

**EDILIZIA PUBBLICA – ASILO NIDO DEL VILLAGGIO LAMARMORA –
SOSTITUZIONE COPERTURA IN FIBROCEMENTO- AMIANTO –
APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 133 del 04/03/2008 - esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di cui all'oggetto, per un importo complessivo di € 176.600 di cui 10.400,00 quale costo per la sicurezza non soggetto a ribasso;
- che con determinazione di Impegno n. 475 del 23/05/2008 sono stati aggiudicati i lavori di cui all'oggetto all'Impresa Edile FRANCO CIBOLLA corrente in Salussola, Via Massazza n. 9 - per un importo totale – I.V.A. esclusa - di Euro 150.658,00;
- che il relativo contratto è stato redatto in data 01/08/2008 - Rep. 4240;

Considerato:

- che durante l'esecuzione dei lavori si è ravvisata la necessità di apportare delle migliorie al progetto, in particolare per quanto riguarda gli aspetti legati alla sicurezza degli utenti, la predisposizione di eventuali futuri cavidotti; inoltre è risultato più conveniente a giudizio dell'A.S.L. BI, ai fini di una maggiore tutela del personale addetto ai lavori, realizzare il ponteggio lungo il perimetro dell'edificio anziché dotare la struttura di un parapetto protettivo ad inclinazione variabile;
- che tali modifiche daranno luogo ad un aumento dell'importo contrattuale e che tali modifiche sono necessarie, a salvaguardare la sicurezza degli utenti nonché la predisposizione di futuri cavidotti;
- che Perizia suppletiva e di variante relativa ai lavori di cui all'oggetto risulta ammissibile in quanto rientra nel caso previsto all'art. 25 1 comma 1.b) della L. 109/94 - che l'aumento dell'importo contrattuale risulta contenuto nell'ambito del **4,99%** e quindi inferiore al quinto dell'importo originale;

Vista la perizia di variante redatta Direttore dei Lavori dall'Arch. Marco Siletti 14/10/2008 formata dai seguenti elaborati:

- ⊕ Schema Atto di sottomissione e verbale dei nuovi prezzi;
- ⊕ Relazione;
- ⊕ Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- ⊕ Quadro economico di raffronto;

Considerato che il quadro tecnico economico di cui al contratto principale, risulta, a seguito della perizia di variante n° 1 così come di seguito variato:

	IMPORTO LAVORI	<i>Quantità a progetto-Contratto</i>	<i>Importo di variante</i>	Differenza +/-
A1	Importo lavori	140.258,00	147.787,35	7.529,35
A2	Oneri per la sicurezza	10.400,00	10.400,00	0,00
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1	Spese tecniche	3.492,00	3.492,00	0,00
B2	Accordi bonari	5.238,00	5.238,00	0,00
B3	I.V.A. 20% sui lavori	30.131,60	31.637,47	1.505,87
B4	Imprevisti ed arrotondamenti	30.480,40	21.445,18	9.035,22
B5	TOTALE	220.000,00	220.000,00	0,00

Dato atto,

- che l'aumento del nuovo importo contrattuale rispetto all'importo originario - al netto del ribasso d'asta - ammonta ad **€uro 7.529,35** e pertanto contenuto nella percentuale del **4,99%** così come previsto dall'art. 25 comma 3 della L.109/1994 e che tale variazione viene completamente assorbita dal quadro tecnico economico, così come l'aumento dell'IVA sui Lavori, ;
- che la suddetta maggior spesa viene completamente assorbita da quadro tecnico-economico del progetto a suo tempo approvato;

Vista la Perizia Suppletiva e di Variante redatta dal Direttore dei Lavori Dott. Arch. Marco Siletti in data "ottobre 2008";(allegata quale parte integrante e sostanziale)

Tutto ciò premesso, con voti favorevoli unanimi, palesi;

DELIBERA

1. di approvare in tutti i suoi elementi la 1a Perizia suppletiva e di variante datata 14/10/2008 relativa ai lavori di sostituzione della copertura dell'Asilo Nido del Villaggio Lamarmora, allegata quale parte integrante e sostanziale;
2. di approvare il Nuovo Quadro tecnico Economico di perizia così come segue:

	IMPORTO LAVORI	<i>Quantità a progetto-Contratto</i>	<i>Importo di variante</i>	Differenza +/-
A1	Importo lavori	140.258,00	147.787,35	7.529,35
A2	Oneri per la sicurezza	10.400,00	10.400,00	0,00
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1	Spese tecniche	3.492,00	3.492,00	0,00
B2	Accordi bonari	5.238,00	5.238,00	0,00
B3	I.V.A. 20% sui lavori	30.131,60	31.637,47	1.505,87
B4	Imprevisti ed arrotondamenti	30.480,40	21.445,18	9.035,22
B5	TOTALE	220.000,00	220.000,00	0,00

3. di dare atto che la Perizia Suppletiva e di variante comporta una maggiore spesa di **€uro 7.529,35** e che tale variazione – contenuta entro il 5% - viene completamente assorbita dal quadro tecnico economico, così come l'aumento dell'IVA sui Lavori;

4. di confermare che la suddetta spesa complessiva di € **147.787,35** è allocata al cap. 2100101 – 210130/6 Imp. 1259/2008 (di € 220.000,00);
 5. di dichiarare, con separata votazione favorevole, unanime, palese la presente immediatamente eseguibile, stante l'urgenza.
-