

**PATRIMONIO - UTILIZZO LOCALI PER TRASFERIMENTO FARMACIA
COMUNALE SITI IN VIALE MACALLÈ, 40- MODIFICA CONTRATTO CON
SOCIETA' ATAP S.p.A. - ATTO DI INDIRIZZO**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il comune è proprietario di un immobile sito in Biella viale Macallè 40/40, utilizzato in piccola parte dal Comune stesso e per la rimanente parte locati fin dagli anni '80 alla "ATAP S.p.A." quale sede della Società, uffici amministrativi ed autorimessa per i mezzi;
- che il Comune ha richiesto la disponibilità di parte dei locali ubicati al Piano terreno dell'immobile utilizzati dalla ATAP S.p.A., *al fine di trasferire la farmacia Comunale attualmente sita in locali di proprietà privata;*
- che l'ente ha dichiarato la propria disponibilità a rilasciare e mettere a disposizione contestualmente altri locali ubicati al primo piano dello stabile di pari metratura, riconoscendo alla predetta Società il rimborso delle spese vive di trasferimento degli uffici interessati;

Vista la nota del 12 novembre 2008 prot. n° 64131 con la quale la Società ATAP S.p.A. comunica che il costo da sostenere per il sopracitato trasferimento degli uffici al piano superiore risulta essere di €. 36.506,00 + IVA €. 7.301,20 per un importo complessivo pari ad €. 43.807,20 (quarantatremilaottocentosette/20);

Ritenuto di procedere al sopradescritto scambio dei locali al fine di dare alla farmacia Comunale una sede definitiva in una proprietà Comunale, riconoscendo alla Società ATAP il rimborso delle spese da sostenere per il trasferimento di parte della propria attività amministrativa in altri locali al piano superiore dell'immobile dietro presentazione di regolare documentazione a norma di legge;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi;

DELIBERA

1. di adottare il seguente atto di indirizzo:

- a) procedere alla scambio di locali nel fabbricato di proprietà Comunale sito in viale Macallè 40/42 ottenendo dal CONDUTTORE, Società ATAP S.p.A., il rilascio di alcuni locali ubicati al piano terreno dell'immobile e contestualmente concedendo la disponibilità di altri locali ubicati al piano superiore come risulta dalla planimetria allegata alla presente;
- b) di riconoscere alla Società ATAP il rimborso delle spese da sostenere per il trasferimento di parte della propria attività amministrativa in altri locali al piano superiore dell'immobile per un importo complessivo pari ad €. 43.807,20 (quarantatremilaottocentosette/20) dietro presentazione della documentazione citata in narrativa;

- c) di demandare al DIRIGENTE del Servizio Patrimonio l'adozione dei successivi, conseguenti atti Amministrativi , con la modifica degli atti contrattuali attualmente in essere , ed il finanziamento della somma da riconoscere alla Società ATAP S.p.A..
-