

**U.T. – PARCO FLUVIALE URBANO LUNGO IL TORRENTE CERVO  
(RIQUALIFICAZIONE AREE VERDI LUNGO VIA CARSO E LA NUOVA STRADA  
DI GRONDA) – APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE**

---

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso:

- che con deliberazione G.C. n. 448 in data 12/10/2004 si approvava il progetto esecutivo per la realizzazione di un Nuovo Parco Fluviale lungo il Torrente Cervo (riqualificazione area verde lungo via Carso e la nuova strada di gronda) avente un importo complessivo di €uro 645.037,00;
- che con determinazione dirigenziale n. PG/327 del 09/05/2005, è stato indetto il pubblico incanto per i lavori di realizzazione di “Nuovo Parco Fluviale lungo il Torrente Cervo (riqualificazione area verde lungo via Carso e la nuova strada di gronda)” ai sensi dell’art. 21, comma 1 lettera c) Legge 109/94 e s.m.i., con il criterio del prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari;
- che la gara si è regolarmente svolta e che dal relativo verbale risulta che i lavori di cui trattasi sono stati provvisoriamente aggiudicati alla Ditta Gugliotta Alessandro, corrente in Vigliano Biellese (BI), per l’importo totale di €uro 270.217,94 (duecentosettantamiladuecentodiciassetteeuro/94) IVA esclusa, comprensivo di €uro 7.708,94 quale costo per la sicurezza non soggetto a ribasso (D.L.vo 494/96) e dell’importo di €uro 262.509,00 I.V.A. esclusa, quale prezzo offerto dall’impresa per l’esecuzione dei lavori, equivalente ad un ribasso del 13,03% sul prezzo a base d’asta al netto degli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza;
- che con determinazione dirigenziale n. PG/409 del 17/06/2005 si aggiudicavano definitivamente i lavori di Nuovo Parco Fluviale lungo il Torrente Cervo (riqualificazione area verde lungo via Carso e la nuova strada di gronda)” alla Ditta GUGLIOTTA Alessandro corrente in Vigliano Biellese (BI);
- che in data 27/06/2005 sono stati consegnati i lavori in oggetto in pendenza del contratto;
- che in data 21/09/2005 con rep n. 2992 si è stipulato il contratto dei lavori di “Nuovo Parco Fluviale lungo il Torrente Cervo (riqualificazione area verde lungo via Carso e la nuova strada di gronda)”;
- che con determina n. 703 del 26/10/2005 si affidava al notaio dr Francesco Parodi l’incarico per la stipula dell’atto di acquisto delle aree fg. 57 mapp. 34/parte, “eredi Magliola”, e fg. 66 mapp. 239, 240 “Camuzzi Immobiliare srl” per una spesa complessiva di €uro 114.580,00 oltre €uro 5.000,00 per spese notarili;
- che in data 02/01/2006 l’impresa individuale Gugliotta Alessandro è stata conferita in toto con atto notarile del 27/12/2005 nella nuova società Gugliotta srl, pertanto i lavori sopra in oggetto vengono presi in carico dalla società Gugliotta srl con effetto dal 02/01/2006 per tutti gli aspetti di gestione ed organizzazione del cantiere e per gli aspetti amministrativi;

- che con deliberazione G.C. n. 642 del 29/11/2005 si approvava l'accoglimento dell'istanza formulata dalla società Immobiliare Due Esse s.r.l. in merito alla variazione della localizzazione della pista di ciclo-cross e dell'area gioco bimbi presso il costituendo nuovo parco fluviale lungo la Via Carso, dando mandato al Dirigente competente e Responsabile del Procedimento per l'attuazione della proposta in variante al progetto esecutivo approvato, nell'ambito dell'impegno di spesa già assunto e nel rispetto della vigente normativa sui Lavori Pubblici;
- che durante il corso dei lavori si sono evidenziate alcune criticità ovvero nuove esigenze ed in particolare: riorganizzazione funzionale del magazzino comunale per l'accoglimento del materiale lapideo recuperato, realizzazione dei marciapiedi lungo la Via Maggia, predisposizioni infrastrutturali per l'impianto di illuminazione pubblica e di telefonia in Via Maggia, riconformazione dell'andamento dei percorsi pedonali per l'annullamento dell'attraversamento a raso del Corso Rivetti (strada di gronda), movimentazione terreno per ulteriore protezione zona limitrofa al tiro a volo, rifacimento recinzione lungo scarpate ferroviarie e bonifica delle ripe inerbite, risagomatura di un tratto della Via Maggia;
- che, ai sensi dell'articolo 25 della Legge 109/94 s.m.i. comma 3 , si è pertanto proceduto alla redazione di una Variante in corso d'opera, finalizzata al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, non comportante sostanziali modifiche al progetto esecutivo originario, compensandone i maggiori oneri attraverso la riduzione della fornitura di alberi ed arbusti e di arredo urbano, che troveranno comunque copertura finanziaria nell'ambito delle somme a disposizione dell'Amministrazione del Quadro Economico rideterminato;

Preso atto:

- degli elaborati progettuali, redatti dall'Ufficio Tecnico Comunale Sezione Parchi e Giardini, in conformità al D.P.R. 21.12.1999 n. 554, artt. 18 -19 - 20 - 21 - 22 - 23, comprensivi di:
  - Relazione di Perizia
  - Scomposizione dei prezzi a corpo
  - Computo metrico estimativo
  - Quadro di raffronto
  - Elaborato grafico: Tav. 09 "Planimetria di perizia, particolari costruttivi, doc. fotografica"
  - Elaborato grafico: Tav. 10 "Planimetria di perizia Via Maggia est ed ovest, sezioni, particolari costruttivi"

e ritenuti meritevoli di approvazione;

Atteso che per la tipologia degli interventi da realizzare occorre procedere all'approvazione del progetto di variante ai sensi della L.109/94 e s.m.i.;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.vo 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi, palesi;

## D E L I B E R A

1. Di approvare la perizia suppletiva e di variante del progetto esecutivo relativo a "Nuovo Parco Fluviale lungo il Torrente Cervo (riqualificazione area verde lungo via Carso e la nuova strada di gronda)", consistente negli elaborati elencati in premessa e comportante il seguente sarà così rideterminato:

Importo di perizia	€uro 316.925,31
Ribasso della Ditta su importo di perizia (13,03%)	€uro 275.629,94
Oneri sicurezza	<u>€uro 8.087,52</u>
Nuovo importo di contratto	€uro 283.717,46

Somme a disposizione dell'Amministrazione:

- IVA sui lavori 10%	€uro	28.371,75	
- Spese tecniche art. 18 Legge 109/94 s.m.i.	€uro	6.190,74	
- Spese tecniche perizia art. 18 Legge 109/94 s.m.i.	€uro	6.500,26	
- Acquisizioni aree	€uro	114.580,00	
- Spese notarili	€uro	5.000,00	
- Fondo accordi bonari	€uro	9.750,39	
- Enel Sole s.r.l. (Via Maggia)	€uro	7.199,50	
- Oneri per allacciamenti	€uro	2.500,00	
- Spese per la cartellonistica e arredo	€uro	25.000,00	
- Arredo floreale ingresso al Parco da Piazza San Paolo	€uro	3.840,00	
- Attraversamento rialzato	€uro	2.000,00	
- Economie ribasso d'asta ed acquisizione aree, arrotondamenti	€uro	150.386,90	<u>€uro 361.319,54</u>
<b>COSTO GLOBALE DELL'INTERVENTO</b>			<b>€uro 645.037,00</b>

2. Di dare atto che il presente progetto non comporta maggiori oneri rispetto all'Impegno di spesa già assunto;
3. Di dare atto che le opere oggetto di variante non comportano oneri gestionali aggiuntivi a carico dell'Ente;
4. Di dichiarare, con successiva separata votazione favorevole unanime palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante la necessità di procedere alla fase esecutiva degli interventi previsti nella variante.

