

CITTÀ DI BIELLA



ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 431 DEL 27 AGOSTO 2010

OGGETTO: EDILIZIA PUBBLICA - BANDO REGIONE PIEMONTE: INCENTIVAZIONE ALLA RAZIONALIZZAZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI NEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEGLI ENTI PUBBLICI ANNO 2009 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO RELATIVO ALL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI PALAZZO PELLA SEDE DEL COMUNE DI BIELLA

L'anno duemiladieci il ventisette del mese di agosto alle ore 15,00 in una sala di Palazzo Pella, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Dott. Donato GENTILE nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

		PRESENTE	ASSENTE
GENTILE DONATO	SINDACO	X	
CALDESI LIVIA	VICE SINDACO		X
MAZZOLI EZIO	ASSESSORE	X	
MELLO RELLA GABRIELE	ASSESSORE	X	
OLIVERO MARZIO	ASSESSORE	X	
MILANI VANNA	ASSESSORE	X	
GIACHINO CATERINA	ASSESSORE	X	
GIBELLO ANDREA	ASSESSORE		X
GAGGINO MASSIMILIANO	ASSESSORE		X
PELLA ROBERTO	ASSESSORE	X	
DELMASTRO DELLE VEDOVE ANDREA	ASSESSORE	X	

Partecipa il Vice Segretario Generale dott. Dorianò MELUZZI incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Direttore Generale Dott. Mauro DONINI.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

N. 0431 DEL 27.08.2010

EDILIZIA PUBBLICA - BANDO REGIONE PIEMONTE: INCENTIVAZIONE ALLA RAZIONALIZZAZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI NEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEGLI ENTI PUBBLICI ANNO 2009 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO RELATIVO ALL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI PALAZZO PELLA SEDE DEL COMUNE DI BIELLA

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Che la Regione Piemonte nell'ambito del Programma Operativo Regionale "Competitività regionale e occupazione – FESR 2007/2013 Ass. II - sostenibilità Attività II 1.3 - Efficienza energetica" ha emanato il bando "*Incentivazione alla razionalizzazione dei consumi energetici nel patrimonio immobiliare degli Enti Pubblici – anno 2009*", per il sostegno finanziario alla realizzazione di interventi volti al contenimento dei consumi energetici;
- Che il Bando regionale citato per gli edifici esistenti considera ammissibili gli interventi di riqualificazione energetica che nel contempo:
 - *dimezzino il fabbisogno energetico per il riscaldamento;*
 - *rispettino i valori massimi di trasmittanza così come definiti dall'art. 26, tabella 1 del Bando;*
- Che il Comune di Biella è proprietario dell'immobile denominato "*Palazzo Pella*" sito in Via Tripoli n. 48 a Biella, attuale sede degli uffici amministrativi e tecnici del Comune;
- Che per tale immobile è stato predisposto il dossier di candidatura previsto dal bando: "*Incentivazione alla razionalizzazione dei consumi energetici nel patrimonio immobiliare degli Enti Pubblici – anno 2009*"
- Che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 575 del 30/11/2009, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto preliminare relativo ai lavori di cui all'oggetto comportante una spesa complessiva di € 1.532.795,00
- Che con nota prot. n.2549 del 03.03.2010 la Regione Piemonte ha comunicato l'ammissione al finanziamento dell'intervento in oggetto fissando in € 867.632,50= (pari al 60% delle spese ammissibili) la quota parte dell'investimento a carico della Regione Piemonte restando quindi a carico del Comune di Biella quale cofinanziamento l'importo di € 665.162,50= (pari al 40% delle spese ammissibile oltre alla differenza rispetto all'importo complessivo di progetto);
- Che con Determinazione LLPP 445 del 15/07/2010 è stato conferito l'incarico relativo alla progettazione definitiva di lavori di cui all'oggetto all'Ing. Attilio Mello di Bioglio (BI);

Visto il Progetto definitivo dei lavori di cui all'oggetto comprensivo dei seguenti elaborati:

- Computo metrico estimativo
- Quadro Economico
- Stima incidenza manodopera
- Analisi prezzi

- o Elenco prezzi
- o Relazione tecnica prescritta dall'art. 28 della legge 09/01/1991 n. 10
- o Relazione tecnica (descrittiva, tecnica ed economica)
- o Tavole grafiche emesse in revisione 1- Definitivo: 09,10,13,11,12 – PPE - 09

Visto il quadro tecnico economico relativo ai lavori di cui all'oggetto di seguito specificato:

IMPORTO OPERE			
a)	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 146.269,60	€ 146.269,60
b)	Oneri per la sicurezza diretti	€ 9.408,73	
c)	Oneri per la sicurezza indiretti	€ 26.989,01	
d)	Totale oneri per la sicurezza (b+c)		€ 36.397,74
e)	Totale lavori di appalto (a + d)		€ 1.170.901,43
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
h)	IVA sui lavori (20% di e)	€ 234.108,29	
i)	Spese tecniche progett. Definitiva, esecutiva, dl, contabilità, CSP e CSE, Collaudi	€ 97.515,00	
l)	Contributo integrativo su spese tecniche (2% di i)	€ 1.950,30	
m)	IVA su spese tecniche e contr. Integrativi	€ 19.893,06	
n)	Oneri per RUP (0,5% di e)	€ 5.854,51	
o)	Oneri non prevedibili ed arrotondamenti	€ 2.500,42	
p)	ttale somme a disposizione		€ 361.893,57
		TOTALE	€ 1.532.795,00

Dato atto che la documentazione è costituita anche dai seguenti elaborati richiesti dalla Regione Piemonte:

- Certificato di destinazione Urbanistica dell'area;
- Dichiarazione di conformità urbanistica dell'intervento alle N.T.A. del P.R.G.C. vigente;
- Atto di impegno del beneficiario a cofinanziare l'intervento con indicazioni della relativa disponibilità finanziaria questo espressamente riportato nel dispositivo del presente atto;

Dato atto altresì che l'immobile è di proprietà comunale;

Dato atto inoltre che sull'immobile in oggetto è in corso da parte del Ministero dei Beni Culturali – Soprintendenza ai Beni Architettonici del Piemonte la verifica dell'interesse culturale finalizzato alla apposizione del vincolo di cui al D.Leg.vo 42/2004 e pertanto è stata inoltrata richiesta di autorizzazione degli interventi previsti dal progetto in oggetto;

Ricordato che come indicato nella nota della Regione Piemonte di ammissione al finanziamento l'importo concesso in via definitiva potrà subire variazioni, in riduzione o in aumento, a seguito dell'istruttoria sul progetto definitivo in oggetto;

Dato atto che, al momento, il costo complessivo dell'intervento può trovare copertura finanziaria come segue:

- per € 867.632,50 con contributi regionali;
- per € 665.162,50 con fondi propri del Comune di Bidla;

Dato atto altresì che nel programma triennale dei Lavori Pubblici 2010-2012 sono previsti investimenti per interventi di ristrutturazione di Palazzo “Pella” per € 560.000,00;

Ritenuto di approvare il Progetto definitivo “*Intervento di riqualificazione energetica di Palazzo “Pella”* – Sede del Comune di Biella redatto dall’Ing. Attilio Mello di Valle Mosso;

Visto il Dossier di candidatura al Bando Regionale sopra citato;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell’art.49 del D.Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi, palesi,

D E L I B E R A

1) Per i motivi citati in premessa, di approvare il Progetto definitivo relativo *all’INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI PALAZZO PELLA, SEDE DEL COMUNE DI BIELLA composto dai seguenti elaborati:*

- o Computo metrico estimativo
- o Quadro Economico
- o Stima incidenza manodopera
- o Analisi prezzi
- o Elenco prezzi
- o Relazione tecnica prescritta dall’art. 28 della legge 09/01/1991 n. 10
- o Relazione tecnica (descrittiva, tecnica ed economica)
- o Tavole grafiche emesse in revisione 1- Definitivo: 09,10,13,11,12 – PPE - 09

2) Di dare atto che il Quadro Tecnico Economico prevede le seguenti spese:

IMPORTO OPERE				
	a)	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 146.269,60	€ 146.269,60
	b)	Oneri per la sicurezza diretti	€ 9.408,73	
	c)	Oneri per la sicurezza indiretti	€ 26.989,01	
	d)	Totale oneri per la sicurezza (b+c)		€ 36.397,74
	e)	Totale lavori di appalto (a + d)		€ 1.170.901,43
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
	h)	IVA sui lavori (20% di e)	€ 234.108,29	
	i)	Spese tecniche progett. Definitiva, esecutiva, dl, contabilità, CSP e CSE, Collaudi	€ 97.515,00	
	l)	Contributointegrativo su spese tecniche (2% di i)	€ 1.950,30	
	m)	IVA su spese tecniche e contr. Integrativi	€ 19.893,06	
	n)	Oneri per RUP (0,5% di e)	€ 5.854,51	
	o)	Oneri non prevedibili ed arrotondamenti	€ 2.500,42	
	p)	ttale somme a disposizione		€ 361.893,57
			TOTALE	€ 1.532.795,00

- 3) Di dare atto che, al momento, il costo complessivo dell'intervento può trovare copertura finanziaria come segue:
 - per € 867.632,50 con contributi regionali;
 - per € 665.162,50 con fondi propri del Comune di Bidla;
 - 4) Di dare atto altresì che codesta Amministrazione si impegna a cofinanziare con fondi propri la somma di € 665.162,50 relativa al 30% delle spese ammesse al finanziamento oltre alla differenza per raggiungere l'importo complessivo previsto dal progetto con fondi previsto dal Programma Triennale dei LL.PP 2010-2012 adottato con deliberazione G.C. n. 434 del 29/03/2009 e dal Bilancio Pluriennale 2010-2012;
 - 5) Di dichiarare, con separata votazione favorevole unanime palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza.
-