

CITTÀ DI BIELLA



ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 561 DEL 22 NOVEMBRE 2010

OGGETTO: EDILIZIA PUBBLICA – PROGRAMMA CASA 10.000 ALLOGGI ENTRO IL 2012 – II° BIENNIO – INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA SOVVENZIONATA LOCALIZZATA IN VIA CERRIONE 1-3 – APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

L'anno duemiladieci il ventidue del mese di novembre alle ore 12,30 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Dott. Donato GENTILE nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

		PRESENTE	ASSENTE
GENTILE DONATO	SINDACO	X	
CALDESI LIVIA	VICE SINDACO	X	
MAZZOLI EZIO	ASSESSORE	X	
MELLO RELLA GABRIELE	ASSESSORE		X
OLIVERO MARZIO	ASSESSORE	X	
MILANI VANNA	ASSESSORE	X	
GIACHINO CATERINA	ASSESSORE	X	
GIBELLO ANDREA	ASSESSORE	X	
GAGGINO MASSIMILIANO	ASSESSORE	X	
PELLA ROBERTO	ASSESSORE	X	
DELMASTRO DELLE VEDOVE ANDREA	ASSESSORE	X	

Partecipa il Vice Segretario Generale dott.ssa Angelina FATONE incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Direttore Generale Dott. Mauro DONINI.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**EDILIZIA PUBBLICA – PROGRAMMA CASA 10.000 ALLOGGI ENTRO IL 2012 –
II° BIENNIO – INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL
PATRIMONIO DI EDILIZIA SOVVENZIONATA LOCALIZZATA IN VIA
CERRIONE 1-3 – APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che a seguito di richiesta da parte del Comune di Biella, la *Regione Piemonte – Settore Programmazione ed Attuazione Interventi di Edilizia Sociale*, con provvedimento Dirigenziale n. 10 del 15/01/2010, ha concesso un finanziamento per complessivi Euro 295.900,00 nell'ambito del "Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012 – 2° biennio, per il recupero di n. 8 alloggi comunali in via Cerrione n. 1 - 3;
- che il Comune di Biella ha integrato il finanziamento per il completamento dell'intervento in oggetto con la somma di euro 310.000,00;
- che l'intervento consiste essenzialmente nella manutenzione straordinaria finalizzata al recupero di n. otto alloggi dimessi, così come meglio specificato nella relazione tecnica allegata;
- che con Deliberazione della G.C. n. 343 del 21/06/2010 è stato approvato il progetto preliminare che prevede una spesa di € 452.920,00 per lavori e € 152.980,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione per complessive €605.900,00;

Vista la determinazione del Dirigente n. 135 del 08/02/2010 con la quale è stato affidato l'incarico relativo alla redazione del progetto all'ufficio Edilizia Pubblica ed Impianti;

Visto il progetto definitivo ed esecutivo redatto dal Settore Lavori Pubblici in data "novembre 2010" comprendente i seguenti elaborati:

1. *Relazione tecnica;*
2. *Computo Metrico;*
3. *Elenco Prezzi;*
4. *Schema di contratto e Capitolato Speciale d'Appalto;*
5. *Piano di sicurezza;*
6. *Quadro economico;*
7. *n. 4 tavole grafiche;*

Visto il progetto sopramenzionato nel quale si evidenzia una spesa complessiva di Euro 605.900,00 così ripartita:

<i>Quadro Economico progetto definitivo ed esecutivo Via Cerrione 1-3</i>				
			€uro	€uro
A		IMPORTO TOTALE DEI LAVORI (di cui oneri per la sicurezza € 14.593,52)		475.000,00

B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1	Spese tecniche coordinamento sicurezza progettazione esecuzione, D.L. e contabilità		37.000,00	
B2	Competenze A.T.C. – 3 %		7.110,00	
B2	Spese tecniche Progettazione e certificazione energetica		3.000,00	
B3	Compenso ex art. 92 D.Lvo 163/06 - (2%)		9.500,00	
B4	I.V.A. sui lavori 10%		47.500,00	
B5	I.V.A. 20% su spese tecniche + CNPAIA		10.300,00	
B6	Accantonamento art. 12 DPR 554/99 – 3 %		14.250,00	
B7	Accantonamenti artt. 92 comma 7bis e 112 comma 4bis D:L.vo 163/06 ed imprevisti		2.240,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE				130.900,00
IMPORTO COMPLESSIVO				605.900,00

Considerato che il progetto in argomento è meritevole di approvazione;

Visti i pareri favorevoli ex art. 49 del D.P.R. n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi;

D E L I B E R A

1. di approvare il progetto definitivo ed esecutivo in data “novembre 2010”, redatto dal Settore Lavori Pubblici, relativo al Programma Casa 10.000 alloggi entro il 2012 – II biennio – Intervento di manutenzione straordinaria del patrimonio di edilizia sovvenzionata in via Cerrione 1 – 3, di cui al Quadro Economico in premessa;
2. di approvare il Quadro tecnico economico così come espresso in premessa e di seguito richiamato;

<i>Quadro Economico progetto definitivo ed esecutivo Via Cerrione 1-3</i>				
			€uro	€uro
A	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI (di cui oneri per la sicurezza € 14.593,52)			475.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1	Spese tecniche coordinamento sicurezza progettazione esecuzione, D.L. e contabilità		37.000,00	
B2	Competenze A.T.C. – 3 %		7.110,00	
B2	Spese tecniche Progettazione e certificazione energetica		3.000,00	
B3	Compenso ex art. 92 D.Lvo 163/06 - (2%)		9.500,00	

B4	I.V.A. sui lavori 10%	47.500,00	
B5	I.V.A. 20% su spese tecniche + CNPAIA	10.300,00	
B6	Accantonamento art. 12 DPR 554/99 – 3 %	14.250,00	
B7	Accantonamenti artt. 92 comma 7bis e 112 comma 4bis D:L.vo 163/06 ed imprevisti	2.240,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			130.900,00
IMPORTO COMPLESSIVO			605.900,00

3. di prendere atto del verbale di validazione;
 4. di dare atto che la suddetta spesa di €uro 605.900,00 troverà copertura nel Bilancio anno 2010, nel seguente modo:
 - all' Int. 2090201 Cap. 209230/24 per €uro 295.90000;
 - all' Int. 2090201 Cap. 209230/25 per €uro 310.00000;
 5. di dichiarare, con separata votazione favorevole, unanime, palese la presente immediatamente eseguibile, stante l'urgenza.
-