

**PATRIMONIO - PRESA D'ATTO E CONFERMA DI VENUTA AD ESISTENZA DEL
"PARCHEGGIO MULTIPIANO DEL BELLONE" E DI SCELTA DA PARTE DELLA
SOCIETA' "IMMOBILIARE AVENTURA DI MILANESE GABRIELLA & C. S.A.S." DI
N° 4 BOX**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con atto Notaio Raffaele Lavioso Rep. N. 61633 Fasc. N. 8455 il Comune di Biella cedeva, a titolo di permuta quali cose future ai sensi dell'art. 1472 Codice Civile, alla Società "Immobiliare Aventura di Milanese Gabriella & C. S.a.S." la proprietà di n.ro 4 (quattro) box da scegliersi a cura della Società cessionaria all'interno del fabbricato adibito a parcheggio multipiano, da realizzarsi a cura del Comune di Biella nel sottosuolo dell'appezzamento di terreno oggetto della cessione di cui all'art. 2 dell'atto medesimo, e la proprietà della soletta di copertura del citato parcheggio multipiano da attrezzarsi e destinarsi a giardino privato (nonché le aree di accesso e/o accessorie allo stesso);
- che, per una più precisa individuazione delle porzioni immobiliari oggetto della cessione, le parti si sono obbligate reciprocamente alla stipula di apposito atto notarile di conferma di venuta ad esistenza dei beni e di scelta dei n.ro 4 (quattro) box;
- che, ad avvenuta realizzazione del parcheggio multipiano ed esecuzione delle ulteriori formalità prescritte dalla legge (annotazione nei pubblici registri immobiliari, voltura catastale, etc.) la Società "Immobiliare Aventura di Milanese Gabriella & C. S.a.S." ha esercitato, ai sensi dell'art. 9-a) della convenzione Rep. N. 61633 Fasc. N. 8455, la facoltà di scelta di n.ro 4 (quattro) box al piano primo, già individuati ai n.ri 15/b, 16/b, 17/b, 18/b (come da planimetria che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale - allegato "A"), rinumerati rispettivamente 24, 23, 22, 21 ed identificati al N.C.E.U. Foglio 51 Particella 793 Sub. 36, 37, 38, 39 (come da planimetria che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale - allegato "B");
- che la soletta di copertura e calpestio del citato parcheggio multipiano attrezzata a giardino è identificata al N.C.E.U. Foglio 51 Particella 793 Sub. 53, area urbana di mq. 885 al piano terzo (come da planimetria che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale - allegato "C");

Considerato che, per le finalità sopra indicate, occorre disporre apposito atto notarile di conferma di venuta ad esistenza dei beni (porzioni immobiliari) oggetto della cessione e di scelta dei n.ro 4 (quattro) box;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi, palesi;

DELIBERA

1. di prendere atto della venuta ad esistenza del parcheggio multipiano denominato "del Bellone" con soletta di copertura e calpestio attrezzata a giardino identificata al N.C.E.U.

Foglio 51 Particella 793 Sub. 53, area urbana di mq. 885 al piano terzo (come da planimetria che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale – allegato “C”) e della scelta da parte della Società “Immobiliare Aventura di Milanese Gabriella & C. S.a.S.” di n.ro 4 (quattro) box al piano primo, già individuati ai n.ri 15/b, 16/b, 17/b, 18/b (come da planimetria che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale - allegato “A”), rinumerati rispettivamente 24, 23, 22, 21 ed identificati al N.C.E.U. Foglio 51 Particella 793 Sub. 36, 37, 38, 39 (come da planimetria che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale – allegato “B”);

2. di prendere atto altresì che, secondo quanto disposto all’art. 20) della convenzione Rep. N. 61633 Fasc. N. 8455, le spese inerenti alla stipula di apposito atto notarile di conferma di venuta ad esistenza e di scelta dei beni (porzioni immobiliari) oggetto della cessione sono poste a carico del Comune di Biella;
 3. di dare atto che il Dirigente dell’Ufficio Patrimonio provvederà ai successivi adempimenti;
 4. di dichiarare, con separata votazione favorevole, unanime, palese la presente immediatamente eseguibile, stante l’urgenza di provvedere in merito.
-