

CITTÀ DI BIELLA



ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 399 DEL 19 LUGLIO 2010

OGGETTO: POLITICHE ABITATIVE - APPROVAZIONE PROPOSTA DI ASSEGNAZIONE ALLOGGIO AI SENSI DELL'ART. 10 COMMA 5 DELLA L.R. 3/2010 (EX ART. 13 LR 46/95)

L'anno duemiladieci il diciannove del mese di luglio alle ore 15,00 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Dott. Donato GENTILE nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

		PRESENTE	ASSENTE
GENTILE DONATO	SINDACO	X	
CALDESI LIVIA	VICE SINDACO	X	
MAZZOLI EZIO	ASSESSORE	X	
MELLO RELLA GABRIELE	ASSESSORE	X	
OLIVERO MARZIO	ASSESSORE	X	
MILANI VANNA	ASSESSORE	X	
GIACHINO CATERINA	ASSESSORE	X	
GIBELLO ANDREA	ASSESSORE	X	
GAGGINO MASSIMILIANO	ASSESSORE	X	
PELLA ROBERTO	ASSESSORE	X	
DELMASTRO DELLE VEDOVE ANDREA	ASSESSORE	X	

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gianfranco COTUGNO incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Direttore Generale Dott. Mauro DONINI.

IL PRESIDENTE

Costatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

POLITICHE ABITATIVE - APPROVAZIONE PROPOSTA DI ASSEGNAZIONE ALLOGGIO AI SENSI DELL'ART. 10 COMMA 5 DELLA L.R. 3/2010 (EX ART. 13 LR 46/95)

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- la normativa vigente in materia di edilizia sociale autorizza i comuni che devono far fronte a situazioni di emergenza abitativa, al di fuori della graduatoria, ad assegnare un'aliquota percentuale – dal 25 al 50% - degli alloggi che si rendono disponibili su base annua, a seconda della tensione abitativa
- con D.G.C. n° 58 del 01.02.2010 la Giunta Comunale ha autorizzato l'utilizzo di una quota pari al 50%, per le assegnazioni degli alloggi disponibili al di fuori della graduatoria;
- attualmente c'è la disponibilità di un alloggio da utilizzare per le emergenze abitative, sulla base degli alloggi di risulta di E.R.P.S. comunicati all'ufficio Politiche Abitative dall'ATC;

Ritenuto che:

- al fine di individuare l'assegnatario ex Art. 13 L.R. 45/96, ora Art. 10 L.R. 3/2010 fra le richieste giunte presso gli uffici comunali, debbano utilizzarsi i criteri approvati con deliberazione di G.C. n. 428 del 28/9/2006 ad oggetto: "Approvazione linee guida per l'individuazione dei soggetti aventi diritto all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica con l'utilizzo della riserva di cui all'art. 13 L.R. 45/96"
- l'istruttoria tecnica congiunta tra i funzionari del servizio Politiche Abitative e i funzionari del Servizio Sociale, nella disamina delle istanze, tiene conto dei requisiti di accesso previsti dalle citate linee guida a partire dalla presenza dei requisiti di cui alla normativa vigente in materia di edilizia sociale ;
- sulla base dell'istruttoria tecnica relativa ai casi di emergenza presenti ad oggi, valutate le singole situazioni che trovano riscontro nei requisiti di accesso disciplinati dalle citate linee guida e che risultano segnalati dai servizi sociali, è stata formulata l'allegata proposta di assegnazione di alloggio ERPS al Signor C.A. , la cui documentazione è agli atti ;
- la presente assegnazione avviene nell'ambito della riserva , per l'anno 2010 , prevista dall'art. 10 della L.R. 3/2010, già art 13 della LR 46/95 come indicato nella circolare interpretativa 4/PET del 22/3/2010, emanata dalla regione Piemonte in attesa della emanazione dei regolamenti attuativi previsti dalla normativa vigente

Visti:

- il testo unico 267/2000;

- le Leggi Regionali 46/1995 e 3/2010;
- la circolare interpretativa 4/PET del 22/3/2010;
- i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi, palesi;

DELIBERA

1. di prendere atto e approvare la proposta di assegnazione di n° 1 alloggio di edilizia residenziale pubblica siti nel Comune di Biella come da allegato parte integrante e sostanziale del presente atto;
 2. di dare atto che per il Signor C.A. l'assegnazione proposta, è da intendersi in deroga al possesso dei requisiti di cui all'art 3 della LR 3/2010, per le motivazioni descritte nella Relazione sociale agli atti dell'ufficio Politiche abitative, di cui si allega breve estratto;
 3. di demandare a successiva determina dirigenziale il provvedimento definitivo di assegnazione da adottarsi ai sensi dell'art. 10 comma 5 della LR 3/2010;
 4. di dare atto che la presente assegnazione avviene nell'ambito della riserva prevista dalla normativa vigente per l'anno 2010.
-