

**P.U. – CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI BIELLA E SOC. BI.PARK s.r.l. PER LA GESTIONE DEI PARCHEGGI IN SUPERFICIE E IN SOTTOSUOLO – MODIFICA ED INTEGRAZIONE**

---

**LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO:**

- che tra il Comune di Biella e la Soc. BI.PARK s.r.l. ora con sede in Milano, Via Calderon de la Barca, 2, è stata stipulata Convenzione n. 103768 di Rep./n. 11870 di Racc. del 21 settembre 2000, avente per oggetto, oltre alla realizzazione di un parcheggio nel sottosuolo nell'area posta all'intersezione tra le Vie Crosa e Dal Pozzo, la gestione a titolo oneroso del medesimo e dei posti auto convenzionali in superficie;
- che l'art. 40 della Convenzione di cui trattasi recita: *“Con l'accordo delle parti, gli allegati al presente atto, in qualunque momento, possono essere oggetto di modificazioni ed integrazioni al fine di adeguare l'applicazione della presente Convenzione a mutate condizioni di esercizio (trasformazioni urbanistiche, sviluppo tecnico, valore attuale dell'unità di conto, ecc.). Per la validità di eventuali accordi di modificazione ed integrazione degli allegati è necessaria la forma scritta. La parte pubblica può sottoscrivere gli eventuali accordi modificativi o integrativi in forza di deliberazione della Giunta Comunale o dell'organo comunale competente”*;

**RILEVATO** che durante il periodo trascorso dalla sottoscrizione della Convenzione alla data odierna le situazioni relative al parcheggio dei veicoli nelle zone centrali della Città hanno subito significative variazioni essenzialmente riconducibili a: incremento del parco circolante gravitante nell'area; riduzione di parcheggi gratuiti a seguito di modificazioni di carattere urbanistico ed organizzativo della sosta;

**PRESO ATTO** che dette variazioni risultano confermate da analisi contenute in Studi, Relazioni e Atti di programmazione redatti sia da organi comunali che da enti e professionisti esterni tra cui la relazione predisposta dal Dirigente del Settore competente, allegata al presente atto (Allegato 1);

**RILEVATO**, pertanto, che nel corso dell'esecuzione della Convenzione de qua, è stata riscontrata un'alterazione delle condizioni economiche e finanziarie previste nell'allegato “A” “Piano economico-finanziario”;

**DATO ATTO** pertanto che è volontà delle parti di addivenire ad una ridefinizione dell'equilibrio economico-finanziario previsto nella convenzione e, conseguentemente, di procedere ad una rivisitazione delle condizioni contrattuali;

**VISTA** la relazione in merito redatta dal Dirigente del Settore;

**VISTA** la bozza dell'atto modificativo ed integrativo della Convenzione n. 103768 di Rep./n. 11870 di Racc. del 21 settembre 2000, che, d'intesa con la controparte, è stato in proposito predisposto;

**DATO ATTO** che la deliberazione del C.C. n. 73/29.03.1999 dava mandato alla Giunta Comunale di approvare il piano finanziario e di definire gli aspetti contrattuali da cui è derivata la Convenzione più volte citata;

**RITENUTA** pertanto la propria competenza in merito;

**VISTI** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs.vo 267/2000;

**CON VOTI** favorevoli, unanimi, palesi;

## **D E L I B E R A**

1. Di approvare la bozza dell'atto modificativo ed integrativo della Convenzione n. 103768 di Rep./n. 11870 di Racc. del 21 settembre 2000 tra il Comune di Biella e la soc. BI. PARK s.r.l., allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale (allegato 2);
  2. Di dare mandato al Dirigente del Settore Polizia Urbana e Attività Economiche e Produttive, per la stipulazione dell'atto in nome, per conto e nell'interesse del Comune, con facoltà di integrare i dati mancanti e di rettificare gli eventuali errori materiali;
  3. Di dichiarare, con successiva separata votazione favorevole unanime palese, la presente immediatamente eseguibile, stante l'urgenza.
-