€ 73.407,00	€ 73.406,95	-€ 0,05
6025259/00	€ 241.141,41	€ 237.927,19	€ 237.926,94	-€ 0,25
6031147/00	€ 284.060,51	€ 259.446,18	€ 259.437,40	-€ 8,78
6031342/00	€ 1.571.002,70	€ 1.444.202,95	€ 1.444.104,56	-€ 98,39
6031868/00	€ 599.576,22	€ 566.079,19	€ 566.060,96	-€ 18,23
	€ 10.974.742,46	€ 11.874.569,05	€ 11.873.812,42	-€ 756,63

Dato atto che per ogni posizione oggetto di rimodulazione, la sommatoria dei valori finanziari delle singole scadenze attualizzate con la curva di attualizzazione fornita dalla CDP permette il rispetto del principio dell'equivalenza finanziaria garantendo una convenienza economica globale pari a (756,63 €);

Visti:

- il vigente Statuto;
- il D. Lgs. 267/2000;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Dato atto che prima del voto sono usciti dall'aula i Consiglieri sigg.ri: Foglio Bonda e Ramella Gal;

Con voti favorevoli, unanimi, palesi, risultato accertato dagli scrutatori sigg.ri Furia, Maio, Menegon

### **DELIBERA**

1. di procedere alla rinegoziazione, ai sensi della normativa sopra citata, dei prestiti individuati nell'Elenco Prestiti di seguito proposto alle condizioni rese note da CDP mediante Circolare n. 1287 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica:

Progressivo	Identificativo Prestito Originario	Debito rinegoziato
1	0686189/00	30.575,29
2	4031950/00	71.958,72
3	4068140/00	35.132,92
4	4080935/00	63.081,25
5	4085403/00	26.072,72
6	4094282/00	412.661,30
7	4094593/00	343.465,36
8	4095907/00	246.954,54
9	4101852/00	36.997,05
10	4133606/00	117.404,44
11	4151744/00	161.455,19

12	4163582/00	44.426,78
13	4166827/00	116.040,04
14	4172003/00	146.183,87
15	4172815/00	797.941,86
16	4211180/00	55.651,09
17	4213405/00	405.386,75
18	4216298/00	59.682,34
19	4216298/01	225.845,04
20	4229997/01	266.847,18
21	4233884/00	45.077,38
22	4457974/00	125.938,71
23	4459911/00	161.844,67
24	4517589/00	68.160,72
25	4517637/00	378.670,62
26	4517639/00	32.975,71
27	4517641/00	68.160,72
28	4517642/00	37.867,04
29	4517644/00	22.720,24
30	4517645/00	151.468,24
31	4517646/00	37.867,04
32	4517647/00	151.468,24
33	4517648/00	151.468,24
34	4517649/00	113.601,18
35	4517850/00	37.867,04
36	4522019/00	758.458,20
37	6024480/00	856.341,93
38	6024648/00	168.972,49
39	6024784/00	834.156,85
40	6024811/00	88.161,99
41	6024826/00	173.371,02
42	6024838/00	76.180,94
43	6025045/00	74.398,67
44	6025259/00	241.141,42
45	6031147/00	284.060,51
46	6031342/00	1.571.002,70
47	6031868/00	599.576,22
		10.974.742,46

2. di definire i seguenti indirizzi operativi:

- a. ogni Prestito Rinegoziato dovrà avere una scadenza posticipata al massimo di anni due;
- b. di posticipare al 31 gennaio 2018 la parte interessi della seconda rata 2017 dei mutui oggetto di rinegoziazione quale dilazione di pagamento concessa dalla Cassa Depositi e Prestiti;
- c. l'ammortamento dei Prestiti Rinegoziati avvenga mediante rate semestrali, costanti, comprensive di capitale ed interesse, a partire dal 30 giugno 2018;



- d. i risparmi generati dalla presente operazione saranno oggetto di assegnazione al bilancio in sede di equilibri di bilancio;
3. di nominare responsabile del procedimento, con capacità contrattuale di impegnare l'Ente, il dirigente del Settore Economico Finanziario dott. Meluzzi o suo delegato;
  4. di prendere atto che ogni onere discendente dall'operazione trova copertura negli stanziamenti bilancio di previsione 2017/2019 nelle risorse assegnate al Settore Economico Finanziario macro aggregato 107 – Interessi ed oneri finanziari;
  5. di dichiarare, con voti favorevoli, unanimi, palesi, risultato accertato dagli scrutatori sigg.ri Furia, Maio, Menegon, la presente deliberazione immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.
- 
-