

**PATRIMONIO – ATTUAZIONE PIANO DISMISSIONI PATRIMONIALI:
ALIENAZIONE RELIQUATO DI IMMOBILE SITO IN VIA MAROCCHETTI E
CONCESSIONE SERVITU' DI PASSAGGIO**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con nota del 07.10.2005 la Società CO.RI snc di Biella ha chiesto di acquistare la porzione di fabbricato di proprietà Comunale sito in via Marocchetti ad uso civile abitazione totalmente diroccato della superficie coperta di circa mq. 40,00 identificato catastalmente al N.C.T. Fg. 45 mappale 2/parte, reliquato risultante in minima parte dalla demolizione dell'adiacente complesso immobiliare ed in parte da altra porzione di fabbricato già ristrutturato, offrendo complessivamente la somma di €. 8.000,00 (ottomila);
- che la citata Società CO.RI snc ha manifestato l'interessamento all'acquisto del sopradescritto immobile essendo già proprietaria dell'unico adiacente fabbricato di cui sono prossimi lavori di integrale ristrutturazione;
- che con la sopraccitata nota la Società CO.RI snc ha richiesto la contestuale concessione del diritto di passaggio pedonale e carraio sull'adiacente area di proprietà Comunale, identificata catastalmente al N.C.T. Fg. 45 mapp. 3, nonché il diritto di accesso dalla pubblica via Marocchetti, area ove sono in fase di realizzazione delle autorimesse, e più precisamente nella corsia di manovra alle stesse per una superficie di mt. 5,00 x 15,00 circa, al fine di permettere l'accesso al piano seminterrato della porzione di fabbricato oggetto della dismissione, altrimenti inaccessibile, stante il notevole dislivello, dalla pubblica via, ed inoltre ha richiesto la possibilità di aprire vedute nella facciata est di detto fabbricato verso il cortile di proprietà Comunale al fine di rispettare i rapporti aeroilluminanti dei vani e migliorare esteticamente la facciata;
- che il Settore Edilizia Pubblica e Impianti con nota del 10.10.2005 non ha espresso valutazioni contrarie alla concessione della suddetta servitù, purchè legata alla vendita del fabbricato stesso e regolata da atto che ne stabilisca l'utilizzo in via esclusiva da parte della proprietà acquirente;
- che si rende opportuno procedere con urgenza alla cessione del sopradescritto immobile, stante le precarie condizioni statiche e manutentive, che comporterebbero necessari e costosi interventi di consolidamento e messa in sicurezza ad evitare pericoli per la pubblica incolumità;
- che detta porzione di fabbricato è stato inserito nel piano delle dismissioni patrimoniali approvato dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 75 del 09.05.2005;
- che il Settore Edilizia Pubblica ed Impianti, con nota del 12.10.2005, oltre a segnalare la già citata necessità di urgenti interventi di consolidamento del fabbricato, evidenzia l'antieconomicità ed il difficile inserimento nel contesto abitativo della proprietà pubblica di eventuali interventi di recupero da parte del Comune, tenuto conto delle limitate dimensioni del fabbricato nonché della sua conformazione architettonica, auspicandone pertanto l'alienazione;

Vista la dichiarazione di congruità del prezzo offerto dalla Società CO.RI. snc di Biella, del Tecnico Responsabile dell'Ufficio Patrimonio;

Ritenuto pertanto opportuno e necessario provvedere alla alienazione del fabbricato di proprietà Comunale sopradescripto in esecuzione alla deliberazione C.C. n. 75/2005, nonché alla concessione della Servitù di passaggio su area di proprietà Comunale evidenziate nella planimetria allegata, ed inoltre la possibilità di aprire vedute nella facciata est di detto fabbricato verso il cortile di proprietà Comunale, accogliendo l'offerta della Società CO.RI. snc di Biella;

Visto il Regio Decreto n. 827/1924 e la Legge 127/97;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art.49 del Dlgs. n. 267 /2000;

Con voti favorevoli, unanimi, palesi;

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni citate in premessa, l'alienazione a trattativa privata alla Società CO.RI. snc di Biella del fabbricato di proprietà Comunale sito in via Marocchetti identificato catastalmente al N.C.T. Fg. 45 mappale 2/parte, in esecuzione alla deliberazione C.C. n. 75/2005;
 2. di concedere per le motivazioni suesposte la servitù di passaggio pedonale e carraio su area di proprietà Comunale identificata catastalmente al N.C.T. Fg. 45 mapp. 3, nonché il diritto di accesso dalla pubblica via Marocchetti, e più precisamente nella corsia di accesso ad autorimesse di proprietà Comunale per una superficie di mt. 5,00 x 15,00, meglio evidenziata nelle planimetrie allegate alla presente ed inoltre la possibilità di aprire vedute nella facciata est di detto fabbricato verso il cortile di proprietà Comunale;
 3. di demandare al Dirigente responsabile del Settore Patrimonio l'adozione degli atti amministrativi necessari all'esecuzione delle suesposte disposizioni.
-
-