

SPORT – CONCESSIONE IN USO PER ATTIVITA' SPORTIVA DEL CENTRO POLIFUNZIONALE E SPORTIVO SITO IN BIELLA, SULLE AREE P.P.E. COMPARTO VIA CANDELO – STRADA TROSSI (NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT) – ATTO DI INDIRIZZO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che sono in fase di conclusione i lavori di realizzazione del centro polifunzionale e sportivo sito in Biella, sulle aree del P.P.E. comparto via Candelo – strada Trossi, meglio conosciuto come “Nuovo Palazzetto dello Sport”;
- che, al fine di effettuare alla Federazione Sportiva di appartenenza le comunicazioni di rito in merito all’individuazione dell’impianto nel quale disputare le partite casalinghe del campionato di Serie A1, la Società Pallacanestro Biella ha chiesto al Comune di poter utilizzare il “Nuovo Palazzetto dello Sport” a partire dal 1° febbraio 2009 o, in ogni caso, dalla diversa data nella quale sarà certificata l’agibilità dell’impianto;
- che la richiesta della Società Pallacanestro Biella appare meritevole di accoglimento per i seguenti motivi:
 - la Società Pallacanestro Biella partecipa al massimo campionato nazionale di basket (Serie A1) ed è, pertanto, la massima espressione dello sport cittadino a livello agonistico, nonché unica squadra del Piemonte a partecipare al campionato nazionale di serie A1.

La risonanza dell’attività agonistica della squadra di basket sui mezzi di comunicazione, non solo locale (carta stampata ma anche, e soprattutto, televisione), consente di promuovere il nome della Città di Biella e del suo territorio a livello nazionale con ricadute positive a livello di immagine.

I buoni risultati conseguiti dalla squadra negli ultimi anni hanno rinnovato l’entusiasmo dei tifosi e rinsaldato un legame con la città che, peraltro, trova le sue fondamenta in una tradizione che, già sul finire degli anni '60 del secolo scorso, vedeva la squadra di basket cittadina impegnata nel massimo campionato nazionale.

Tali attività e risultati hanno nel tempo consolidato un importante impegno della Società Pallacanestro Biella anche nelle attività rivolte alla diffusione della pratica del basket e alla formazione di giovani atleti attraverso le proprie squadre giovanili, attività svolte in diversi impianti sportivi in ambito cittadino.

Attualmente la prima squadra disputa le partite casalinghe presso il palasport di via Paietta ma soltanto grazie ad una deroga temporanea concessa dalla Federazione, in quanto la struttura non possiede i requisiti necessari per la disputa di partite della serie A1.

Tale deroga, ripetutamente prorogata in attesa della disponibilità del nuovo impianto sportivo è in scadenza definitiva il prossimo 15.02.2009.

Se alla Società Pallacanestro Biella non fosse concesso l’uso del nuovo palazzetto dello sport (che, invece, è rispondente ai requisiti richiesti dalla Federazione), essa incorrerebbe in grave infrazione sportiva tale da precludere la regolare conclusione del campionato in corso o dovrebbe trasferire la squadra in altra città, con grave danno per l’immagine e l’economia turistica del territorio e grave sconcerto presso i tifosi e presso la cittadinanza, anche comportando prevedibili problematiche di ordine pubblico;

- che, peraltro, la concessione del solo uso dell'impianto a Società Pallacanestro Biella per le attività sportive non solleverebbe il Comune dall'onere di provvedere alla gestione dell'impianto stesso;
- che, a tal proposito, il Comune di Biella attualmente non dispone del personale sufficiente a garantire la gestione del nuovo impianto sportivo e la sua apertura al pubblico per manifestazioni sportive, culturali e ricreative e ciò sia in relazione alle dimensioni e alla capienza dell'impianto, sia alla luce dei recenti disposti della normativa in materia di sicurezza degli impianti sportivi;
- che il Comune neppure dispone al momento delle risorse finanziarie necessarie a sostenere per intero i costi di gestione dell'impianto, se non penalizzando altri servizi di grande rilievo sociale e di grande impatto sui cittadini;
- che anche tenuto conto degli evidenti interessi e ragioni sociali sopra richiamati, nonché al fine di evitare il depauperamento dell'impianto stesso occorre comunque mettere in atto azioni volte all'utilizzo e al mantenimento in efficienza dell'impianto stesso;
- che i costi annui di mantenimento e funzionamento dell'impianto, per le sole attività inerenti l'uso sportivo da assegnare a Società Pallacanestro Biella e per assicurare la vigilanza, custodia e manutenzione generale, sulla base di valutazioni teoriche svolte in relazione alle caratteristiche generali e impiantistiche del nuovo palazzetto ammonterebbero da una stima contenuta condotta dall'Ufficio Tecnico Comunale a oltre 260.000,00 Euro;
- che pur disponendo dei calcoli teorici di dimensionamento e consumo degli impianti risulta estremamente difficile prevedere il reale costo di gestione essendo molteplici le variabili in gioco, (quali ad esempio, tra le altre, la corretta valutazione del bacino di utenza per le attività ricreative o anche le attuali difficoltà di impianti analoghi in relazione alla non favorevole congiuntura economica) tali da non consentire la predisposizione di un realistico e verificabile piano economico di gestione;
- che appare ragionevole al fine di acquisire tutti gli elementi necessari per definire i reali costi di gestione ma anche testare le potenzialità della struttura, in particolare riguardo alle attività non sportive ospitabili nell'impianto, prevedere un periodo temporaneo e sperimentale di funzionamento e apertura al pubblico, non a carico del Comune di Biella, periodo utile per meglio valutare la convenienza per l'Amministrazione Comunale delle diverse modalità di gestione ed eventualmente predisporre un idoneo bando per l'affidamento definitivo dell'impianto a un soggetto qualificato attesa la volontà della Amministrazione Comunale di utilizzare l'impianto anche ai fini non sportivi per attività ricreative e culturali;
- che, pertanto, appare equa e conveniente la proposta di Pallacanestro Biella, la quale si dichiara disponibile a sostenere tale compito e i costi suddetti, compreso la titolarità delle utenze, per un periodo transitorio e sperimentale convenuto fino al 30.06.2011 e che a fronte della gestione del Nuovo Palazzetto dello Sport il riparto delle spese eventualmente non coperte dalle entrate sarà così determinato:
 - 75% Pallacanestro Biella;
 - 25% Comune di Biella e fino ad un limite massimo di 75.000 annuo IVA compresa per ogni stagione sportiva (dal 01 luglio al 30 giugno dell'anno successivo), con l'eccezione della prima stagione in corso nella quale l'importo suddetto è così

determinato: Euro 50.000,00 IVA compresa; Inoltre potrà essere riconosciuta la somma massima di € 100.000,00 IVA inclusa a concorrenza delle eventuali spese di miglioria e completamento infrastrutturale a carico della proprietà ma non ancora effettuate (controllo accessi, allestimento bar/ristoranti, sale polivalenti e spazi a disposizione), opere che resteranno nella proprietà e patrimonio dell'Ente, e comunque previa specifica approvazione preventiva del Comune di Biella e tenendo conto che l'intervento della società dovrà essere quantitativamente superiore alla cifra anzidetta di € 100.000,00;

- che saranno ripartiti con le medesime percentuali e entro lo stesso limite di cui sopra anche gli eventuali utili derivanti dalla gestione dell'impianto le cui modalità di risultato saranno meglio previste nella convenzione predisposta dal dirigente di settore;
- che appaiono per le motivazioni sopra espresse, inscindibili dalla conduzione dell'impianto sportivo e pertanto da comprendere nella convenzione anche la gestione delle attività connesse quali i punti ristoro interni, la pubblicità commerciale e sportiva al seguito delle manifestazioni e degli eventi programmati e la titolazione dell'impianto con il posizionamento della relativa insegna; e ciò anche con riferimento alla sentenza T.A.R. Campania Sez. III n° 7878/07, passata in giudicato;
- che, in ogni caso appare altresì opportuno prevedere al fine di pervenire alla predisposizione e verifica della congruità di un reale piano economico-finanziario alla conclusione della prima intera stagione sportiva di vigenza della convenzione prevedere tutte le opportune attività di monitoraggio e controllo delle diverse attività promosse da Società Pallacanestro Biella anche in sinergia con il Comune di Biella al quale dovrà essere riservato l'utilizzo dell'impianto per attività istituzionali;

Atteso che per quanto esposto e comunicato il biennio sperimentale definisce una situazione di uso gestorio seppur predeterminato prevalentemente ad oggi dall'urgenza e da motivi di ordine pubblico, appare significativo ed economicamente vantaggioso per l'Ente che sostanzialmente in un rapporto di costi/benefici consegue un risparmio notevole sull'esposizione finanziaria di gestione e mantenimento dell'impianto programmaticamente dimostrabile;

Vista la sentenza della Cassazione Civile Sezioni Unite del 13.11.1997 n° 11219 la quale ammette il trasferimento a privati mediante concessione/contratto dei beni patrimoniali indisponibili a norma dell'art. 826 ultimo comma del Codice Civile perché, come in questo caso, ne facciano determinati usi;

Preso atto del parere del Segretario Generale allegato, al presente atto di indirizzo, quale parte integrante e sostanziale;

Con voti favorevoli, unanimi, palesi;

DELIBERA

1. di dare mandato al Dirigente competente per materia di definire con la Società Pallacanestro Biella una convenzione per la concessione in via sperimentale alla Società stessa della gestione temporanea e provvisoria dell'impianto sportivo descritto in premessa, nel rispetto e nei limiti dei principi ampiamente descritti in premessa che qui si intendono integralmente riportati.