

EDILIZIA PUBBLICA - PALAZZO FERRERO – OPERE DI ADEGUAMENTO A CENTRO CONGRESSI DELLA CITTA' DI BIELLA PER LE ATTIVITA' GIOVANILI A SCOPO CULTURALE, ARTISTICO, ARTIGIANALE E PER LO SPETTACOLO – TERZO LOTTO - APPROVAZIONE PRIMA PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 017 del 15/01/2008 - esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di cui all'oggetto, redatto dall'Arch. Antonio De Grossi di Biella, per un importo complessivo di € 1.200.000,00 di cui €853.000,00 per lavori a base d'asta e €347.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che con Contratto n. 4233 del 11/07/2008 sono stati affidati i lavori di cui sopra all'Impresa Edile *NOTARIMPRESA S.p.A.*, con sede in Novara. Via Andrea Costa 2/A, per un importo contrattuale di €uro 727.461,70 + I.V.A. con il seguente Quadro Tecnico Economico:

QUADRO ECONOMICO ORIGINARIO				
A		IMPORTO LAVORI	€uro	€uro
	A1	Importo lavori		707.880,53
	A2	Oneri per la sicurezza		19.581,17
		TOTALE LAVORI		727.461,70
B		SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
	B1	I.V.A sui lavori 10%	72.746,17	
	B2	Spese tecniche	185.000,00	
	B3	I.V.A. 20% su spese tecniche	37.000,00	
	B4	Accantonamento per accordi bonari 3%	25.500,00	
	B5	Accantonamento ex art. 18	12.750,00	
	B9	Imprevisti	139.542,13	
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		472.538,30
			LETOTALE	1.200.000,00

Considerato:

- che durante l'esecuzione dei lavori, in fase di demolizione di pavimenti e scrostamenti delle murature, sono emerse notevoli carenze strutturali e che richiedono interventi consistenti di rinforzo delle murature, dei solai e delle volte e che quindi per la loro realizzazione è necessaria la redazione di una perizia di variante in cui vengono previsti gli interventi necessari alle sopravvenienze non prevedibili in fase di realizzazione del progetto;
- che tali modifiche daranno luogo ad un aumento dell'importo contrattuale e che sono indispensabili, a salvaguardare la struttura oggetto dei lavori;

- che l'Impresa Edile NOTARIMPRESA S.p.A. con sede in Novara Via Andrea Costa 2/A è disponibile ad eseguire i lavori di perizia, anticipando una parte di essi entro il 31/03/2009, e quindi consentendo a questa Amministrazione di avere la parziale agibilità di Palazzo Ferrero già nell'Aprile 2009, mentre per il completamento resta invariata la fine dei lavori presunta
- che la Perizia suppletiva e di variante relativa ai lavori di cui all'oggetto risulta ammissibile in quanto rientra nel caso previsto all'art. 132 comma 1-b) del D. Lgs 163/2006;

Vista la perizia di variante redatta dall'Arch. Antonio De Grossi in data "Ottobre 2008" formata dai seguenti elaborati:

- ⊕ Schema Atto di sottomissione e verbale dei nuovi prezzi;
- ⊕ Relazione;
- ⊕ Relazione di accompagnamento prezzi;
- ⊕ prospetto di raffronto;
- ⊕ Computo metrico;
- ⊕ Analisi dei prezzi;
- ⊕ Variante progetto esecutivo – pianta piano terra;
- ⊕ Variante progetto esecutivo – pianta piano ammezzato;
- ⊕ Variante progetto esecutivo – pianta piano primo;
- ⊕ Variante progetto esecutivo – pianta piano secondo;
- ⊕ Variante progetto esecutivo – Sezione A-A;
- ⊕ Variante progetto esecutivo – Sezione B-B;
- ⊕ Variante progetto esecutivo – Sezione C-C;

Considerato altresì:

- che il quadro tecnico economico sopra esposto risulta variato in quanto le spese tecniche riguardanti la progettazione definitiva ed esecutiva sono state in parte corrisposte utilizzando somme allocate su altri capitoli (€ 49999,79 su Int. 2010506 – 201530/62 Imp. 2171/2007, € 26.761,05 su Int. 2010506 – 201530/60 Imp. 2637/2006, € 19.703,46 su Int. 2010506 Cap. 201530/61)

	IMPORTO LAVORI	€uro	€uro
A1	Importo lavori	707.880,53	
A2	Oneri per la sicurezza	19.581,17	
			727.461,70
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	I.V.A. su lavori 10%	72.746,17	
B2	Spese tecniche (direzione assistenza contabilità e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione)	96.385,28	
B3	I.V.A. 20% su spese tecniche	19.277,06	
B4	Accantonamento per accordi bonari	25.500,00	
B5	Accantonamento ex art. 18/109	12.750,00	
B6	Spostamento linea I.P.	810,00	
B7	Sgombero urgente dei locali oggetto appalto (IVA compresa)	12.726,56	
B8	Imprevisti ed arrotondamenti	221.159,23	
B9	Collaudo statico e amministrativo	7.334,00	
B10	Autorità di vigilanza e pubblicazioni	3.850,00	
	Totale somme a disposizione	472.538,30	472.538,30
	TOTALE		1.200.000,00

- che il quadro tecnico economico di Perizia risulta essere il seguente:

IMPORTO LAVORI PERIZIA DI VARIANTE	€ 124.276,15	
IVA 10%	€ 12.427,61	
TOTALE		€ 136.703,76

- che pertanto il quadro tecnico economico risulta a seguito della perizia suppletiva e di variante, come di seguito modificato

QUADRO ECONOMICO ORIGINARIO				QUADRO ECONOMICO PRIMA PERIZIA					
A		IMPORTO LAVORI	€uro	€uro	A		IMPORTO LAVORI	€uro	€uro
	A1	Importo lavori		707.880,53		A1	Importo lavori		707.880,53
	A2	Oneri per la sicurezza		19.581,17		A2	Oneri per la sicurezza		19.581,17
		TOTALE LAVORI		727.461,70			TOTALE LAVORI		727.461,70
									707.880,53
B		SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			B		SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
	B1	I.V.A sui lavori 10%	72.746,17			B1	I.V.A sui lavori 10%	72.746,17	
	B2	Spese tecniche (direzione assistenza contabilità e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione)	96.385,28			B2	Spese tecniche (direzione assistenza contabilità e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione)	96.385,28	
	B3	I.V.A. 20% su spese tecniche	19.277,06			B3	I.V.A. 20% su spese tecniche	19.277,06	
	B4	Accantonamento per accordi bonari 3%	25.500,00			B4	Accantonamento per accordi bonari 3%	25.500,00	
	B5	Accantonamento ex art. 18	12.750,00			B5	Accantonamento ex art. 18	12.750,00	
	B6	Spostamento linea I.P.	810,00			B6	Spostamento linea I.P.	810,00	
	B7	Sgombero urgente dei locali oggetto dell'appalto (IVA compresa)	12.726,56			B7	Sgombero urgente dei locali oggetto dell'appalto (IVA compresa)	12.726,56	
	B8	Collaudo statico e amministrativo	7.334,00			B8	Collaudo statico e amministrativo	7.334,00	
	B9	Autorità di vigilanza e pubblicazioni appalto	3.850,00			B9	Autorità di vigilanza e pubblicazioni appalto	3.850,00	
						B10	Perizia suppletiva + IVA 10%	136.703,76	
	B10	Imprevisti	221.159,23			B10	Imprevisti	84.455,87	

	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		472.538,30			TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		472.538,30
		TOTALE	1.200.000,00				TOTALE	1.200.000,00

- che l'aumento del nuovo importo contrattuale rispetto all'importo originario ammonta ad €uro 124.276,15 e pertanto il **17,08%** contenuto entro il **20%** così come previsto dall'art. 25 comma 3 della L.109/1994 e che tale variazione viene completamente assorbita dal quadro tecnico economico, così come l'aumento dell'IVA sui Lavori, delle spese tecniche per la redazione della perizia e dell'IVA e c.n.p.a.i.a. relative alle spese tecniche;
- che la suddetta maggior spesa viene completamente assorbita da quadro tecnico-economico del progetto a suo tempo approvato;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi, palesi;

DELIBERA

1. di affidare i lavori relativi alla Perizia Suppletiva e di variante inerenti i lavori di cui all'oggetto alla Ditta NOTARIMPRESA S.p.A. con sede in Novara Via Andrea Costa 2/A;
2. di approvare in tutti i suoi elementi la 1a Perizia suppletiva e di variante datata "Ottobre 2008" relativa ai lavori di adeguamento di Palazzo Ferrero a Centro Congressi della Città di Biella per le attività giovanili a scopo culturale artistico artigianale e per lo spettacolo – 3° Lotto;
3. di approvare il Nuovo Quadro tecnico Economico di perizia così come segue:

QUADRO ECONOMICO PRIMA PERIZIA				
A		IMPORTO LAVORI	€uro	€uro
	A1	Importo lavori		707.880,53
	A2	Oneri per la sicurezza		19.581,17
		TOTALE LAVORI		727.461,70
				707.880,53
B		SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
	B1	I.V.A sui lavori 10%	72.746,17	
	B2	Spese tecniche (direzione assistenza contabilità e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione)	96.385,28	
	B3	I.V.A. 20% su spese tecniche	19.277,06	
	B4	Accantonamento per accordi bonari 3%	25.500,00	
	B5	Accantonamento ex art. 18	12.750,00	
	B6	Spostamento linea I.P.	810,00	
	B7	Sgombero urgente dei locali oggetto dell'appalto (IVA compresa)	12.726,56	
	B8	Collaudo statico e amministrativo	7.334,00	
	B9	Autorità di vigilanza e pubblicazioni appalto	3.850,00	
	B10	Perizia suppletiva + IVA 10%	136.703,76	
	B10	Imprevisti	84.455,87	
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		472.538,30
			TOTALE	1.200.000,00

4. di dare atto che la Perizia Suppletiva e di variante comporta una maggiore spesa di Euro 124.276,15 e che tale variazione – inferiore al quinto contrattuale - viene completamente assorbita dal quadro tecnico economico, così come l'aumento dell'IVA sui Lavori, delle spese tecniche per la redazione della perizia e dell'IVA e c.n.p.a.i.a. relative alle spese tecniche;
 5. di confermare che la suddetta spesa complessiva di **€ 124.276,15 + IVA 10% di € 12.427,61** è allocata al
Cap. 2010501 – 201530/34 Imp. 1261/2008,
Cap. 2010501 – 201530/1 Imp. 865/2008;
 6. di dichiarare, con separata votazione favorevole, unanime, palese la presente immediatamente eseguibile, stante l'urgenza.
-