

N. 004 DEL 10.01.2006

U.T. - MONETIZZAZIONE DI AREA PER STANDARD URBANISTICI DA PARTE DELLA DITTA NUOVE FORNITURE INDUSTRIALI S.A.S.

LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che in data 24/04/2003 la ditta Nuove Forniture Industriali s.a.s ha ottenuto la concessione edilizia n. 46 per la ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso da magazzino a commercio di fabbricato sito in Biella Via delle Roggie n. 9;

Considerato che in data 29/01/2003 è stato redatto atto di impegno unilaterale con il quale la proprietà si impegnava a cedere l'area di mq. 17,00 sulla quale veniva reperito lo standard di parcheggio e per il quale era stata prestata fideiussione da parte della Banca Sella in data 14/04/2003 per Euro 850,00 a garanzia della formalizzazione dell'atto;

Rilevato che in data 09/12/2005 la Società ha richiesto, in alternativa alla cessione diretta dell'area, di poter procedere alla monetizzazione delle aree per standards urbanistici corrispondenti a una superficie di mq. 17,00;

Considerato che l'intervento in oggetto rientra nei casi di applicabilità previsti dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 14.04.2003 e che l'intervento in oggetto ricade, in base alla tabella "A" allegata alla precitata delibera, nella zona 3 pertanto la somma da versare al Comune è di Euro 1.580,32 (mq.17,00 x € 92,96);

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.vo 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi, palesi;

DELIBERA

1. di accettare per i motivi citati in premessa, la monetizzazione delle aree a standard urbanistici da parte della ditta Nuove Forniture Industriali s.a.s per una somma corrispondente a Euro 1.580,32;
 2. di dare mandato al Dirigente del Settore competente di provvedere ai successivi adempimenti.
-
-