

U.T. COMPLETAMENTO DEL PROGRAMMA INNOVATIVO IN AMBITO URBANO – CONTRATTI DI QUARTIERE II - RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLE AREE E DEGLI IMMOBILI DELL'EX MACELLO COMUNALE PER SERVIZI POLIVALENTI E DI QUARTIERE – 2° LOTTO – PALAZZINA UFFICI E AREE ESTERNE ADIACENTI - APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE

-

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- Che l'Amministrazione Comunale ha partecipato al bando di gara indetto dalla Regione Piemonte, approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 82 – 10248 del 01/08/2003, relativo al Programma innovativo in ambito urbano denominato “Contratti di Quartiere II”, finalizzato alla riqualificazione del Quartiere cittadino del “Vernato”, per un importo finanziato Stato-Regione di € 6.777.605,05, a fronte di un finanziamento richiesto di € 9.995.300,00;
- Che la riduzione del finanziamento richiesto ha comportato la necessità di escludere dal programma due lotti di intervento finalizzati alla riqualificazione delle aree ed immobili dell'ex macello comunale;
- Che l'Amministrazione comunale ha ritenuto di partecipare “all'Avviso inteso al completamento del programma innovativo in ambito urbano denominato Contratti di Quartiere II”, emesso dal Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti con Decreto 8/3/2006, al fine del completamento del Programma originariamente previsto;
- Che con propria deliberazione n. 190 del 18/04/2006, immediatamente eseguibile, è stato incaricato della redazione del progetto preliminare relativo ai lavori di cui all'oggetto, il Settore Edilizia Pubblica e Impianti;
- Visto il progetto preliminare redatto dal Settore Edilizia Pubblica e Impianti in data Aprile 2006 che si compone dei seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica
 - Quantificazione del costo dell'intervento – quadro tecnico economico
 - Documentazione fotografica
 - N. 4 elaborati grafici
 - Programma di sperimentazione (relazione tecnica- quadro economico-quantificazione del costo di intervento)
- Visto il relativo quadro tecnico economico generale, di seguito riportato:

IMPORTO TOTALE LAVORI (di cui per oneri di sicurezza € 15.000)		€ 313.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
-Spese tecniche e generali	€ 56.340,00	

- I.V.A. sui lavori 10%	€ 31.300,00	
- I.V.A. su spese tecniche e competenze 20%	€ 11.268,00	
-Accantonamento art. 12 DPR 554/99	€ 9.390,00	
-Allacciamenti ed imprevisti	€ 5.702,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 114.000,00	€ 114.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO		€ 427.000,00

- Visto il relativo quadro tecnico economico – Sperimentazione ecosistemica di seguito riportato:

IMPORTO TOTALE LAVORI (di cui per oneri di sicurezza € 4.000)		€ 78.300,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
-Spese tecniche e generali	€ 14.094,00	
- I.V.A. sui lavori 10%	€ 7.830,00	
- I.V.A. su spese tecniche e generali 20%	€ 2.818,80	
- Allacciamenti ed imprevisti	€ 2.957,20	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 27.700,00	€ 27.700,00
IMPORTO COMPLESSIVO		€ 106.000,00

- Che il Responsabile del Procedimento, previa verifica, ha ritenuto il progetto in argomento meritevole di approvazione;
- Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs.vo 267/2000;
- Con voti favorevoli, unanimi, palesi;

DELIBERA

1. Di approvare in tutte le sue parti il progetto preliminare relativo alla riqualificazione e rifunzionalizzazione delle aree e degli immobili dell'ex macello comunali per sevizi polivalenti e di quartiere – 2° Lotto – Palazzina uffici e aree esterne adiacenti;
2. Di approvare il relativo quadro tecnico economico generale, di seguito riportato:

IMPORTO TOTALE LAVORI (di cui per oneri di sicurezza € 15.000)		€ 313.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
-Spese tecniche e generali	€ 56.340,00	

- I.V.A. sui lavori 10%	€ 31.300,00	
- I.V.A. su spese tecniche e competenze 20%	€ 11.268,00	
-Accantonamento art. 12 DPR 554/99	€ 9.390,00	
-Allacciamenti ed imprevisti	€ 5.702,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 114.000,00	€ 114.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO		€ 427.000,00

3. Di approvare il relativo quadro tecnico economico – Sperimentazione ecosistemica di seguito riportato:

IMPORTO TOTALE LAVORI (di cui per oneri di sicurezza € 4.000)		€ 78.300,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
-Spese tecniche e generali	€ 14.094,00	
- I.V.A. sui lavori 10%	€ 7.830,00	
- I.V.A. su spese tecniche e generali 20%	€ 2.818,80	
- Allacciamenti ed imprevisti	€ 2.957,20	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 27.700,00	€ 27.700,00
IMPORTO COMPLESSIVO		€ 106.000,00

4. Di dichiarare, con successiva separata votazione favorevole unanime palese, la presente immediatamente eseguibile, stante l'urgenza.
