

**U.T. – URB. – LEGGE 10/1977 - AGGIORNAMENTO DEL CONTRIBUTO
RELATIVO AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE**

-

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- Che gli oneri di urbanizzazione applicati nel Comune di Biella sono stati aggiornati con deliberazione C.C. n. 25 del 18.01.2005;
- Tenuto conto della variazione dell'indice ISTAT dei costi di costruzione dell'edilizia residenziale intervenuta dalla data di riferimento del precedente aggiornamento;
- Ritenuto corretto applicare tale incremento agli oneri tariffa base approvati con la citata deliberazione G.M. 847 del 16.07.1996;
- Ritenuto inoltre di modificare l'unità di misura di riferimento per la tabella 1/B relativa alle destinazioni d'uso residenziali, adottando i metri quadrati (mq) anziché i metri cubi (mc) per agevolare il conteggio degli oneri di urbanizzazione, in quanto i parametri del Piano Regolatore adottato e del Regolamento Edilizio vigente sono espressi in termini di superficie utile lorda (sul).
- Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art.49 del D. Lgs.vo 267/2000;
- Con voti favorevoli, unanimi, palesi;

D E L I B E R A

1. Di approvare le tabelle 1/B – 2/B – 3/B, allegate alla presente come parte integrante e sostanziale, sostitutive delle tabelle 1/B – 2/B – 3/B approvate con deliberazione C.C. n. 25 del 18.01.2005;
2. Di dare atto che conteggi dei contribuiti per oneri di urbanizzazione già determinati relativi a pratiche edilizie che non abbiano ancora conseguito il relativo titolo edilizio, eseguiti con le vecchie tariffe, rimangono validi a condizione che i richiedenti provvedano al pagamento della prima rata e alla consegna della fidejussione a garanzia delle restanti rate entro il quindicesimo giorno successivo dalla data di esecutività della presente deliberazione, trascorso tale termine gli uffici provvederanno al ricalcolo del contributo sulla base delle nuove tariffe.
3. di dichiarare con successiva separata votazione favorevole unanime palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di adeguare gli oneri di urbanizzazione secondo gli indici ISTAT aggiornati.

=====
