

N. 140 DEL 13.03.2006

U.T. – CONTRATTI DI QUARTIERE II – INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL FABBRICATO COMUNALE SITO IN VIA CONCIATORI ANGOLO VIA ROCCHETTA – EX CONCERIA – APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO GENERALE – APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO SPERIMENTAZIONE ECOSISTEMICA

-

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- Che l'Amministrazione Comunale ha partecipato al bando di gara indetto dalla Regione Piemonte, approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 82 – 10248 del 01/08/2003, relativo al Programma innovativo in ambito urbano denominato “Contratti di Quartiere II”;
- Che con nota n. 62/A del 10/02/2005 il Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti ha comunicato i risultati della procedura di selezione delle proposte ricadenti nella Regione Piemonte ed è stata approvata la graduatoria delle proposte ammissibili e finanziabili tra le quali figura il Programma denominato “Contratti di Quartiere II Vernato” proposto da questa Amministrazione, comprensivo dell'intervento in oggetto;
- Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 160/A del 09/04/2004 esecutiva ai sensi di legge è stato approvato il Progetto Preliminare relativo ai lavori di cui all'oggetto, per un importo complessivo di € 3.646.682,00;
- Che con propria deliberazione n. 247 del 19/05/2004, esecutiva ai sensi di legge, è stato incaricato della redazione del progetto definitivo relativo ai lavori di cui all'oggetto per quanto riguarda la parte edile, il Settore Edilizia Pubblica e Impianti;
- Visto il progetto definitivo generale del Progetto Definitivo Generale redatto in data Febbraio 2006 che si compone dei seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica generale
 - Quadro economico generale
 - Quadro tecnico economico S/R n. 1
 - Computo metrico estimativo generale
 - Disciplinare tecnico descrittivo generale
 - N.15 tavole progetto architettonico
 - Relazioni specialistiche (impianti)
 - Schemi grafici impianti termico/elettrico/idosanitario
 - Schemi grafici strutture
- Visto il relativo quadro tecnico economico, del Progetto Definitivo Generale, complessivo di seguito riportato:

IMPORTO TOTALE LAVORI (di cui per oneri di sicurezza € 85.000)		€ 2.333.300,00
--	--	----------------

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
-Spese tecniche e generali	€ 318.065,00	
-Competenze A.T.C.	€ 51.750,00	
- I.V.A. sui lavori 10%	€ 233.330,00	
- I.V.A. su spese tecniche e competenze 20%	€ 59.640,00	
-Accantonamento art. 12 DPR 554/99	€ 69.999,00	
-Allacciamenti ed imprevisti	€ 28.211,00	
-Acquisto immobile	€ 552.387,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 1.313.382,00	€ 1.313.382,00
IMPORTO COMPLESSIVO		€ 3.646.682,00

- Ricordato che l'intervento generale sopra descritto si compone anche di una parte relativa ad una Sperimentazione Ecosistemica specificatamente finanziata a valersi negli stanziamenti a carico dello Stato;
- Visto il Progetto Definitivo – Sperimentazione ecosistemica redatto in data Febbraio 2006, progetto che costituisce parte del progetto Definitivo Generale, che si compone dei seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica “ Sperimentazione ecosistemica”
 - Quadro economico “Sperimentazione ecosistemica”
 - Computo metrico estimativo “Sperimentazione ecosistemica”
 - Schede valutative elementi edilizia biosostenibile
- Visto il relativo quadro tecnico economico del Progetto Definitivo – Sperimentazione ecosistemica di seguito riportato:

IMPORTO TOTALE LAVORI (di cui per oneri di sicurezza € 30.000)		€ 608.300,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
-Spese tecniche e generali 8.33%	€ 50.690,00	
- I.V.A. sui lavori 10%	€ 60.830,00	
- I.V.A. su spese tecniche e generali 20%	€ 10.140,00	
- Imprevisti e arrotondamenti	€ 40,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 121.700,00	€ 121.700,00
IMPORTO COMPLESSIVO		€ 730.000,00

- Che il Responsabile del Procedimento, previa verifica, ha ritenuto i progetti in argomento meritevoli di approvazione;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs.vo 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi, palesi;

D E L I B E R A

1. Di approvare in tutte le sue parti il Progetto Definitivo Generale relativo al restauro e risanamento conservativo del fabbricato comunale di Via Conciatori angolo Via Rocchetta;
2. Di approvare il relativo quadro tecnico economico del progetto di cui al punto 1 di seguito specificato:

IMPORTO TOTALE LAVORI (di cui per oneri di sicurezza € 85.000)		€ 2.333.300,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
-Spese tecniche e generali	€ 318.065,00	
-Competenze A.T.C.	€ 51.750,00	
- I.V.A. sui lavori 10%	€ 233.330,00	
- I.V.A. su spese tecniche e competenze 20%	€ 59.640,00	
-Accantonamento art. 12 DPR 554/99	€ 69.999,00	
-Allacciamenti ed imprevisti	€ 28.211,00	
-Acquisto immobile	€ 552.387,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 1.313.382,00	€ 1.313.382,00
IMPORTO COMPLESSIVO		€ 3.646.682,00

3. Di approvare in tutte le sue parti il Progetto Definitivo – Sperimentazione ecosistemica relativo al restauro e risanamento conservativo del fabbricato comunale di Via Conciatori angolo Via Rocchetta, dando atto che il presente progetto è ricompreso nel Progetto Definitivo Generale di cui ai punti 1 e 2;
4. Di approvare il relativo quadro tecnico economico del Progetto Definitivo – Sperimentazione ecosistemica di cui al punto 3 come di seguito specificato:

IMPORTO TOTALE LAVORI (di cui per oneri di sicurezza € 30.000)		€ 608.300,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
-Spese tecniche e generali 8,33%	€ 50.690,00	
- I.V.A. sui lavori 10%	€ 60.830,00	
- I.V.A. su spese tecniche e generali 20%	€ 10.140,00	
- Imprevisti e arrotondamenti	€ 40,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 121.700,00	€ 121.700,00
IMPORTO COMPLESSIVO		€ 730.000,00

5. Di dare atto che l'importo complessivo di € 3.646.682,00 di cui al quadro tecnico economico del Progetto Definitivo Generale di cui ai punti 1 e 2, comprensivo degli oneri per l'attuazione del Progetto Definitivo Sperimentazione Ecosistemica di cui ai punti 3 e 4, trova allocazione nei rispettivi stanziamenti del Bilancio Pluriennale;
 6. Di dichiarare, con successiva separata votazione favorevole unanime palese, la presente, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza.
-