

**U.T. - “REALIZZAZIONE PARCHEGGIO DEL BELLONE – PIAZZO” –  
 COSTRUZIONE DI AUTORIMESSA INTERRATA - APPROVAZIONE PERIZIA  
 SUPPLEMENTIVA E DI VARIANTE**

---

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso:

- che il progetto esecutivo è stato approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 17 del 20.01.2004, a firma del gruppo di progettazione dello Studio del Dott. Arch. Foti Demetrio Antonio con sede in Torino, C.so Massimo d’Azeglio, 70;
- che in seguito ad asta pubblica, con determinazione Dirigenziale B1 n°488 del 01/07/2004, furono affidati i lavori di cui all’oggetto per un importo netto dal ribasso d’asta del 7,32% di euro 1.551.153,86 (comprensivi di euro 48.720,55 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d’asta) alla LIS s.r.l. con sede legale in Aosta e sede amministrativa in Serravalle Sesia (VC), Strada Statale 299 Km.004, come risulta dal contratto di appalto, repertorio numero 2527, in data 17/09/2004;
- che a seguito dell’aggiudicazione dei lavori, per effetto del ribasso d’asta, il quadro economico di spesa era il seguente:

<b>A)</b>	Importo offerto	€ 1.502.433,31
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 48.720,55
	<b>Importo totale lavori</b>	<b>€ 1.551.153,86</b>
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMM.NE</b>	
	Fondo per gli accordi bonari ai sensi dell’art. 31 bis della Legge 109/94 e s.m.i., pari al 3%	€ 46.534,61
	Acquisizione bonaria dell’area	€ 154.937,00
	Diritto di passaggio	€ 12.911,00
	<b>Spese tecniche</b>	
	Studio di fattibilità	€ 2.582,00
	residuo dei progettazione, D.L., contabilità e sicurezza in fase di esecuzione e Collaudo in corso d’opera e finale (compresa CNPAIA)	€ 136.421,54
	Accantonamento di cui all’art.26 c.4 L.109/94 e s.m.i. pari a 0,15%	€ 2.838,64
	Opere accessorie impianti di sollevamento	€ 582,80
	I.V.A. 10% su lavori	€ 155.115,38
	I.V.A. 20% su spese tecniche	€ 27.284,31
	I.V.A. 20% su corrispettivi cessione	€ 33.574,85
	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 5.000,00
	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 139.064,02
<b>B)</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 716.846,14</b>
	<b>SOMMANO A + B</b>	<b>€ 2.268.000,00</b>

- Che durante la conduzione dei Lavori, si è resa manifesta la necessità di realizzare opere non previste e non prevedibili per imprevisti di natura geologica che hanno comportato modifiche alla struttura di cui al progetto approvato dall'Amministrazione e consistenti in:
  - A. Perforazione e posa di armatura di pali di piccolo diametro di maggior lunghezza e di tiranti oltre alla realizzazione di intonaco strutturale per la prima orditura di tiranti;
  - B. Realizzazione di palificata in luogo del muro di sostegno originariamente previsto a lato del torrino sul cortile prospiciente il Corso del Piazzo;
  - C. Modifica migliorativa del sottofondo carrabile del parcheggio.
- Che pertanto si è reso necessario redigere una perizia suppletiva e di variante comportante il seguente il quadro economico di spesa:

<b>IMPORTO LAVORI</b>		
	<b>Importo lavori</b>	<b>1.644.719,05 €</b>
	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	48.720,55 €
<b>A</b>	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>	<b>1.693.439,60 €</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
	REALIZZAZIONE DI MURO DI SOSTEGNO A MARGINE DEL PARCHEGGIO DEL BELLONE PIAZZO	23.909,47 €
	Fondo per gli accordi bonari ai sensi dell'art. 31 bis della Legge 109/94 e s.m.i., pari al 3%	46.534,61 €
	Acquisizione bonaria dell'area	154.937,00 €
	Diritto di passaggio	12.911,00 €
	<b>Spese Tecniche</b>	
	Studio di fattibilità	2.582,00 €
	Residuo della progettazione, D.L., contabilità e sicurezza in fase di esecuzione e Collaudo in corso d'opera e finale (compresa CNPAIA)	101.955,06 €
	Accantonamento di cui all'art.26 c.4 L.109/94 . pari a 0,15%	2.838,64 €
	Opere accessorie impianti di sollevamento	582,80 €
	I.V.A. 10% sui lavori	169.343,96 €
	I.V.A. 20% su spese tecniche	20.391,01 €
	I.V.A. 20% su corrispettivi cessione	33.574,85 €
	Allacciamenti ai pubblici servizi	5.000,00 €
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>574.560,40 €</b>
<b>SOMMANO A + B</b>		<b>2.268.000,00 €</b>

Considerato che

- Le maggiori opere previste comportano un incremento dei tempi contrattuali per quanto di seguito esposto:

- nel corso dei lavori si è riscontrato un potenziale pericolo per il personale operante in cantiere legato alla presenza di un muro di sostegno realizzato in muratura di pietrame a secco di proprietà privata, situato a margine del cantiere in oggetto, di cui non era prevedibile, in fase di progettazione la situazione di instabilità riscontrata e derivante dalla presenza di percolazioni fognarie private provenienti da antiche condotte non riscontrabili se non durante lo scavo;
- Quanto sopra ha comportato la necessità di ricostruire un tratto di muro di sostegno in c.a. rivestito in materiale lapideo oltre all'allaccio dei fognoli alla fognatura comunale, come risulta dalla determinazione dirigenziale n. 104 del 09.02.2005;
- Su richiesta dell'Amministrazione è stata inoltre progettata la realizzazione di un nuovo accesso sul Vicolo del Bellone, al fine di migliorare l'accessibilità per gli utenti lungo tale strada. Le opere relative tuttavia non sono state comprese, dal punto di vista economico, in tale perizia giacchè dovranno essere preventivamente sottoposte al vaglio del Settore Gestione Beni Ambientali della Regione Piemonte e conseguentemente finanziate.

Tutto ciò premesso e considerato,

Ritenuta la perizia suppletiva e di variante rispondente allo scopo e meritevole di approvazione tecnica;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art.49 del D.lgs.vo 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi, palesi;

## D E L I B E R A

- 1) Di approvare la perizia suppletiva e di variante, comportante il quadro economico descritto in premessa, composta dai seguenti elaborati:

Atto di Sottomissione  
 Relazione generale del Professionista abilitato  
 Quadro economico  
 Elenco prezzi unitari  
 Analisi Nuovi Prezzi  
 Computo metrico estimativo  
 Quadro di Raffronto tra Computo Metrico Estimativo di Appalto e di Perizia  
 Relazione di Calcolo Palificata

<b>ED/V.01</b>	Stato di Progetto – Sezioni (scala 1:100)
<b>ED/V.02</b>	Stato di Variante – Sezioni (scala 1:100)
<b>ED/V.03</b>	Stato di Progetto – Sezioni e Particolare Costruttivo (scala varia)
<b>ED/V.04</b>	Stato di Variante – Sezioni e Particolare Costruttivo (scala varia)
<b>ED/V.05</b>	Stato di Progetto – Prospetto Principale (scala 1:100)
<b>ED/V.06</b>	Stato di Variante – Prospetto Principale (scala 1:100)
<b>ST/V.01</b>	Prospetti e sezioni palificata (scala 1:50)

- 2) Di dare atto che il finanziamento dell'opera sarà allocato al cap. 2080106-208137/13 all'oggetto "Parcheggio del Bellone – Piazza viabilità" – Impegni n. 2447/03, 2454/03 e 2118/04 per un totale di € 2.268.000,00;
- 3) Di dichiarare, con successiva separata votazione favorevole unanime palese, la presente immediatamente eseguibile, stante la necessità di provvedere all'invio del progetto agli Enti interessati per la stesura del parere di competenza.

=====