

# CITTÀ DI BIELLA



## ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 020 DEL 24.01.2013

---

OGGETTO: SPORT – CAMPO POLISPORTIVO “ALESSANDRO LA MARMORA” – STADIO “VITTORIO POZZO” – AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELL’IMPIANTO

---

L’anno duemilatredici il ventiquattro del mese di gennaio alle ore 12,00 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Dott. Donato GENTILE nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

|                               |              | PRESENTE | ASSENTE |
|-------------------------------|--------------|----------|---------|
| GENTILE DONATO                | SINDACO      | X        |         |
| CALDESI LIVIA                 | VICE SINDACO | X        |         |
| MELLO RELLA GABRIELE          | ASSESSORE    |          | X       |
| OLIVERO MARZIO                | ASSESSORE    | X        |         |
| MILANI VANNA                  | ASSESSORE    | X        |         |
| GIACHINO CATERINA             | ASSESSORE    | X        |         |
| GIBELLO ANDREA                | ASSESSORE    |          | X       |
| GAGGINO MASSIMILIANO          | ASSESSORE    | X        |         |
| PELLA ROBERTO                 | ASSESSORE    | X        |         |
| DELMASTRO DELLE VEDOVE ANDREA | ASSESSORE    |          | X       |
| MOSCAROLA GIACOMO             | ASSESSORE    | X        |         |

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gianfranco COTUGNO incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Direttore Generale Dott. Mauro DONINI.

### IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell’argomento indicato in oggetto.

**SPORT – CAMPO POLISPORTIVO “ALESSANDRO LA MARMORA” – STADIO  
“VITTORIO POZZO” – AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELL’IMPIANTO**

---

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso:

- che con atto Rep. N. 4997 del 13/04/2010, il Comune di Biella ha concesso all’ASD Unione Giovane Biella in A.T.I. con la Società Sportivamente Soc. Coop. Sociale Onlus, la gestione del Campo Polisportivo “Alessandro La Marmora” – Stadio “Vittorio Pozzo”;
- che tale atto all’art 2 prevede una durata massima complessiva di **anni 6 (sei)**, a partire dal 1° febbraio 2010, articolati come segue:
  - ✓ durata iniziale di anni 3 (tre), con decorrenza dalla data sopra indicata;
  - ✓ durata aggiuntiva opzionale massima di ulteriori anni 3 (tre).
- che alla scadenza della durata iniziale della convenzione la stessa cesserà di avere ogni effetto, senza che sia necessaria alcuna comunicazione di disdetta, salvo che l’Amministrazione, entro il termine di tre mesi dalla scadenza, si avvalga espressamente della facoltà di attivare il periodo di durata aggiuntiva opzionale della convenzione, previa acquisizione di formale attestazione di disponibilità da parte del concessionario;

Considerato che l’ASD Unione Giovane Biella in A.T.I. con la Società Sportivamente Soc. Coop. Sociale Onlus ha espresso la volontà di rinunciare all’attivazione della durata aggiuntiva opzionale massima di ulteriori anni 3 (tre);

Ritenuto pertanto opportuno, procedere all’affidamento in gestione del Campo Polisportivo “Alessandro La Marmora” – Stadio “Vittorio Pozzo”, individuando il soggetto gestore attraverso la pubblicazione di un avviso pubblico a procedura aperta;

Ritenuto di inserire i seguenti elementi:

- importo base d’asta Euro 40.000,00 oltre Iva quale corrispettivo a parziale copertura delle spese di gestione annuo corrisposto dal Comune di Biella. Non saranno ammesse offerte in aumento rispetto all’importo a base di gara;
- convenzione con durata massima complessiva di anni 6 con decorrenza dalla data di stipula del contratto;
- utilizzo gratuito della pista atletica da parte delle scuole primarie e Secondarie di Primo Grado in orario scolastico. Tariffa per le Scuole Secondarie di Secondo grado pari ad euro 20,00 classe/Anno Scolastico;
- il concessionario è autorizzato a subconcedere alle associazioni sportive cittadine che ne facciano richiesta, in base alle disponibilità, uno spazio ad uso sede all’interno dell’impianto previo pagamento di un importo non superiore ad Euro 48,00 mq./anno e previo rimborso delle spese relative alle utenze da corrispondere al concessionario.

L'importo dovuto per l'utilizzo di ulteriori spazi (palestre, magazzini, ecc..) dovrà essere concordato con il concessionario;

- concessione, a titolo gratuito, dell'utilizzo del campo di calcio e delle relative strutture necessarie per il regolare svolgimento dei tornei federali (campionato, coppa di categoria e amichevoli di prestigio) per il numero di giornate previste dai calendari stagionali della FIGC, alla società di calcio che l'Assessorato allo Sport riterrà più rappresentativa per la città di Biella (attualmente A.S.D. Junior Biellese Libertas). La Società dovrà rimborsare al concessionario le spese vive relative all'utilizzo (utenze, servizio pulizia);
- consentire, fino a un massimo di 18 (diciotto) giorni complessivi in ciascun anno solare, l'utilizzo gratuito dell'impianto da parte dell'Amministrazione Comunale concedente, per tenervi qualsiasi pubblica manifestazione o cerimonia indetta dall'Amministrazione stessa, il tutto in armonia con le esigenze e gli impegni della concessionaria, e con preavviso di dieci giorni; qualora l'Amministratore Comunale ne concedesse l'utilizzo ad un terzo co-organizzatore, quest'ultimo dovrà farsi carico delle spese vive (acqua, luce, riscaldamento) se dovute;

Richiamati:

- il "Regolamento per l'affidamento in gestione di impianti sportivi comunali" della Città di Biella art. 3 comma 4, in base al quale "qualora l'Amministrazione non possa o non intenda procedere con le modalità indicate ai commi 1,2,3 del Regolamento stesso, provvederà alla scelta del gestore dell'impianto sportivo con procedura ad evidenza pubblica";
- il D.Lgs. n. 163/2006;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Biella;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi, palesi;

### **DELIBERA**

1. di dare mandato al Dirigente del Settore Sport di predisporre tutti gli atti amministrativi necessari per l'individuazione di un nuovo gestore del Campo Polisportivo "Alessandro La Marmora" – Stadio "Vittorio Pozzo" attraverso la pubblicazione di un avviso pubblico a procedura aperta.
2. di inserire i seguenti elementi:
  - ✓ importo base d'asta Euro 40.000,00 oltre Iva quale corrispettivo a parziale copertura delle spese di gestione annuo corrisposto dal Comune di Biella. Non saranno ammesse offerte in aumento rispetto all'importo a base di gara;
  - ✓ convenzione con durata massima complessiva di anni 6 con decorrenza dalla data di stipula del contratto;
  - ✓ utilizzo gratuito della pista atletica da parte delle scuole primarie e Secondarie di Primo Grado in orario scolastico. Tariffa per le Scuole Secondarie di Secondo grado pari ad euro 20,00 classe/Anno Scolastico;
  - ✓ il concessionario è autorizzato a subconcedere alle associazioni sportive cittadine che ne facciano richiesta, in base alle disponibilità, uno spazio ad uso sede all'interno dell'impianto previo pagamento di un importo non superiore ad Euro 48,00 mq./anno

e previo rimborso delle spese relative alle utenze da corrispondere al concessionario. L'importo dovuto per l'utilizzo di ulteriori spazi (palestre, magazzini, ecc..) dovrà essere concordato con il concessionario;

- ✓ concessione, a titolo gratuito, dell'utilizzo del campo di calcio e delle relative strutture necessarie per il regolare svolgimento dei tornei federali (campionato, coppa di categoria e amichevoli di prestigio) per il numero di giornate previste dai calendari stagionali della FIGC, alla società di calcio che l'Assessorato allo Sport riterrà più rappresentativa per la città di Biella (attualmente A.S.D. Junior Biellese Libertas). La Società dovrà rimborsare al concessionario le spese vive relative all'utilizzo (utenze, servizio pulizia);
- ✓ consentire, fino a un massimo di 18 (diciotto) giorni complessivi in ciascun anno solare, l'utilizzo gratuito dell'impianto da parte dell'Amministrazione Comunale concedente, per tenervi qualsiasi pubblica manifestazione o cerimonia indetta dall'Amministrazione stessa, il tutto in armonia con le esigenze e gli impegni della concessionaria, e con preavviso di dieci giorni; qualora l'Amministratore Comunale ne concedesse l'utilizzo ad un terzo co-organizzatore, quest'ultimo dovrà farsi carico delle spese vive (acqua, luce, riscaldamento) se dovute.

3. di dichiarare con successiva e separata votazione favorevole unanime e palese la presente immediatamente eseguibile stante l'urgenza.

---