

**U.T. – CONTRATTI DI QUARTIERE II – INTERVENTO DI RESTAURO E
RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL FABBRICATO SITO IN COSTA DEL
VERNATO N. 7 – 9 – APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO GENERALE -
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO SPERIMENTAZIONE
ECOSISTEMICA**

-

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- Che l'Amministrazione Comunale ha partecipato al bando di gara indetto dalla Regione Piemonte, approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 82 – 10248 del 01/08/2003, relativo al Programma innovativo in ambito urbano denominato “Contratti di Quartiere II”;
- Che con nota n. 627/A del 10/02/2005 Il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha comunicato i risultati della procedura di selezione delle proposte ricadenti nella Regione Piemonte ed è stata approvata la graduatoria delle proposte ammissibili e finanziabili tra le quali figura il Programma denominato “Contratti di Quartiere II Vernato” proposto da questa Amministrazione, comprensivo dell'intervento in oggetto;
- Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 154 del 09/04/2004 esecutiva ai sensi di legge è stato approvato il Progetto Preliminare relativo ai lavori di cui all'oggetto per un importo complessivo di € 1.391.335,00;
- Che con propria deliberazione n. 247 del 19/05/2004, esecutiva ai sensi di legge, è stato incaricato della redazione del progetto definitivo relativo ai lavori di cui all'oggetto, il Settore Edilizia Pubblica e Impianti;
- Visto il Progetto Definitivo Generale redatto in data Febbraio 2006 che si compone dei seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica generale
 - Quadro economico generale
 - Quadro Tecnico Economico S/R n. 1
 - Computo metrico estimativo generale
 - Disciplinare tecnico descrittivo generale
 - Relazioni specialistiche (impianti)
 - N. 5 tavole progetto architettonico
 - Schemi grafici impianti termico/elettrico/idrosanitario
 - Schemi grafici strutture
- Visto il relativo quadro tecnico economico complessivo, del Progetto Definitivo Generale, di seguito riportato:

| | | |
|---|--|--------------|
| IMPORTO TOTALE LAVORI (di cui per oneri di sicurezza € 45.000) | | € 860.000,00 |
|---|--|--------------|

| | | |
|---|--------------|-----------------------|
| SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | |
| -Spese tecniche e generali | € 116.455,00 | |
| -Competenze A.T.C. | € 18.750,00 | |
| - I.V.A. sui lavori 10% | € 86.000,00 | |
| - I.V.A. su spese tecniche e competenze 20% | € 23.601,00 | |
| -Accantonamento art. 12 DPR 554/99 | € 25.800,00 | |
| -Allacciamenti ed imprevisti | € 10.071,00 | |
| -Acquisto immobile | € 250.658,00 | |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € 531.335,00 | € 531.335,00 |
| IMPORTO COMPLESSIVO | | € 1.391.335,00 |

- Ricordato che l'intervento generale sopra descritto si compone anche di una parte relativa ad una Sperimentazione Ecosistemica specificatamente finanziata a valersi negli stanziamenti a carico dello Stato;
- Visto il Progetto Definitivo – Sperimentazione ecosistemica redatto in data Febbraio 2006, progetto che costituisce parte del Progetto Definitivo Generale, che si compone dei seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica “ Sperimentazione ecosistemica”
 - Quadro economico “Sperimentazione ecosistemica”
 - Computo metrico estimativo “Sperimentazione ecosistemica”
 - Schede valutative elementi edilizia biosostenibile
- Visto il relativo quadro tecnico economico del Progetto Definitivo – Sperimentazione ecosistemica di seguito riportato:

| | | |
|---|-------------|---------------------|
| IMPORTO TOTALE LAVORI (di cui per oneri di sicurezza € 15.000) | | € 235.000,00 |
| SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | |
| -Spese tecniche e generali 8.33% | € 19.580,00 | |
| - I.V.A. sui lavori 10% | € 23.500,00 | |
| - I.V.A. su spese tecniche e generali 20% | € 3.920,00 | |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € 47.000,00 | € 47.000,00 |
| IMPORTO COMPLESSIVO | | € 282.000,00 |

- Che il Responsabile del Procedimento, previa verifica, ha ritenuto i progetti in argomento meritevoli di approvazione;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs.vo 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi, palesi;

D E L I B E R A

1. Di approvare in tutte le sue parti il progetto definitivo generale relativo al restauro e risanamento conservativo del fabbricato sito in costa del Vernato 7 – 9;
2. Di approvare il relativo quadro tecnico economico del progetto di cui al punto 1 come di seguito specificato:

| | | |
|--|--------------|-----------------------|
| IMPORTO TOTALE LAVORI (di cui per oneri di sicurezza € 45.000) | | € 860.000,00 |
| SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE | | |
| -Spese tecniche e generali | € 116.455,00 | |
| -Competenze A.T.C. | € 18.750,00 | |
| - I.V.A. sui lavori 10% | € 86.000,00 | |
| - I.V.A. su spese tecniche e competenze 20% | € 23.601,00 | |
| -Accantonamento art. 12 DPR 554/99 | € 25.800,00 | |
| -Allacciamenti ed imprevisti | € 10.071,00 | |
| -Acquisto immobile | € 250.658,00 | |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € 531.335,00 | € 531.335,00 |
| IMPORTO COMPLESSIVO | | € 1.391.335,00 |

3. Di approvare in tutte le sue parti il progetto definitivo – Sperimentazione ecosistemica relativo al restauro e risanamento conservativo del fabbricato sito in costa del Vernato 7 – 9, dando atto che il presente progetto è ricompreso nel Progetto Definitivo Generale di cui ai punti 1 e 2;
4. Di approvare il relativo quadro tecnico economico del Progetto definitivo – Sperimentazione Ecosistemica di cui al punto 3 come di seguito specificato:

| | | |
|--|-------------|--------------|
| IMPORTO TOTALE LAVORI (di cui per oneri di sicurezza € 15.000) | | € 235.000,00 |
| SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE | | |
| -Spese tecniche e generali 8.33% | € 19.580,00 | |
| - I.V.A. sui lavori 10% | € 23.500,00 | |
| - I.V.A. su spese tecniche e generali 20% | € 3.920,00 | |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € 47.000,00 | € 47.000,00 |
| IMPORTO COMPLESSIVO | | € 282.000,00 |

5. Di dare atto che l'importo complessivo di € 1.391.335,00 di cui al quadro tecnico

economico del Progetto Definitivo generale di cui ai punti 1 e 2, comprensivo degli oneri per l'attuazione del Progetto Definitivo Sperimentazione Ecosistemica di cui ai punti 3 e 4, trova allocazione nei rispettivi stanziamenti del Bilancio Pluriennale;

6. Di dichiarare, con successiva separata votazione favorevole unanime palese, la presente, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza.
-
-