

CITTÀ DI BIELLA



COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 079 DEL 31 OTTOBRE 2017

OGGETTO: PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE - MODIFICAZIONE AL P.R.G.C. NON COSTITUENTE VARIANTE AI SENSI DELL'ART.17 COMMA 12 LETT. G) DELLA L.R. 5.12.1977 N. 56 E S.M.I.

L'anno duemiladiciassette il giorno trentuno del mese di ottobre alle ore 17,00 nella sala consiliare presso Palazzo Oropa si è riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria di prima convocazione.

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Fabrizio MERLO.

All'atto della discussione dell'argomento in oggetto risultano presenti n. 25 consiglieri e assenti n. 07.

AZAOUI Fatima	X	MENEGON Francesca	X
BARRASSO Pietro	X	MERLO Fabrizio	X
BRESCIANI Riccardo	Assente	MOSCAROLA Giacomo	X
BUSCAGLIA Antonella	X	PARAGGIO Amedeo	Assente
COGOTTI Greta	X	POSSEMATO Benito	X
D'ANGELO Claudia	X	RAISE Dorianò	X
DELMASTRO DELLE VEDOVE Andrea	Assente	RAMELLA GAL Antonio	X
FOGLIO BONDA Andrea	X	RASOLO Giuseppe	X
FURIA Paolo	X	REGIS Filippo	Assente
GAGGINO Massimiliano	Assente	RINALDI Giovanni	Assente
GALUPPI Paolo	X	RIZZO Paolo	Assente
GENTILE Donato	X	ROBAZZA Paolo	X
IACOBELLI Cinzia	X	ROSSO Simone	X
MAIO Federico	X	SACCA' Antonio	X
MANFRINATO Anna	X	ZANELLATO Lucio	X
MARTON Gianluca	X	ZUCCOLO Alessandro	X

È presente il Sindaco Marco CAVICCHIOLI.

Sono altresì presenti alla seduta, senza diritto di voto, gli assessori sigg.ri: PRESA, ZAGO.

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gianfranco COTUGNO incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Mauro Donini.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

N. 079 DEL 31.10.2017

PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE - MODIFICAZIONE AL P.R.G.C. NON COSTITUENTE VARIANTE AI SENSI DELL'ART.17 COMMA 12 LETT. G) DELLA L.R. 5.12.1977 N. 56 E S.M.I.

Il sig. Presidente apre la discussione sull'argomento in oggetto.

Intervengono l'Assessore sig. Presa, e i Consiglieri sigg.ri: Buscaglia, Moscarola, Galuppi, Rosso, Possemato, Ramella Gal, Gentile.

Per i relativi interventi si fa riferimento alla registrazione su supporto digitale, ai sensi dell'art. 40 del Regolamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari Permanenti.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE (in seduta pubblica)

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Regionale 11 giugno 2007, n. 15-6105 è stata approvata la variante di revisione al Piano Regolatore Generale Comunale vigente;
- ai sensi dell'art 17 comma 12 lett. g) della legge regionale 56/77 e s.m. e i. non costituisce variante del Piano Regolatore Generale la destinazione ad opera o servizio pubblico di aree che il PRG vigente destina ad altra categoria di opera o servizio pubblico;
- ai sensi dell'art 17 comma 13 della legge regionale 56/77 e s.m. e i. la deliberazione, nel caso di cui al comma 12, lettera g), è assunta sulla base di atti progettuali, ancorché non approvati ai sensi della normativa sui lavori pubblici, idonei ad evidenziare univocamente i caratteri dell'opera pubblica in termini corrispondenti almeno al progetto preliminare, nonché il contenuto della modifica al PRG;
- l'Amministrazione del Santuario di Oropa nel mese luglio 2017 ha presentato al Comune di Biella istanza di Permesso di costruire relativa alla sistemazione di parte dell'area adibita a parcheggio sita a ovest della Basilica superiore del Santuario di Oropa, in prossimità del tratto finale della pista denominata "Busancano";
- l'intervento consiste nella realizzazione di un'area per lo svolgimento di attività sportive a carattere ricreativo sul lato meridionale dell'ampio piazzale adibito a parcheggio, la quale ad oggi risulta parzialmente a verde incolto. In particolare si prevede la realizzazione di una pista in terra battuta o prato da adibire ad attività ludico-sportive, sia nel periodo invernale come pista di pattinaggio, sia nel periodo estivo come campo giochi (volley, basket, ..);
- tale intervento ha ottenuto parere favorevole da parte dell'Ente di Gestione dei Sacri Monti con determinazione n. 291 del 27.09.2017 e della Soprintendenza per la tutela Paesaggistica con parere prot. 13328 del 13.10.2017;

Specificato che l'area in cui è previsto l'intervento sopra descritto, sita ad Oropa nel comune di Biella, individuata a catasto terreni al foglio 14, mappali 138, 140, 142, 143, è classificata dallo strumento urbanistico vigente quale area a Servizi pubblici (attrezzature di livello comunale al servizio degli insediamenti residenziali) S4;

Ritenuto che l'accoglimento di tale istanza potrebbe consentire la parziale riqualificazione di un'area oggi in parte degradata e inutilizzata ed in parte destinata a parcheggio, situata in un contesto di forte valenza paesaggistica nonché l'ampliamento dell'offerta di attività con valenza turistico ricreativa già presenti ad Oropa;

Risulta pertanto necessario adeguare lo strumento urbanistico mediante la procedura di cui all'art. 17 comma 12 lett. g) della L.R. 56/77, al fine di assegnare all'area in esame oltre alla destinazione vigente, "*Aree per servizi di livello comunale afferenti la residenza pubbliche e di uso pubblico S – per parcheggi pubblici – S4*", anche la destinazione di "*Aree per servizi di livello comunale afferenti la residenza pubbliche e di uso pubblico S – per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport – S3*";

Vista la proposta di modificazione al P.R.G.C., non costituente variante, predisposta a tale scopo dal Settore Governo del Territorio, Ambiente, Trasporti e Patrimonio del Comune di Biella nel mese di ottobre 2017, a firma dell'arch. Alberto Cecca, meglio esplicitata negli elaborati tecnici allegati al presente atto e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Visto l'art. 17 comma 12° e 13° della L.R. 5.12.1977 n. 56 e s.m. e i.;

Dato atto che la presente modificazione ai sensi dell'art. 17 comma 12 della L.U.R., non costituendo variante al PRGC vigente, non è sottoposta a procedimento VAS ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 17 della LR 56/77 e smi;

Dato atto che la presente deliberazione è stata sottoposta all'esame della 2^a Commissione Consiliare;

Dato atto che si prescinde dal parere in ordine alla regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata ai sensi dell'art.49 del D.leg.vo 267/2000;

Visto il parere favorevole espresso in ordine alla sola regolarità tecnica dal Dirigente del Settore Governo del Territorio, Ambiente, Trasporti e Patrimonio ai sensi dell'art.49 del D.leg.vo 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi, palesi, risultato accertato dagli scrutatori sigg.ri Galuppi, Iacobelli, Maio

DELIBERA

1. di approvare ai sensi dell'art.17, commi 12 lett. g) e 13 della L.R.56/77 e s.m.i., per le motivazioni illustrate in premessa, la modificazione al P.R.G.C., non costituente variante, finalizzata ad assegnare all'area catastalmente individuata al foglio 14, mappali 138, 140, 142, 143, oltre alla destinazione vigente, "*Aree per servizi di livello comunale afferenti la residenza pubbliche e di uso pubblico S – per parcheggi pubblici – S4*", anche la destinazione di "*Aree per servizi di livello comunale afferenti la residenza pubbliche e di uso pubblico S – per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport – S3*", predisposta nel mese di ottobre 2017 dal Settore Governo del Territorio, Ambiente, Trasporti e Patrimonio del Comune di Biella, a firma dell'arch. Alberto Cecca e costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione illustrativa;

- TAV. 7.4 nord – planimetria di piano, scala 1:5.000;
- TAV. 8. 1 – azzonamento di piano, scala 1:2.000;

2. di dare atto che la presente modificazione ai sensi dell'art. 17 comma 12 della L.U.R., non costituendo variante al P.R.G.C. vigente, non è sottoposta a procedimento VAS ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 17 della LR 56/77 e s.m.i..
