

CITTÀ DI BIELLA



ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 378 DEL 05 LUGLIO 2010

OGGETTO: SPORT – CAMPO DI CALCIO DI VIA SANTA BARBARA –
AFFIDAMENTO GESTIONE TEMPORANEA E SPERIMENTALE
ALL'ASSOCIAZIONE POLISPORTIVA FULGOR COSSILA

L'anno duemiladieci il cinque del mese di luglio alle ore 14,00 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Dott. Donato GENTILE nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

		PRESENTE	ASSENTE
GENTILE DONATO	SINDACO	X	
CALDESI LIVIA	VICE SINDACO	X	
MAZZOLI EZIO	ASSESSORE	X	
MELLO RELLA GABRIELE	ASSESSORE	X	
OLIVERO MARZIO	ASSESSORE	X	
MILANI VANNA	ASSESSORE	X	
GIACHINO CATERINA	ASSESSORE	X	
GIBELLO ANDREA	ASSESSORE	X	
GAGGINO MASSIMILIANO	ASSESSORE	X	
PELLA ROBERTO	ASSESSORE	X	
DELMASTRO DELLE VEDOVE ANDREA	ASSESSORE	X	

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gianfranco COTUGNO incaricato della redazione del verbale.

E' assente il Direttore Generale Dott. Mauro DONINI.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**SPORT – CAMPO DI CALCIO DI VIA SANTA BARBARA – AFFIDAMENTO
GESTIONE TEMPORANEA E SPERIMENTALE ALL'ASSOCIAZIONE
POLISPORTIVA FULGOR COSSILA**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che i lavori di realizzazione del centro polifunzionale e sportivo sito in Biella, sulle aree del P.P.E. comparto via Candelo – strada Trossi “Biella Forum” prevedevano la realizzazione del Centro Polifunzionale “Biella Forum” e di un campo di calcio sito in via Santa Barbara;
- che, ultimati i lavori, in data 17 maggio 2010 la Città di Biella ha preso in consegna l'impianto dalla Società Novacoop S.C.;
- che il Comune di Biella attualmente non dispone del personale sufficiente a garantire la gestione del nuovo impianto sportivo e la sua apertura al pubblico per manifestazioni sportive;
- che il Comune neppure dispone al momento delle risorse finanziarie necessarie a sostenere per intero i costi di gestione dell'impianto, se non penalizzando altri servizi di grande rilievo sociale e di grande impatto sui cittadini;
- che anche tenuto conto degli evidenti interessi e ragioni sociali sopra richiamati, nonché al fine di evitare il depauperamento dell'impianto stesso occorre comunque mettere in atto azioni volte all'utilizzo e al mantenimento in efficienza dell'impianto stesso;
- che al momento risulta difficile prevedere il reale costo di gestione essendo molteplici le variabili in gioco, tali da non consentire la predisposizione di un realistico e verificabile piano economico di gestione;
- che appare ragionevole al fine di acquisire tutti gli elementi necessari per definire i reali costi di gestione ma anche testare le potenzialità della struttura, prevedere un periodo temporaneo e sperimentale di funzionamento e apertura al pubblico, non a carico del Comune di Biella, periodo utile per meglio valutare la convenienza per l'Amministrazione Comunale delle diverse modalità di gestione ed eventualmente predisporre un idoneo bando per l'affidamento definitivo dell'impianto a un soggetto qualificato;

Rilevato:

- che tutte le Associazioni Sportive cittadine attive nella disciplina del calcio gestiscono un impianto sportivo in città, utilizzato per lo svolgimento dei rispettivi campionati di appartenenza;
- che le uniche Associazioni Sportive che attualmente hanno segnalato carenza di spazi per lo svolgimento degli incontri con presenza di pubblico sono l'Associazione Polisportiva

Fulgor Cossila e l'Associazione Calcio Femminile Biellese, costrette ad affittare fuori Biella;

Vista la richiesta di gestione temporanea e sperimentale del campo di calcio di via Santa Barbara dell'Associazione Polisportiva Fulgor Cossila, la quale si dichiara disponibile a sostenere tale compito e i relativi costi, allegata alla presente;

Considerato che si intende pertanto affidare la gestione temporanea e sperimentale del campo di calcio di via Santa Barbara all'Associazione Polisportiva Fulgor Cossila, tutelando inoltre le realtà locali che hanno evidenziato criticità, inserendo pertanto tra le clausole i seguenti elementi essenziali ed irrinunciabili:

- ✓ Durata della gestione temporanea e sperimentale non superiore a mesi 18 (diciotto);
- ✓ Impegno da parte del gestore a provvedere all'apertura e alla chiusura dell'impianto in caso di utilizzo da parte di terzi, alla manutenzione ordinaria dell'impianto, delle attrezzature e del manto erboso. Il gestore dovrà inoltre farsi carico dei relativi contratti per la fornitura ed utenza degli impianti quali: energia elettrica, gas, acqua potabile, ecc.;
- ✓ Impegno da parte del gestore a provvedere al servizio di pulizia, di custodia e quant'altro necessario per il normale utilizzo e la buona tenuta dell'impianto e di tutti i servizi annessi;
- ✓ Impegno da parte del gestore a consentire per non più di 25 (venticinque) giorni complessivi in ciascun anno solare, l'utilizzo del campo da gioco da parte dell'Amministrazione Comunale concedente per tenervi qualsiasi pubblica manifestazione o cerimonia indetta dall'Amministrazione stessa;
- ✓ Consentire lo svolgimento a titolo gratuito delle gare di campionato ed eventuale Coppa di categoria dell'Associazione Calcio Femminile Biellese;
Sono a carico dell'Associazione Calcio Femminile Biellese le spese relative alla tracciatura del campo, alle pulizie degli spogliatoi e delle docce ed ogni altra spesa eventualmente connessa allo svolgimento delle gare in oggetto, nonché la presenza di proprio personale formato per adempiere alle misure di legge richieste per la messa in sicurezza dell'impianto;
- ✓ Consentire lo svolgimento a titolo gratuito delle sole gare ufficiali alle squadre della Rappresentativa provinciale della F.I.G.C. L.N.D. Comitato Provinciale di Biella relativamente al Campionato di categoria;
Sarà compito del concessionario provvedere alla tracciatura del campo, alle pulizie degli spogliatoi e delle docce ed ogni altra spesa eventualmente connessa allo svolgimento delle gare in oggetto;
- ✓ Consentire lo svolgimento a titolo gratuito delle gare di campionato della prima squadra dell'A.S.D. Chiavazzese '75 per un limitato periodo di tempo in caso di svolgimento di lavori effettuati dall'Amministrazione comunale presso il campo di calcio di Viale Venezia;
Sono a carico dell'A.S.D. Chiavazzese '75 le spese relative alla tracciatura del campo, alle pulizie degli spogliatoi e delle docce ed ogni altra spesa eventualmente connessa allo svolgimento delle gare in oggetto, nonché la presenza di proprio personale formato per adempiere alle misure di legge richieste per la messa in sicurezza dell'impianto;
- ✓ Per l'utilizzo del campo di calcio completo di servizi, spogliatoi e docce da parte di altre Società Sportive con sede a Biella, previa acquisizione del parere favorevole dell'Assessore allo Sport, la concessionaria è tenuta ad applicare le seguenti tariffe:
 - in orario diurno:*
per partite di campionato o amichevoli: Euro 150 (centocinquanta) per partita;
 - in orario notturno:*
per partite di campionato o amichevoli: Euro 300 (trecento) per partita;

Le tariffe saranno riviste annualmente di comune accordo fra il concedente e la concessionaria;

- ✓ Non consentire l'utilizzo del campo di calcio per sedute di allenamento continuative, al fine di garantire le ottimali condizioni del manto erboso;
- ✓ Il concedente si impegna a corrispondere, a parziale rimborso delle spese di gestione, un contributo finanziario di Euro 20.000,00 (Ventimila/00) IVA compresa per ogni anno solare di durata della concessione;

Considerato che, in ogni caso, appare altresì opportuno prevedere al fine di pervenire alla predisposizione e verifica della congruità di un reale piano economico-finanziario alla conclusione della prima intera stagione sportiva di vigenza della convenzione prevedere tutte le opportune attività di monitoraggio e controllo delle diverse attività promosse dall'Associazione Polisportiva Fulgor Cossila anche in sinergia con il Comune di Biella – Assessorato allo Sport al quale dovrà essere riservato l'utilizzo dell'impianto per attività istituzionali;

Atteso che per quanto esposto e comunicato il periodo sperimentale di diciotto mesi definisce una situazione di uso gestorio seppur predeterminato prevalentemente ad oggi dall'urgenza e da motivi di ordine pubblico, appare significativo ed economicamente vantaggioso per l'Ente che sostanzialmente in un rapporto di costi/benefici consegue un risparmio notevole sull'esposizione finanziaria di gestione e mantenimento dell'impianto programmaticamente dimostrabile;

Richiamata la deliberazione adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del 17 novembre 2003 n. 180 avente ad oggetto: "Sport – Regolamento per l'affidamento della gestione di impianti sportivi comunali" – Approvazione";

Considerato che l'art. 3 –Scelta del Gestore stabilisce che "il gestore di ogni impianto sportivo comunale sarà scelto dall'Amministrazione Comunale tra le società ed associazioni sportive operanti nel territorio cittadino, utenti e con esperienza nelle discipline praticabili, ovvero tra le cooperative di gestione formate da soci delle stesse associazioni che ne facciano richiesta";

Ritenuta opportuna da parte dell'Assessore allo Sport Roberto Pella, l'assegnazione all'Associazione Polisportiva Fulgor Cossila della gestione temporanea e sperimentale del campo di calcio di via Santa Barbara per la durata di mesi 18 (diciotto), comprendente gli elementi essenziali ed irrinunciabili sopraindicati;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, palesi:

DELIBERA

1. di dare mandato al Dirigente del Settore Sport di predisporre tutti gli atti amministrativi per la predisposizione e la stipula della convenzione tra il Comune di Biella e l'Associazione Polisportiva Fulgor Cossila per la gestione temporanea e sperimentale del campo di calcio di via Santa Barbara, per la durata di mesi 18 (diciotto), comprendente gli elementi essenziali ed irrinunciabili sopraindicati che qui si intendono integralmente riportati;

2. di dare atto che l'importo per l'anno 2010, pari a Euro 20.000,00 trova copertura sui capitoli assegnati al Dirigente all'Intervento 1060203-106225/0 IMPIANTI SPORTIVI – UTILIZZO E GESTIONE DEL PATRIMONIO – ACQUISTO SERVIZI – SPORT E CENTRI SPORTIVI del Bilancio 2010 (I= 148/2010);
 3. di dichiarare con successiva separata votazione favorevole unanime e palese la presente immediatamente eseguibile stante l'urgenza.
-