

CITTÀ DI BIELLA



ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 506 DEL 18 OTTOBRE 2010

OGGETTO: PATRIMONIO – CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO, AL
COMITATO CARNEVALE BENEFICO THES, DI UN LOCALE GIÀ AD
USO AUTORIMESSA SITO IN BIELLA, COSTA DEL VERNATO N. 26 –
ATTO DI INDIRIZZO

L'anno duemiladieci il diciotto del mese di ottobre alle ore 15,00 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Dott. Donato GENTILE nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

		PRESENTE	ASSENTE
GENTILE DONATO	SINDACO	X	
CALDESI LIVIA	VICE SINDACO	X	
MAZZOLI EZIO	ASSESSORE	X	
MELLO RELLA GABRIELE	ASSESSORE	X	
OLIVERO MARZIO	ASSESSORE	X	
MILANI VANNA	ASSESSORE	X	
GIACHINO CATERINA	ASSESSORE	X	
GIBELLO ANDREA	ASSESSORE	X	
GAGGINO MASSIMILIANO	ASSESSORE	X	
PELLA ROBERTO	ASSESSORE	X	
DELMASTRO DELLE VEDOVE ANDREA	ASSESSORE	X	

Partecipa il Vice Segretario Generale Dott.ssa Angelina FATONE incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Direttore Generale Dott. Mauro DONINI.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

PATRIMONIO – CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO, AL COMITATO CARNEVALE BENEFICO THES, DI UN LOCALE GIÀ AD USO AUTORIMESSA SITO IN BIELLA, COSTA DEL VERNATO N. 26 – ATTO DI INDIRIZZO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 182 del 21 dicembre 2009 è stata approvata la costituzione del diritto di superficie nell'area di proprietà comunale occupata da tettoie e fabbricati pertinenziali dell'ex Mercato Ortofrutticolo di Via Ivrea e contestualmente è stato approvato il testo di convenzione tra il Comune di Biella e la Lega Italiana per la Lotta contro i Tumori – Sezione Provinciale di Biella – per la concessione in diritto di superficie di detta area al fine di realizzare una nuova sede legale ed operativa della LILT;
- che in data 13 maggio 2010 sono state inviate alle Associazioni “Carnevale Thes” e “Amici del Piazzo” richieste di rilascio e riconsegna di locali ubicati all'interno della suddetta area, già da dette Associazioni occupati a titolo precario;
- che il Comitato Carnevale Benefico Rione Thes, da molti anni attivo e promulgatore di manifestazioni nel rione, ha richiesto la possibilità di ottenere in comodato d'uso gratuito un locale nel quartiere, per ricoverare il materiale occorrente per la tradizionale fagiolata ed altre iniziative sociali;
- che, non essendo al momento disponibile altri locali fuorché una autorimessa in Costa del Vernato n. 26, è stata fatta proposta di detto locale al Comitato;

Constatata la volontà dell'Associazione, nella persona del Presidente Sig. Sandrini Gianni, di utilizzare il locale proposto, visionato e ritenuto adatto per le segnalate necessità;

Presa visione:

- ✓ dello Statuto dell'Associazione Carnevale Thes che ha tra le proprie finalità di promuovere, oltre i tradizionali festeggiamenti di carnevale e la comunanza dei soci, attività di beneficenza finalizzate all'apporto di un aiuto concreto alle Istituzioni che ne abbisognano;
- ✓ del Bilancio 2009 del Comitato Carnevale Thes;

Dato atto:

- che il Comune di Biella, ai sensi del vigente Statuto comunale, ha tra le proprie finalità generali (art. 54), oltre la valorizzazione di libere forme associative, anche di assicurare loro l'accesso a strutture e servizi;
- che il vigente Regolamento comunale di contabilità dispone tra gli ambiti di intervento del Comune (erogazioni liberali) la tutela, tra gli altri, degli interessi sociali e culturali, e prevede altresì interventi in altra forma oltre che finanziaria;

Dato atto inoltre che, dovendo il Comune all'occorrenza rimettere nella disponibilità il locale ad assegnatari di alloggi di edilizia sociale all'indirizzo e immediate vicinanze e trattandosi di comodato gratuito di unità immobiliare ad uso diverso dall'abitazione né l'utilizzo prospettato può considerarsi determinante ai fini della destinazione d'uso del bene, non necessita, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1810 del codice civile, la determinazione di durata del contratto;

Ritenuto pertanto, per le suddette motivazioni di carattere sociale e culturale nonché per l'aspetto benefico cui mira l'Associazione di volontariato, non esserci allo stato attuale alcun impedimento alla concessione in comodato d'uso gratuito di detta autorimessa denominata A/1 di mq. 17,98 di superficie utile identificata al N.C.E.U. Fgl 635 Part. 196 Sub. 13 Cat. C/6;

Visti gli artt. 1803 e segg. del Codice Civile;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 54 dello Statuto comunale;

Visti gli artt. 93 e segg. del Regolamento comunale di Contabilità;

Visto il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

Con voti favorevoli, unanimi, palesi;

DELIBERA

1. di adottare il seguente atto di indirizzo;
 2. di concedere in comodato d'uso gratuito, per le motivazioni di cui in premessa e senza determinazione di durata, all'Associazione "Comitato Carnevale Benefico Thes" l'unità immobiliare di proprietà comunale già ad uso autorimessa sita in Biella, Costa del Vernato n. 26, denominata A/1 di mq. 17,98 di superficie utile identificata al N.C.E.U. Fgl 635 Part. 196 Sub. 13 Cat. C/6, da destinarsi ad uso ricovero del materiale occorrente per la tradizionale fagiolata promossa dall'Associazione ed attrezzature per altre iniziative sociali;
 3. di demandare al Dirigente del Settore Finanziario e Patrimonio l'applicazione delle disposizioni normativo-contrattuali, per la stipula di contratto di comodato d'uso gratuito.
-