

**PATRIMONIO – DETERMINAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE  
AUTORIMESSE SITE IN VIA GOREI, 11 – ATTO DI INDIRIZZO**

---

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso:

- che il Comune possiede n° 5 autorimesse, recentemente ristrutturate, site in Biella, Via Gorei, 11 identificate al N.C.E.U. FGL. 55 Part. 470 Sub. 9,10,11,12,13;
- che la locazione di dette unità immobiliari, di pertinenza di fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica, è soggetta all'art. 18 comma 2 della Legge Regionale 28 marzo 1995, n. 46 e s.m.i., ossia per esse è applicato un contratto separato rispetto a quello dell'alloggio, con canone determinato dall'Ente gestore;
- che occorre quindi determinare il canone di locazione da applicare a chi ne faccia richiesta, secondo quanto disposto con D.G.C. n. 913 del 21/12/2000;

Tenuto conto, quindi, dell'ubicazione e della superficie delle unità immobiliari, dei prezzi correnti di mercato e dei canoni di locazione già determinati con precedenti deliberazioni per unità immobiliari analoghe ed aggiornati annualmente sui base ISTAT nonché delle finalità di destinazione per assegnatari di alloggi di E.R.P.S. ivi residenti e per cui dette autorimesse possono risultare di indispensabile pertinenza all'abitazione;

Ritenuto, per i motivi oggettivi di cui sopra, congruo ed applicabile un canone di locazione di €uro 3,00 al mq. di superficie utile delle singole autorimesse;

Visto l'art. 18 comma 2 della Legge Regionale n. 46/95 e s.m.i.;

Vista la deliberazione di G.C. n. 913 del 21/12/2000;

Con voti favorevoli, unanimi, palesi,

**DELIBERA**

1. di adottare il seguente atto di indirizzo:
    - a) di determinare in €uro 3,00 al mq. di superficie utile il canone mensile da applicare per la locazione delle autorimesse di proprietà comunale site in Biella, Via Gorei, 11 identificate al N.C.E.U. FGL. 55 Part. 470 Sub. 9,10,11,12,13 e quanto più correttamente risulterà nella propria autonomia al dirigente per i compiti di sua spettanza;
    - b) di dare mandato al Dirigente dell'Ufficio Patrimonio di provvedere ai successivi provvedimenti amministrativi di competenza;
    - c) di dichiarare con separata votazione unanime, favorevole e palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere in merito.
-