

EDILIZIA PUBBLICA – L. R. 24/01/2000 N. 4 E S.M.I. – INTERVENTI REGIONALI PER LO SVILUPPO, LA RIVALUTAZIONE ED IL MIGLIORAMENTO QUALITATIVO DI TERRITORI TURISTICI” – PIANO ANNUALE DI ATTUAZIONE 2002. – PALAZZO FERRERO A CENTRO CONGRESSI DELLA CITTÀ DI BIELLA PER LE ATTIVITÀ GIOVANILI A SCOPO CULTURALE, ARTISTICO E PER LO SPETTACOLO - 2° LOTTO FUNZIONALE – VINCOLO DECENNALE DI DESTINAZIONE D’USO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 141 del 23/03/2004 esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di cui all’oggetto, redatto dall’Arch. Antonio DE GROSSI per un importo complessivo di € 1.537.032,00;
- che la Giunta Regionale, con Deliberazioni n. 67 – 10234 del 01/08/2003 e n. 35-10344 del 02/9/2003, ai sensi del Piano Annuale di attuazione 2002, ha approvato il programma di intervento definendone le graduatorie dei progetti presentati
- che le opere di cui all’oggetto sono state ammesse ad un contributo regionale di € 954.211,00 e che la differenza è stata finanziata con mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti
- che con Contratto n. n. 2593 del 29/10/2004 sono stati affidati i lavori di cui sopra all’Impresa Edile SIDER ITERAS S.p.A. con sede in Granarolo dell’Emilia per un importo contrattuale di € 749.300,40;
- che con Determinazione di Impegno n. EP 513/2005 venne approvata una prima perizia suppletiva e di variante per un importo complessivo di € 786.510,65;
- che con determinazione di Impegno venne approvata una seconda perizia suppletiva e di variante per un importo complessivo di € 823.950,55 costituente l’importo complessivo autorizzato dei lavori;
- che dal verbale di ultimazione lavori dal quale si evince che i lavori furono ultimati in data 31/03/2007 e perciò eseguiti in tempo utile;
- che con Determinazione di Impegno n. EP/219 in data 29/04/2005 è stato incaricato della redazione del Collaudo Amministrativo, l’Arch. Giulio Carpano, con studio in Biella;
- che con Determinazione di liquidazione 849 del 21/12/2007 è stato approvato il suddetto Collaudo amministrativo relativo ai lavori di cui all’oggetto;
- che una delle clausole per l’erogazione del Contributo da parte della Regione Piemonte, consiste nel vincolare l’immobile “Palazzo Ferrero” per la durata di anni dieci all’uso per il quale il contributo stesso è stato concesso;

Dato atto che sono in corso i lavori del 3° lotto funzionale;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi, palesi;

DELIBERA

1. di vincolare, per le ragioni di cui in narrativa e per quanto richiesto dalla Regione Piemonte, per anni dieci l'edificio denominato "Palazzo Ferrero" alla seguente destinazione d'uso "Centro congressi della Città di Biella per le attività giovanili a scopo culturale, artistico, artigianale e per lo spettacolo" a partire dal 21/12/2008.
-