

ARREDO URBANO - "ARREDO URBANO - SISTEMAZIONE DI PIAZZA DUOMO". -APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che l'Amministrazione Comunale, in coerenza con gli indirizzi già sviluppati nel corso dell'anno 2007, intende dare continuità allo sviluppo del tema della qualità urbana, promuovendo azioni, attraverso l'uso di un coerente linguaggio figurativo, evocativo, architettonico, spaziale, tecnico, che possano diventare il punto di riferimento per la pianificazione, la programmazione, la progettazione ed il governo degli interventi di arredo urbano e consentire di elaborare una immagine coordinata della città;
- che l'intento è quello di meglio definire il ruolo di alcuni luoghi, per restituire o assegnare agli stessi una rinnovata e valorizzata immagine e identità, nuova vitalità culturale ed aggregativa nonché quello di accompagnarne la tipizzazione, attraverso l'utilizzo di materiali, impianti e arredi per migliorarne il decoro e la pregevolezza;
- che tra linee strategiche nelle quali risulta articolato il Piano Strategico per l'anno 2008, assume particolare rilevanza l'intervento strategico prioritario denominato "Arredo Urbano-Sistemazione Piazza Duomo", per un riordino generale sotto l'aspetto estetico, funzionale, manutentivo, della sicurezza stradale, per ottenere livelli di eccellenza nella vivibilità della città in una logica di integrità ambientale e sociale;
- il Programma dei Lavori Pubblici per il Triennio 2008-2010, approvato con D.C.C. n. 165 del 17 dicembre 2007, prevede, per l'anno 2009, l'intervento denominato "Arredo Urbano-Sistemazione Piazza Duomo" per l'importo di Euro 1.300.000,00;
- per la realizzazione di detto intervento, il Capitolo della Cattedrale di concerto con l'Amministrazione Comunale ha convenuto di assumere a proprio carico gli oneri per le tre fasi della progettazione, trattandosi di opere da realizzare su aree appartenenti al patrimonio ecclesiastico e pertanto tali oneri non essendo a carico del Comune non sono riportati nel quadro tecnico economico così come quelli relativi a Direzione lavori e responsabili per la sicurezza del cantiere;
- che al riguardo il Capitolo della Cattedrale di Biella ha incaricato gli Architetti Paolo Sorrenti e Aldo Fogli di Torino stimati professionisti esperti nel restauro di Beni architettonici e culturali;
- che negli incontri preparatori tenuti tra l'Amministrazione Comunale e la proprietà, si è convenuto, tenuto conto della peculiarità della piazza sia per l'uso civile sia per l'uso liturgico, di costituire una apposita Commissione, composta da sei membri (n.3 di parte laica di cui uno nominato dal Consiglio Comunale e n.3 di parte religiosa), al fine di garantire l'individuazione degli indirizzi progettuali nonché il controllo sullo sviluppo degli stessi;
- che tale commissione si è riunita numerose volte nel periodo Febbraio marzo 2008 licenziando la proposta di progetto di seguito descritta;

Preso atto:

- degli elaborati progettuali della proposta del progetto preliminare di “*Arredo Urbano-Sistemazione Piazza Duomo*” redatto dagli Architetti Paolo Sorrenti e Aldo Fogli di Torino, in conformità al D.P.R. 21.12.1999 n. 554, artt. 18 –19- 20 – 21- 22 – 23, comprensivi di:

- *Relazione storica, illustrativa e tecnica;*
- *Calcolo estimativo e quadro economico;*
- *Capitolato prestazionale;*
- *Elaborati grafici:*

Tav. 1 “Inquadramento territoriale e urbanistico”

Tav. 2 “Planimetria di rilievo”

Tav. 3 “Planimetria dello stato attuale”

Tav. 4 “Planimetria di progetto”

Tav. 5 “Prospetti e sezioni di progetto”

Tav. 6 “Inserimento ambientale”

Tav. 7 “Progetto basso fabbricato uso servizi igienici pubblici”

e comportante il seguente **quadro economico**:

Importo a base d’asta compreso degli oneri di sicurezza **€uro 1.100.000,00**

Somme a disposizione dell’Amministrazione: €uro 200.000,00

IVA su opere da appaltare 10%	€uro 110.000,00
Accertamento e indagini 1%	€uro 11.000,00
Piccoli lavori complementari 3%	€uro 33.000,00
Imprevisti 0.075%	€uro 8.300,00
Fondo accordi bonari (art. 240 D.Lgs 163/2006)	€uro 33.000,00
Spese Tecniche RP (art. 90 D.Lgs 163/2006)	€uro 2.200,00
Pubblicità e gare	<u>€uro 2.500,00</u>

COSTO GLOBALE DELL’INTERVENTO €uro 1.300.000,00

- del verbale di verifica del progetto preliminare, ai sensi dell’art. 46 del D.P.R. 21.12.1999 n. 554;
- che gli elaborati progettuali sono stati esaminati dalla competente Commissione Consigliare permanente nella seduta del 27/06/2008;

Atteso che per la tipologia degli interventi da realizzare occorre procedere all’approvazione del progetto preliminare ai sensi della vigente normativa in materia di lavori pubblici;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Preso atto del parere espresso dal Segretario Generale;

Con voti favorevoli, unanimi, palesi;

DELIBERA

1. di approvare il progetto preliminare relativo a “*Arredo Urbano-Sistemazione Piazza Duomo*” per una spesa complessiva di €uro 1.300.000,00 IVA compresa, comportante il seguente quadro economico:

Importo a base d’asta compreso degli oneri di sicurezza **€uro 1.100.000,00**

Somme a disposizione dell’Amministrazione: €uro 200.000,00

IVA su opere da appaltare 10%	€uro 110.000,00
Accertamento e indagini 1%	€uro 11.000,00
Piccoli lavori complementari 3%	€uro 33.000,00
Imprevisti 0.075%	€uro 8.300,00
Fondo accordi bonari (art. 240 D.Lgs 163/2006)	€uro 33.000,00
Spese Tecniche RP (art. 90 D.Lgs 163/2006)	€uro 2.200,00
Pubblicità e gare	<u>€uro 2.500,00</u>

COSTO GLOBALE DELL’INTERVENTO €uro 1.300.000,00

2. di dare atto che la spesa complessiva pari a €uro 1.300.000,00 è allocata nel Bilancio Pluriennale del Comune di Biella anno 2009 all’Intervento 2090601 Capitolo 209629/07 all’oggetto “Arredo Urbano-Sistemazione Piazza Duomo” e nel Programma triennale delle OO.PP ;
 3. di dare atto che non sussistono oneri gestionali aggiuntivi a carico dell’Ente conseguenti alla realizzazione degli interventi previsti nel progetto preliminare.
 4. di dare atto che l’area non è soggetta a vincoli di carattere ambientale e paesaggistico;
 5. di dare atto altresì che per quanto attiene alla “verifica preventiva dell’interesse archeologico in sede di progetto preliminare” prescritta per le opere sottoposte all’applicazione del codice degli appalti, dovranno essere richieste le autorizzazioni previste dalla legislazione vigente in materia;
 6. dare atto infine che in sede di progettazione definitiva sarà acquisita l’autorizzazione da parte della competente sovrintendenza ai beni architettonici per le aree sottoposte a vincolo di cui al D. Lgs 42/2004.
-