

CITTÀ DI BIELLA



ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 390 DEL 12 LUGLIO 2010

OGGETTO: PATRIMONIO - ACQUISTO IMMOBILE DALLA PROVINCIA DI BIELLA
IN VIA MAESTRI DEL COMMERCIO 6 DA ADIBIRE A CENTRO PER
L'IMPIEGO

L'anno duemiladieci il dodici del mese di luglio alle ore 12,00 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Dott. Donato GENTILE nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

		PRESENTE	ASSENTE
GENTILE DONATO	SINDACO	X	
CALDESI LIVIA	VICE SINDACO		X
MAZZOLI EZIO	ASSESSORE	X	
MELLO RELLA GABRIELE	ASSESSORE	X	
OLIVERO MARZIO	ASSESSORE	X	
MILANI VANNA	ASSESSORE	X	
GIACHINO CATERINA	ASSESSORE	X	
GIBELLO ANDREA	ASSESSORE	X	
GAGGINO MASSIMILIANO	ASSESSORE	X	
PELLA ROBERTO	ASSESSORE	X	
DELMASTRO DELLE VEDOVE ANDREA	ASSESSORE		X

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gianfranco COTUGNO incaricato della redazione del verbale.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

PATRIMONIO - ACQUISTO IMMOBILE DALLA PROVINCIA DI BIELLA IN VIA MAESTRI DEL COMMERCIO 6 DA ADIBIRE A CENTRO PER L'IMPIEGO

LA GIUNTA COMUNALE

Visti:

- l'art. 3 della Legge 28 febbraio 1987 n. 56 "Norme sull'organizzazione del mercato del lavoro" che testualmente dispone "I Comuni ove hanno sede la sezione circoscrizionale, i recapiti periodici e le sezioni decentrate sono tenuti a fornire i locali necessari per il funzionamento delle sezioni e dei recapiti medesimi, secondo criteri di massima relativi alle caratteristiche degli immobili stabiliti dal Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale. I predetti comuni ricevono dai comuni compresi nell'ambito territoriale delle sezioni circoscrizionali dei recapiti periodici e delle sezioni decentrate una quota di partecipazione all'onere finanziario sostenuto, secondo accordi e criteri di proporzionalità stabiliti dagli stessi Comuni";
- le successive normative di riordino dell'organizzazione amministrativa delle funzioni e dei compiti in materia di "Gestione del mercato del lavoro", ed in particolare il D.Lgs. 469/1997, attuativo della L. 59/1997, e la L.R. 41/1998, che hanno creato i "Servizi regionali per l'impiego" e i "Centri per l'impiego";

Preso atto che:

- con deliberazione della Giunta Regionale n. 24-26752 dell'1.03.1999 e con deliberazione della Giunta Provinciale n. 180 dell'1.06.1999 è stata definita l'articolazione territoriale del servizio provinciale per la gestione del mercato del lavoro ed è stato approvato il seguente elenco dei Comuni relativi al territorio provinciale di Biella: Ailoche, Andorno Micca, Benna, Biella, Bioglio, Borriana, Brusnengo, Callabiana, Camandona, Camburzano, Campiglia Cervo, Candelo, Caprile, Casapinta, Castelletto Cervo, Cavaglià, Cerreto Castello, Cerrione, Coggiola, Cossato, Crevacuore, Crosa, Curino, Donato, Dorzano, Gaglianico, Giffenga, Graglia, Lessona, Magnano, Massazza, Masserano, Mezzana Mortigliengo, Miagliano, Mongrando, Mosso, Mottalciata, Muzzano, Netro, Occhieppo Inf., Occhieppo Sup., Pettinengo, Piatto, Piedicavallo, Pollone, Ponderano, Portula, Pralungo, Pray, Quaregna, Quittengo, Ronco Biellese, Roppolo, Rosazza, S.Paolo Cervo, Sagliano Micca, Sala Biellese, Salussola, Sandigliano, Selve Marcone, Soprana, Sordevolo, Sostegno, Strona, Tavigliano, Ternengo, Tollegno, Torrazzo, Trivero, Valdengo, Vallanzengo, Valle Mosso, Valle S.Nicolao, Veglio, Verrone, Vigliano Biellese, Villa del Bosco, Villanova Biellese, Viverone, Zimone, Zubiena, Zumaglia;
- fornire i locali ai Centri per l'impiego costituisce un obbligo a carico del Comune che ne ospita la sede, così come ai Comuni compresi nel bacino territoriale compete partecipare a tale onere finanziario;
- l'Amministrazione Provinciale di Biella, con nota del 10.3.2010 aveva comunicato l'intenzione di voler alienare lo stabili di sua proprietà situato in via Maestri del Commercio 6, ove sono ubicati gli uffici del Centro per l'Impiego e di voler successivamente continuare ad occupare detto stabile, per la medesima finalità, a titolo di

locazione, al fine di evitare gli oneri ed i disagi derivanti dal trasferimento del Centro per l'Impiego in altra sede;

Richiamata la propria precedente deliberazione n.156 in data 15.3.2010 "*Atto di indirizzo per la presa in carico da parte del Comune dell'onere relativo all'immobile sede del Centro Provinciale per l'Impiego*" con la quale veniva determinato che l'onere a carico del Comune decorresse soltanto dal momento in cui fosse stipulato il contratto di compravendita tra la Provincia di Biella e l'acquirente ;

Vista la perizia di stima redatta dalla Divisione Tecnica di questo Comune. Servizio Urbanistica, asseverata in data 25.6.2010, con la quale veniva valutato in € 1.300.000,00 il valore degli immobili suddetti e pertanto con un valore locativo pari ad € 54.000,00 annui;

Ritenuto che visti i valori di cui sopra fosse maggiormente conveniente da parte del Comune di Biella procedere all'acquisto del suddetto immobile (ripartendo poi a carico dei Comuni come sopra individuati il canone locativo suddetto) considerato che a fronte di una rata annua stimata di € 15.085,54 di interessi (a scalare) di ammortamento del relativo mutuo a 15 anni, si sarebbero dovuti affrontare costi perenni per locazione a carico del Comune di Biella stimabili in € 13.215,61 indicizzati;

Considerato che al termine dell'ammortamento del mutuo il Comune di Biella, oltre ad aver incrementato il proprio patrimonio, potrà contare sul rimborso del canone da parte dei Comuni facenti capo al Centro per l'Impiego, come sopra individuati;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 279 in data 17 maggio 2010, successivamente ratificata dal Consiglio Comunale con atto n.74 del 22.6.2010, con la quale venne disposto lo stanziamento per l'assunzione di un mutuo passivo finalizzato all'acquisto del fabbricato di proprietà della Provincia, per le considerazioni suesposte ed al prezzo determinato dagli Uffici Comunali;

Vista la deliberazione della Giunta Provinciale di Biella n. 163 in data 25 giugno 2010, con la quale è stata approvata la proposta di alienazione dello stabile di cui sopra, al prezzo di € 1.300.000,00 proposto dal Comune di Bidla;

Visto il Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario approvato con atto consiliare n. 29 del 2.3.2009, nonché le successive variazioni;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi, palesi;

DELIBERA

1. di acquistare dalla Provincia di Biella, ai sensi di quanto in premessa, l'immobile di proprietà della stessa situato in via Maestri del Commercio 6, ed attualmente già adibito a Centro Provinciale per l'Impiego per l'importo di €1.300.000,00 come sopra individuato, oltre ad oneri contrattuali e fiscali;
2. di dare atto che al perfezionamento della pratica di contrazione del mutuo e del successivo acquisto provvederanno i Dirigenti Comunali nell'ambito delle rispettive competenze;

3. di dare atto che successivamente all'acquisto del suddetto immobile, con separato atto, saranno determinati i criteri di riparto dell'onere locativo teorico da porre a carico dei Comuni facenti capo al suddetto Centro per l'Impiego in base alla normativa regionale in premessa citata;
 4. di dichiarare, con separata votazione favorevole, unanime, palese la presente immediatamente eseguibile, stante l'urgenza.
-