

# CITTÀ DI BIELLA



## ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 405 DEL 26 LUGLIO 2010

---

OGGETTO: PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE - CESSIONE GRATUITA AREA  
A SODDISFACIMENTO DI STANDARD URBANISTICI

---

L'anno duemiladieci il ventisei del mese di luglio alle ore 15,00 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Dott. Donato GENTILE nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

|                               |              | PRESENTE | ASSENTE |
|-------------------------------|--------------|----------|---------|
| GENTILE DONATO                | SINDACO      | X        |         |
| CALDESI LIVIA                 | VICE SINDACO | X        |         |
| MAZZOLI EZIO                  | ASSESSORE    | X        |         |
| MELLO RELLA GABRIELE          | ASSESSORE    | X        |         |
| OLIVERO MARZIO                | ASSESSORE    | X        |         |
| MILANI VANNA                  | ASSESSORE    | X        |         |
| GIACHINO CATERINA             | ASSESSORE    | X        |         |
| GIBELLO ANDREA                | ASSESSORE    | X        |         |
| GAGGINO MASSIMILIANO          | ASSESSORE    | X        |         |
| PELLA ROBERTO                 | ASSESSORE    | X        |         |
| DELMASTRO DELLE VEDOVE ANDREA | ASSESSORE    | X        |         |

Partecipa il Segretario Generale dott. Gianfranco COTUGNO incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Direttore Generale Dott. Mauro DONINI.

### IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE - CESSIONE GRATUITA AREA A  
SODDISFACIMENTO DI STANDARD URBANISTICI**

---

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso:

- che con concessione edilizia n. 79/01 in data 10-02-2001 e successive varianti la società GEM S.r.l. con sede in Cocconato, Via Bauchieri n. 1, venne autorizzata alla realizzazione di intervento di “Ristrutturazione edilizia di edificio esistente e contestuale variazione di destinazione d’uso” relativa all’immobile di Via Masarone n. 42 e 44;
- che contemporaneamente alla concessione n. 79/01 vennero rilasciate n. 2 autorizzazioni commerciali, una per la nuova unità di Via Masarone e l’altra per ampliamento della superficie di vendita dell’unità commerciale ubicata in Biella C.so Europa 20,
- che, con atto di impegno in data 20-04-2001 rep. 106052 rogito notaio Bertone Stefano, reg. ad Asti in data 27-04-2001 al n. 602, la soc. “G.E.M.-Soc. a Responsabilità Limitata” si impegnava a destinare ad uso pubblico un’area di mq. 2726 da ricavare all’interno degli immobili in Biella, distinti al Foglio 65 mapp. 365, 406,418 e 204 a soddisfacimento degli standard urbanistici determinati ai sensi dell’art. 21 della L.R. 5-12-1977 n. 56 e s.m.i. relativi agli interventi sopracitati;
- che con lo stesso atto si impegnava inoltre a cedere gratuitamente al Comune di Biella l’area suddetta in qualsiasi momento, a semplice richiesta del Comune, fatta salva la possibilità di traslazione delle aree asservite ad uso pubblico ovvero, a giudizio del Comune, di mettere a disposizione mediante cessione gratuita altra area di uguale dimensione necessaria al soddisfacimento degli standard urbanistici di cui all’art. 21 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- che in data 04-08-2004 le concessioni edilizie vennero volturate a nome della società BIM S.r.l. e che la stessa in data 23-06-2006 comunicò l’intenzione di non dar corso all’ultimazione dell’intervento edilizio commerciale ma di voler procedere alla rimodulazione dell’intervento;
- che l’attività commerciale prevista nell’immobile di Via Masarone non è mai stata attivata e quella nell’immobile in C.so Europa n. 20 è cessata in data 01-04-2010;

Vista la richiesta in data 7 luglio 2010 prot. 38228 con la quale la società BIM S.r.l. conferma l’intenzione di voler procedere al completamento dell’intervento mediante realizzazione di nuovo edificio con destinazione d’uso che, in considerazione del diverso carico urbanistico, non comporta il reperimento degli standard urbanistici all’interno degli immobili oggetto dell’intervento stesso e chiede pertanto di poter mettere a disposizione, mediante cessione gratuita e/o monetizzazione, un’area di pari superficie in altro sito esterno agli immobili di Via Masarone e Corso Europa;

Considerato:

- che, come stabilito dall'atto di impegno sopracitato, è fatta salva la possibilità di traslazione delle aree asservite e la facoltà del Comune di poter richiedere la cessione gratuita di altra area di uguale dimensione ritenuta idonea;
- che per l'attuazione delle previsioni urbanistiche risulta necessaria l'acquisizione, da parte di questo Comune, dell'area distinta al Foglio 67 mapp. 50, adiacente al nuovo campo di calcio in Via Candelo, compresa tra quelle, all'interno della totalità delle aree a standard previste nello strumento urbanistico adottato, che l'Amministrazione Comunale con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 16 febbraio 2009 ha ritenuto prioritariamente da acquisire;
- che si ritiene pertanto opportuno individuare tale area al fine del soddisfacimento degli standard e degli eventuali trasferimenti di S.U.L. in attuazione di interventi perequativi relativi all'intervento di cui trattasi;

Dato atto che si prescinde dal parere in ordine alla regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione d'entrata ai sensi dell'art. 49 del D. lgs. N. 267/00;

Visto il parere favorevole espresso in ordine alla sola regolarità tecnica dal responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi, palesi;

### **DELIBERA**

1. di acconsentire alla cessione, in alternativa all'asservimento ad uso pubblico dell'area oggetto dell'atto di impegno in data 20-04-2001 rep. 106052 rogito notaio Bertone Stefano, reg. ad Asti in data 27-04-2001 al n. 602, di altra area, a soddisfacimento degli standard e delle eventuali cessioni perequative per il nuovo intervento, nella misura dovuta, da individuarsi nell'area distinta al Foglio 67 mappale 50 del N.C.T., oltre ad altre aree da individuarsi tra quelle selezionate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 16 febbraio 2009 come prioritariamente da acquisire, ovvero da monetizzare.
-