

U.T. – OPERE DI ADEGUAMENTO DI PALAZZO FERRERO A CENTRO CONGRESSI DELLA CITTA' DI BIELLA PER LE ATTIVITÀ GIOVANILI A SCOPO CULTURALE ARTISTICO ARTIGIANALE E PER LO SPETTACOLO – OPERE DI COMPLETAMENTO – APPROVAZIONE PROGETTO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 017 del 15/01/2008 - esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di cui all'oggetto, redatto dall'Arch. Antonio De Grossi di Biella, per un importo complessivo di € 1.200.000,00 di cui €uro 853.000,00 per lavori a base d'asta e €uro 347.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che l'Amministrazione Comunale intende completare le opere di ristrutturazione di Palazzo Ferrero recuperando tre locali nel sottotetto per attività didattiche ed amministrative utilizzando i residui delle somme a disposizione come dal seguente quadro economico:

A		IMPORTO LAVORI	<i>€uro</i>	<i>€uro</i>
	A1	Importo lavori	707.880,53	
	A2	Oneri per la sicurezza	19.581,17	
				727.461,70
B		SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
	B1	I.V.A. su lavori 10%	72.746,17	
	B2	Spese tecniche (direzione assistenza contabilità e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione)	96.385,28	
	B3	I.V.A. 20% su spese tecniche	19.277,06	
	B4	Accantonamento per accordi bonari 3%	25.500,00	
	B5	Accantonamento ex art. 18/109	12.750,00	
	B6	Spostamento linea I.P.	810,00	
	B7	Sgombero urgente dei locali oggetto appalto (IVA compresa)	12.726,56	
	B8	collaudo statico e amministrativo	7.334,00	
	B9	Autorità Vigilanza e pubblicazione appalto	3.850,00	
	B10	Perizia suppletiva + IVA 10%	136.703,76	
	B11	Imprevisti ed arrotondamenti	84.455,87	
		Totale somme a disposizione		472.538,30
		TOTALE		1.200.000,00

- che a tal scopo è stato incaricato il settore Lavori Pubblici per la redazione del progetto per la ristrutturazione dei succitati locali;
- che il predetto Settore in data gennaio 2009 ha redatto il progetto dell'opera che si compone dei seguenti elaborati:

- 1 - Relazione tecnica
- 2 – TAV. 1 – pianta sottotetto lavori di completamento
- 3 – TAV. 2 – pianta sottotetto impianto elettrico
- 4 – Computo metrico estimativo
- 5 – descrizione dell’impianto elettrico

Visto il progetto sopramenzionato nel quale si evidenzia una spesa complessiva di € 50.000,00 così ripartita:

A.	Opere da appaltare	€.	40.205,48
	per oneri di sicurezza	€	2.116,08

	TOTALE LAVORI	€	42.321,56
B.	Somme a disposizione dell’Amministrazione:		
	• I.V.A. sui lavori 10%	€	4.232,16
	• Fondo ex art.12 DPR 554/99 e spese tecniche	€	1.269,65
	• accantonamento 2 % art.92 Dlgs163/06	€	846,43
	• Accantonamenti artt. 92c. 7bis c.4 bis Dlgs 163/2006	€	1.000,00
	• Economie ed imprevisti	€	330,21

		€	7.678,44
		€	7.678,44

	TOTALE	€	50.000,00

Dato atto che l’opera pubblica in approvazione è stato inserito nel piano delle opere pubbliche approvato con delibera Consiglio Comunale n. 450 del 30/09/2008 esecutiva;

Considerato che il progetto in argomento è meritevole di approvazione;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi, palesi;

DELIBERA

1. di approvare il progetto, di cui in premessa in data gennaio 2009, redatto dal Settore Edilizia Pubblica ed Impianti relativo alle *opere di adeguamento di Palazzo Ferrero a centro congressi della Città’ di Biella per le attività giovanili a scopo culturale artistico artigianale e per lo spettacolo- Opere completamento* di cui al quadro economico in premessa;
2. di approvare la variazione del quadro economico come segue:

A	IMPORTO LAVORI	Euro	Euro
A1	Importo lavori	819.156,68	819.156,68
A2	Oneri per la sicurezza	32.581,17	32.581,17
	TOTALE COMPLESSIVO	851.737,85	851.737,85

B		SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
	B1	I.V.A. su lavori ,perizia e compl sottotetto10%	85.173,78	89.405,94
	B2	Spese tecniche (direzione assistenza contabilità e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione)	96.385,28	96.385,28
	B3	I.V.A. 20% su spese tecniche	19.277,06	19.277,06
	B4	Accantonamento ex art. 12 DPR 554/99	25.500,00	26.769,65
	B5	Accantonamento 2% art. 92 dlgs 163/2006	12.750,00	13.596,43
	B6	Spostamento linea I.P.	810,00	810,00
	B7	Sgombero urgente dei locali oggetto appalto (IVA compresa)	12.726,56	12.726,56
	B8	collaudo statico e amministrativo	7.334,00	7.334,00
	B9	Autorità Vigilanza e pubblicazione appalto	3.850,00	3.850,00
	B11	Opere di completamento sottotetto		42.321,56
	B12	Accantonamenti art.92 c. 7bis e a bis Dleg. 163/2006 per cottimo lavori sottotetto		1.000,00
	B13			
	B14	Imprevisti ed arrotondamenti	84.455,47	34.785,67
		Totale somme a disposizione	348.262,15	348.262,15
		TOTALE	1.200.000,00	1.200.000,00

3. di dare atto che la suddetta spesa di **€ 50.000,00** troverà copertura al Cap. 2010501 – 201530/34 Imp. 1261/2008, Cap. 2010501 – 201530/1 imp. 865/2008;
4. di dichiarare, con separata votazione favorevole, unanime, palese la presente immediatamente eseguibile, stante l'urgenza.