

**U.T. – PARCO FLUVIALE URBANO LUNGO IL TORRENTE CERVO – VARIANTE  
PROGETTUALE SU PROPOSTA IMMOBILIARE DUE ESSE S.R.L. –  
APPROVAZIONE**

---

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso:

- che con deliberazione G.C. n. 524 in data 15 ottobre 2003 l'Amministrazione Comunale approvava il progetto definitivo per la realizzazione di "Parco fluviale urbano lungo il Torrente Cervo: riqualificazione area verde lungo la Via Carso e in località Chiavazza";
- che con lettera in data 22 gennaio 2004, la società Immobiliare Due Esse srl, con sede in Biella, Piazza Vittorio Veneto n.15, chiedeva l'autorizzazione a realizzare, nell'ambito del giardino pubblico di Piazza San Paolo, distinto al N.C.T. Comune di Biella Foglio n.57 mappali nn. 56, 61, 62 e 71, opere edilizie e di arredo, finalizzate alla creazione dell'accesso al costituendo parco fluviale, dal piazzale della stazione ferroviaria, ed alla sistemazione dell'area verde antistante il fabbricato a destinazione commerciale di proprietà, secondo gli elaborati progettuali ed estimativi allegati;
- che, a seguito di deliberazione n. 47 del 4 febbraio 2004 con la quale la Giunta Comunale approvava l'accoglimento di detta istanza, in data 12 maggio 2004 veniva sottoscritta la convenzione tra il Comune di Biella e l'Immobiliare Due Esse s.r.l., per la realizzazione precaria di opere edilizie e di arredo su area adibita a verde pubblico, per consentire l'accesso diretto dal parcheggio di Piazza San Paolo ai fruitori sia del giardino pubblico esistente e del costituendo nuovo parco fluviale, sia dell'esercizio commerciale;
- che con determinazione dirigenziale n. PG 409 in data 17.06.2005 si aggiudicavano definitivamente i lavori per la realizzazione di "Parco Fluviale Urbano lungo il Torrente Cervo (riqualificazione aree verdi lungo Via Carso e la nuova Strada di Gronda" alla Ditta Gugliotta Alessandro di Vigliano Biellese (Bi);
- che con Verbale in data 27.06.2005 si provvedeva alla formale consegna dei lavori di cui sopra;
- che con lettera in data 18.11.2005 Prot. N. 59667 del 22.11.2005, la predetta Immobiliare Due Esse s.r.l. richiedeva una variazione al progetto esecutivo del costituendo parco fluviale urbano per la parte affacciantesi sulla Via Carso, modificando il posizionamento dell'area destinata alla pista di ciclo-cross e di quella destinata ad attrezzature ludiche, al fine di consentire che l'attività commerciale esercitata dalla società locataria San Paolo 2000 s.r.l. di ristorante, bar, gelateria possa essere di supporto ai fruitori della zona gioco per bimbi e si possa evitare che eventuali polveri sollevate dalle biciclette arrechino disturbo agli avventori del locale;

Ritenuto:

- che la richiesta dell'Immobiliare Due Esse srl non comporti pregiudizio al futuro uso della proprietà comunale da attrezzare a parco urbano, bensì garantisca l'attuazione delle previsioni progettuali contenute nel citato progetto esecutivo per il parco fluviale urbano lungo il Torrente Cervo, senza maggiori oneri finanziari per il Comune;

Visto:

- il vigente Statuto Comunale;
- il D.Lgs n.267/2000 smi;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.vo 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi, palesi;

## **DELIBERA**

1. Di approvare l'accoglimento dell'istanza formulata dalla società Immobiliare Due Esse s.r.l. in merito alla variazione della localizzazione della pista di ciclo-cross e dell'area gioco bimbi presso il costituendo nuovo parco fluviale lungo la Via Carso;
  2. Di approvare in linea tecnica l'elaborato grafico allegato all'istanza di cui sopra esemplificativo della proposta formulata;
  3. Di dare mandato al Dirigente competente e Responsabile del Procedimento per l'attuazione della proposta in variante al progetto esecutivo approvato con deliberazione G.C. n. 524 in data 15 ottobre 2003, nell'ambito dell'impegno di spesa già assunto e nel rispetto della vigente normativa sui Lavori Pubblici;
  4. Di dichiarare, con successiva separata votazione favorevole unanime palese, la presente immediatamente eseguibile, stante la necessità di procedere nell'esecuzione dei lavori di realizzazione del nuovo parco, attualmente già in corso.
- 
-