

U.T. –RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLE AREE E DEGLI IMMOBILI DELL’EX MACELLO COMUNALE PER SERVIZI POLIVALENTI E DI QUARTIERE – 1° LOTTO – CENTRO SERVIZI DI QUARTIERE - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che l’Amministrazione Comunale intende partecipare al bando di gara indetto dalla Regione Piemonte, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 82 –10248 del 01/08/2003 , relativo al programma innovativo in ambito urbano denominato “Contratti di Quartiere”;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 29/03/2004 esecutiva ai sensi di Legge è stato adottato l’atto di indirizzo con il quale l’Amministrazione intende aderire al bando inerente i “Contratti di Quartiere II indetto dalla Regione Piemonte;

Vista la propria deliberazione n. 503 del 28/10/2008 esecutiva ai sensi di Legge con la quale è stato conferito l’incarico, della redazione del progetto definitivo ed esecutivo relativo ai lavori di cui all’oggetto, all’ufficio Edilizia Pubblica ed Impianti;

Vista la deliberazione della G.C. n. 158 del 09/04/2004 con la quale è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di cui in oggetto;

Visto il parere della soprintendenza dei beni architettonici e il paesaggio del Piemonte in data 25/09/2008 prot. Cv 13589;

Visto il parere dell’Azienda Sanitaria Locale in data 5/11/2008 prot. 31450;

Dato atto:

- che il predetto Settore in data dicembre2008 ha redatto il progetto definitivo/esecutivo dei lavori in oggetto che si compone dei seguenti elaborati:

Progetto opere murarie:

- 1-Relazione tecnica;
- 2- Computo metrico;
- 3- Elenco Prezzi;
- 4- Capitolato Speciale d’Appalto;
- 5-Piano di manutenzione;
- 6- n. 5 Tavole grafiche;

Piano di sicurezza e di coordinamento:

- relazione tecnica-cronoprogramma 1° 2° parte;
- stima dei costi della sicurezza;
- n. 1 tavola grafica;

Progetto strutturale e impianti:

- relazione illustrativa e di calcolo c.a.;
- relazione geotecnica;
- analisi prezzi opere in c.a.;
- computo metrico opere in c.a.;
- n.7 tavole grafiche c.a.;
- relazione tecnica specialistica impianti meccanici;
- analisi prezzi impianti meccanici;
- computo metrico impianti elettrici;
- capitolato speciale d'appalto impianti elettrici;
- n. 9 tavole grafiche impianti;

Quadro economico così riportato:

A.	Opere da appaltare		€.	1.119.530,61
	per oneri di sicurezza		€	80.469,39

		TOTALE LAVORI	€	1.200.000,00
B.	Somme a disposizione dell'Amministrazione:			
	• I.V.A. sui lavori 10%	EU		120.000,00
	• Spese tecniche e generali	EU		180.000,00
	• Compenso ex art.18 L.109/94 e s.m.i.2%	EU		24.000,00
	• Accantonamento ex art. 12 DPR 554/99	EU		36.000,00
	• Allacci economie ed imprevisti	EU		60.000,00

		EU		420.000,00
			EU	420.000,00

		TOTALE		EU1.620.000,00

- che il suddetto progetto è stato previsto nel programma triennale 2009-2011 all'anno 2011 adottato con delibera della Giunta Comunale n. 450 del 30/07/2008;
- che il Responsabile del Procedimento, previa verifica, ha ritenuto il progetto in argomento meritevole di approvazione in linea tecnica;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi, palesi;

DELIBERA

1. di approvare il progetto definitivo/esecutivo in data dicembre 2008 in linea tecnica, redatto dal Settore Edilizia Pubblica ed Impianti, relativo alla riqualificazione e rifunzionalizzazione delle aree e degli immobili dell'ex macello comunale per servizi polivalenti e di quartiere – 1° Lotto –Centro servizi di Quartiere;
2. di approvare il quadro tecnico economico di seguito specificato:

A.	Opere da appaltare		€.	1.119.530,61
	per oneri di sicurezza		€	80.469,39

	- TOTALE LAVORI		€	1.200.000,00

B. Somme a disposizione dell'Amministrazione:

• I.V.A. sui lavori 10%	EU	120.000,00
• Spese tecniche e generali	EU	180.000,00
• Compenso ex art.18 L.109/94 e s.m.i.2%	EU	24.000,00
• Accantonamento ex art. 12 DPR 554/99	EU	36.000,00
• Allacci economie ed imprevisti	EU	60.000,00

EU 420.000,00 **EU 420.000,00**

TOTALE

EU1.620.000,00
