

CITTÀ DI BIELLA



ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 429 DEL 23 AGOSTO 2010

OGGETTO: PATRIMONIO - CRITERI DI ASSEGNAZIONE E DETERMINAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE DI POSTI AUTO IN PERTINENZE SCOPERTE DI FABBRICATI DI E.R.P.S. COMUNALI - ATTO DI INDIRIZZO

L'anno duemiladieci il ventitre del mese di agosto alle ore 16,30 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Dott. Donato GENTILE nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

		PRESENTE	ASSENTE
GENTILE DONATO	SINDACO	X	
CALDESI LIVIA	VICE SINDACO	X	
MAZZOLI EZIO	ASSESSORE	X	
MELLO RELLA GABRIELE	ASSESSORE	X	
OLIVERO MARZIO	ASSESSORE	X	
MILANI VANNA	ASSESSORE	X	
GIACHINO CATERINA	ASSESSORE		X
GIBELLO ANDREA	ASSESSORE	X	
GAGGINO MASSIMILIANO	ASSESSORE	X	
PELLA ROBERTO	ASSESSORE	X	
DELMASTRO DELLE VEDOVE ANDREA	ASSESSORE	X	

Partecipa il Vice Segretario Generale dott. Dorianò MELUZZI incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Direttore Generale Dott. Mauro DONINI.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

PATRIMONIO - CRITERI DI ASSEGNAZIONE E DETERMINAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE DI POSTI AUTO IN PERTINENZE SCOPERTE DI FABBRICATI DI E.R.P.S. COMUNALI - ATTO DI INDIRIZZO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che l'ex art. 18 comma 2. della Legge Regionale n. 46/95 e s.m.i. ha disposto che alle autorimesse ed ai posti macchina in uso di assegnatari di alloggi di E.R.P.S. è applicato, con contratto separato rispetto a quello dell'alloggio, un canone determinato dall'Ente gestore;
- che l'art. 19 comma 7 della Legge Regionale n. 3/2010 (Norme in materia di edilizia sociale) dispone che il canone di locazione degli immobili, dei locali e degli spazi con destinazione diversa dall'uso abitativo è determinato dall'Ente proprietario sulla base dei valori di mercato;
- che il Comune ha realizzato posti auto nelle aree di pertinenza di fabbricati di E.R.P.S. comunali siti in Via Quintino Sella 4/Piazza Cossato 9 (Vernato) e Strada Campagné n. 3 (Thes);
- che in osservanza delle disposizioni di cui alla deliberazione di G.C. n. 913 del 21/12/2000, detti posti auto scoperti sono stati messi nella disponibilità degli assegnatari di alloggi comunali per locazione con contratto separato rispetto a quello dell'alloggio, con i seguenti criteri:
 - ✓ canone di locazione ai prezzi correnti di mercato, tenuto conto dell'ubicazione e della superficie degli stalli di sosta;
 - ✓ priorità nella locazione agli assegnatari di alloggi comunali in regola con il pagamento del canone e delle spese accessorie e, nel caso di eccedenza di disponibilità o insufficienti richieste, valutazione delle domande esterne tenuto conto dell'ordine cronologico delle stesse;

Dato atto:

- che per quanto al punto 1. è stato applicato quale canone di locazione l'importo della tariffa mensile per sosta di superficie a pagamento per residenti in Zona Blu (€21,00/mese) vigente al momento dell'assegnazione;
- che per quanto al punto 2. essendo risultate insufficienti le richieste di locazione sia da parte degli assegnatari di alloggi comunali che di esterni, occorre disporre apposito avviso pubblico di disponibilità per la locazione dei posti auto scoperti non assegnati;

Dato atto altresì :

- che previa sistemazione e ridefinizione degli stalli di sosta nell'area di pertinenza scoperta del fabbricato di E.R.P.S. comunale sito in Costa del Vernato n. 45 (Vernato – ZTL), l'utilizzo dei posti auto ora in libero uso degli assegnatari residenti all'indirizzo dovrà essere contrattualizzato;

- che avendo il Comune di Biella deciso di esercitare l'opzione per l'imponibilità IVA (L. 248/2006 di conversione del D.L. 223/2006) per le locazioni strumentali, nel caso per spazi con destinazione diversa dall'uso abitativo, quando non a servizio degli alloggi comunali il canone da applicare ai richiedenti esterni ne risulta assoggettato;

Ritenuto di confermare, in quanto congruo ed applicabile quale canone mensile di locazione per posti auto scoperti nelle aree di pertinenza di fabbricati di E.R.P.S. comunali, l'importo della tariffa mensile per sosta di superficie a pagamento per residenti in Zona Blu vigente al momento dell'assegnazione;

Ritenuto altresì di confermare i suesposti criteri di assegnazione di cui alla deliberazione di G.C. n. 913 del 21/12/2000;

Visto l'art. 54 comma 1. (norme transitorie) della Legge Regionale n. 3/2010.

Vista la Circolare della Regione Piemonte n. 4/PET del 22/03/2010 recante note esplicative e primi indirizzi per l'applicazione della Legge Regionale 17 febbraio 2010, n. 3;

Con voti favorevoli, unanimi, palesi,

DELIBERA

1. di adottare il seguente atto di indirizzo;
 2. di confermare i suesposti criteri di assegnazione di cui alla deliberazione di G.C. n. 913 del 21/12/2000;
 3. di confermare l'applicazione, quale canone mensile di locazione per posti auto scoperti nelle aree di pertinenza di fabbricati di E.R.P.S. comunali, dell'importo della tariffa mensile per sosta di superficie a pagamento per residenti in Zona Blu vigente al momento dell'assegnazione, comprensivo di IVA nel caso di richiedenti non assegnatari di alloggi comunali;
 4. di dare mandato al Dirigente del Settore Finanziario e Patrimonio di disporre apposito avviso pubblico di disponibilità per la locazione dei posti auto scoperti non assegnati;
 5. di demandare al Dirigente del Settore Finanziario e Patrimonio l'applicazione delle disposizioni normativo-contrattuali per immobili ad uso diverso dall'abitazione e non soggetti alla L. 392/1978, che comporta l'applicabilità della normativa residuale del codice civile con la clausola di aggiornamento annuale del canone al 100% della variazione ISTAT, e contrattualizzare, previa sistemazione e ridefinizione degli stalli di sosta, l'utilizzo dei posti auto ora in libero uso degli assegnatari residenti in Costa del Vernato n. 45 (Vernato – ZTL).
-