

CITTÀ DI BIELLA



COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 097 DEL 19 DICEMBRE 2017

OGGETTO: PATRIMONIO – APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2018

L'anno duemiladiciassette il giorno diciannove del mese di dicembre alle ore 15,30 nella sala consiliare presso Palazzo Oropa si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria di prima convocazione.

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Fabrizio MERLO.

All'atto della discussione dell'argomento in oggetto risultano presenti n. 24 consiglieri e assenti n. 08.

| | | | |
|-------------------------------|---------|---------------------|---------|
| AZAOUI Fatima | X | MENEGON Francesca | X |
| BARRASSO Pietro | X | MERLO Fabrizio | X |
| BRESCIANI Riccardo | X | MOSCAROLA Giacomo | X |
| BUSCAGLIA Antonella | Assente | PARAGGIO Amedeo | Assente |
| COGOTTI Greta | X | POSSEMATO Benito | Assente |
| D'ANGELO Claudia | X | RAISE Dorianò | Assente |
| DELMASTRO DELLE VEDOVE Andrea | X | RAMELLA GAL Antonio | X |
| FOGLIO BONDA Andrea | X | RASOLO Giuseppe | X |
| FURIA Paolo | X | REGIS Filippo | X |
| GAGGINO Massimiliano | Assente | RINALDI Giovanni | Assente |
| GALUPPI Paolo | X | RIZZO Paolo | X |
| GENTILE Donato | Assente | ROBAZZA Paolo | X |
| IACOBELLI Cinzia | X | ROSSO Simone | X |
| MAIO Federico | Assente | SACCA' Antonio | X |
| MANFRINATO Anna | X | ZANELLATO Lucio | X |
| MARTON Gianluca | X | ZUCCOLO Alessandro | X |

È presente il Sindaco Marco CAVICCHIOLI.

Sono altresì presenti alla seduta, senza diritto di voto, gli assessori sigg.ri: PRESA, GAIDO, ZAGO, VARNERO, LA MALFA.

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gianfranco COTUGNO incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Mauro Donini.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**IL CONSIGLIO COMUNALE
(in seduta pubblica)**

Richiamati:

- il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, e successivamente sostituito dall'art. 33-bis, comma 7, D.L. 6 luglio 2011, n. 98, come modificato dall'art. 27, comma 1, D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla L. 22 dicembre 2011, n. 214 che all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che "Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con deliberazione dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio";
- il successivo comma 2, prevede che "L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico - ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di co-pianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovra ordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47. Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrino nelle previsioni di cui al paragrafo 3 dell'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e al comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica";

Dato atto che l'art. 42, comma 2, lett. l) T.U.E.L. 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino

nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

Considerato che:

- l'Ufficio Patrimonio ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'Ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo un elenco di immobili (terreni e fabbricati) suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;
- i terreni e fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'ente, con la qualifica di beni immobili della classe A II 4 (fabbricati patrimonio indisponibile) oppure della classe A II 2 (terreni patrimonio indisponibile), del conto del patrimonio (modello 20 del DPR n. 194/1996), potranno essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, evidenziando la relativa destinazione urbanistica;

Rilevato che l'elenco di immobili, da pubblicare mediante le forme previste dal relativo regolamento interno in materia, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene catastale;

Considerato che:

- la disciplina della valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3 - bis, comma 1, del decreto legge n. 351/2001 convertito con legge n. 410/2001, prevista per lo Stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;
- è possibile conferire i beni immobili, anche residenziali, a fondi comuni di investimento immobiliare, ovvero promuoverne la costituzione, in base alle disposizioni contenute nell'art. 4 e seguenti della citata legge n. 410/2001 e s.m. e i.;

Considerato inoltre che:

- occorre procedere ad un riordino del regime di proprietà di alcune aree nel tratto iniziale di Strada Camplasso prospiciente all'impianto di sollevamento di acque fognarie gestito da Cordar S.p.A., dato che alcune porzioni di terreno a servizio dell'impianto stesso ed altre utilizzate come sedime stradale sono tuttora di proprietà del Sig. Riccardi Pier Carlo;
- il Sig. Riccardi ha peraltro in uso una porzione di terreno di proprietà comunale (Fg. 64 mapapli 173 e 176 – parti) limitrofa alla Sua proprietà, di cui peraltro risulta unico frontista;
- risulta pertanto opportuno e conveniente permutare una parte dei terreni (60 mq.) ed alienare la parte rimanente (330 mq.) al Sig. Riccardi al fine di addivenire alla conclusione dell'accordo ed alla corretta ridefinizione delle proprietà;

Ritenuto pertanto di autorizzare la permuta di 60 mq. con i terreni di proprietà del Sig. Riccardi ed alienargli la parte restante di 330 mq., inserendo tale alienazione nel Piano di cui all'oggetto;

Ritenuto di approvare l'allegato Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2018;

Ritenuto inoltre di precisare che:

- l'alienazione e/o valorizzazione dell'immobile di cui al punto n. 14 dell'allegato elenco potrà avvenire solo all'ottenimento del decreto autorizzativo da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione del Piemonte, dato che trattasi di immobile di interesse ai sensi degli artt. 10 e 12 del D.Lgs. 22/01/2004, n. 42, così come da decreto ministeriale n. 291/2012 in data 29 giugno 2012;
- l'eventuale decreto del MiBac prescriverà delle vincolanti prescrizioni che dovranno essere riportate nell'atto di alienazione e/o valorizzazione;

Visti:

- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;
- il parere della Commissione Bilancio e Programmazione espresso nella seduta del 13.12.2017;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 19 (Partito Democratico, Biella in Comune, I Love Biella), contrari n. 01 (Fratelli d'Italia), astenuti n. 05 (Lista Civica Biellese, Lega Nord, Buongiorno Biella), risultato accertato dagli scrutatori sigg.ri Foglio Bonda, Regis, Rizzo

DELIBERA

1. di approvare l'allegato Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2018;
 2. di autorizzare, per le motivazioni di cui in premessa, la permuta di 60 mq. con i terreni di proprietà del Sig. Riccardi Pier Carlo ed alienargli la parte restante di 330 mq., inserendo tale alienazioni nel Piano di cui sopra;
 3. di dare atto che per gli immobili inseriti nell'allegato Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2018 vale quanto stabilito dall'art. 58, comma 2, del decreto Legge 112/2008, convertito con legge n. 133/2008, pertanto le eventuali varianti allo strumento urbanistico generale seguiranno le procedure per la relativa approvazione stabilite dalla Regione Piemonte con legge regionale 56/1977 e s.m.i.;
 4. di precisare che l'alienazione e/o valorizzazione dell'immobile di cui al punto n. 14 dell'allegato elenco potrà avvenire solo all'ottenimento del decreto autorizzativo da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione del Piemonte, dato che trattasi di immobile di interesse ai sensi degli artt. 10 e 12 del D.Lgs. 22/01/2004, n. 42, così come da decreto ministeriale n. 291/2012 in data 29 giugno 2012, e che l'eventuale decreto del MiBac prescriverà delle vincolanti prescrizioni che dovranno essere riportate nell'atto di alienazione e/o valorizzazione;
 5. di consentire che l'attuazione del presente Piano possa esplicitare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2018/2020;
 6. di dare atto che il Piano costituisce allegato al Bilancio di Previsione 2018, nonché al Documento Unico di Programmazione.
-