

CITTÀ DI BIELLA



COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 083 DEL 20 DICEMBRE 2019

OGGETTO: U.T. - URBANISTICA - VERIFICA QUANTITATIVA E QUALITATIVA DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE - INDIVIDUAZIONE AMBITI D'INTERVENTO

L'anno duemiladiciannove il giorno venti del mese di dicembre alle ore 15,30 nella sala consiliare presso Palazzo Oropa si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria di prima convocazione.

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio Comunale il sig. Marzio OLIVERO.

All'atto della discussione dell'argomento in oggetto risultano presenti n. 27 consiglieri e assenti n. 05.

| | | | |
|---------------------|---------|--------------------|---------|
| BARRASSO Pietro | X | GENTILE Sara | X |
| BIASSOLI Matteo | X | MAIO Federico | X |
| BOTTA Rocco | Assente | MAIOLATESI Edoardo | Assente |
| BRUSCHI Marta | X | MILAN Claudio | X |
| CALDESI Livia | X | MINO Franco | X |
| CAVICCHIOLI Marco | X | NEGGIA Corrado | Assente |
| COLLETTA Vito | Assente | OLIVERO Marzio | X |
| CRIDA Anna | X | PARAGGIO Amedeo | X |
| DANTONIA Giovanni | X | PASQUALINI Alessio | X |
| ERCOLI Alessio | X | PERINI Alberto | X |
| ES SAKET Mohamed | Assente | PRESA Diego | X |
| FERRARI Gianni | X | ROBAZZA Paolo | X |
| FERRERO Andrea | X | TOPAZZO Gigliola | X |
| FOGLIO BONDA Andrea | X | VARNERO Valeria | X |
| GALLELLO Domenico | X | VIGNOLA Alessandro | X |
| GENTILE Donato | X | ZEN Cristina | X |

È presente il Sindaco Claudio CORRADINO.

Sono altresì presenti alla seduta, senza diritto di voto, gli assessori sigg.ri: MOSCAROLA, TOSI, GREGGIO, BESSONE, SCARAMUZZI, GAGGINO, ZAPPALÀ.

Partecipa il Segretario Generale Giorgio MUSSO incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Mauro Donini.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

U.T. - URBANISTICA - VERIFICA QUANTITATIVA E QUALITATIVA DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE - INDIVIDUAZIONE AMBITI D'INTERVENTO

IL CONSIGLIO COMUNALE
(in seduta pubblica)

Premesso:

- che ai sensi dell'art. 14 della Legge 26.04.1983 n. 131 e successive modifiche ed integrazioni, i Comuni sono tenuti a provvedere annualmente a verificare, prima dell'approvazione del bilancio, la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in diritto di superficie o di proprietà nonché a stabilire contestualmente il prezzo di cessione relativo;
- che l'art. 172, comma 1 lett. c) del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, ribadisce l'obbligo per i Comuni di provvedere annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 18.12.1979 n. 76, i Comuni sono tenuti a formulare un programma complessivo di intervento di recupero del patrimonio edilizio esistente ai fini dell'ammissione ai benefici dei finanziamenti previsti dalla Legge 05.08.1978 n. 457;

Verificate le aree che potranno essere cedute ai sensi e per gli effetti del citato art. 14 della Legge 131/83 ed individuato nel Centro Storico e nei Nuclei Esterni di Antica Formazione (N.A.F.) l'ambito degli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente;

Visto che per l'anno 2020 non è prevista alcuna cessione né di aree, né di fabbricati da destinare a residenza, attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o in diritto di superficie per le finalità delle norme sopra riportate;

Dato atto che la presente deliberazione è stata sottoposta al parere della 3^a Commissione Consiliare;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 22 (Lega Salvini Piemonte, Forza Italia, Lista Civica Corradino Sindaco, Fratelli d'Italia, Partito Democratico), contrari n. /, astenuti n. 06 (Buongiorno Biella, Lista Civica Biellese, Le Persone al Centro) risultato accertato dagli scrutatori sigg. Biassoli, Gentile Sara, Pasqualini

DELIBERA

1. di non individuare per l'anno 2020 aree da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o diritto di superficie per le finalità di cui alle premesse;

2. di dare atto che, per l'anno 2020 non risultando aree fabbricabili da destinarsi a residenza, attività produttive e terziarie, da cedere in proprietà o in diritto di superficie, non si procede a determinazione dei prezzi di cessione;
 3. di individuare all'interno della perimetrazione del Centro Storico e dei Nuclei di Antica Formazione di cui alla deliberazione C.C. n. 131/2000 l'ambito urbano degli interventi di recupero sul patrimonio edilizio esistente ai fini dell'ammissione ai benefici dei finanziamenti previsti dalla Legge 5.8.1978 n.457 con l'ordine di priorità che sarà operato in base ai criteri fissati dalla Legge Regionale 18.12.1979 n. 76;
 4. di dichiarare, con voti favorevoli, unanimi, palesi, risultato accertato dagli scrutatori sigg. Biassoli, Gentile Sara, Pasqualini, la presente deliberazione immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.
-
-