

CITTÀ DI BIELLA



ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 046 DEL 04.02.2013

OGGETTO: U.T. - PROGETTO INTEGRATO DI SVILUPPO URBANO (P.I.S.U.) DENOMINATO "BIELLA: RIVITALIZZAZIONE ECONOMICA E QUALIFICAZIONE URBANA TRA IL PIANO E BIELLA PIAZZO": INTERVENTO 5.06 PER "RIQUALIFICAZIONE GIARDINO PUBBLICO PANORAMICO DEL PIAZZO DI PERTINENZA DI PALAZZO FERRERO SEDE DEL CENTRO SERVIZI PER L'ATTIVAZIONE DI IMPRESE GIOVANILI". APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

L'anno duemilatredici il quattro del mese di febbraio alle ore 12,00 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Dott. Donato GENTILE nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

		PRESENTE	ASSENTE
GENTILE DONATO	SINDACO	X	
CALDESI LIVIA	VICE SINDACO	X	
MELLO RELLA GABRIELE	ASSESSORE	X	
OLIVERO MARZIO	ASSESSORE	X	
MILANI VANNA	ASSESSORE	X	
GIACHINO CATERINA	ASSESSORE	X	
GIBELLO ANDREA	ASSESSORE	X	
GAGGINO MASSIMILIANO	ASSESSORE	X	
PELLA ROBERTO	ASSESSORE	X	
DELMASTRO DELLE VEDOVE ANDREA	ASSESSORE	X	
MOSCAROLA GIACOMO	ASSESSORE	X	

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gianfranco COTUGNO incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Direttore Generale Dott. Mauro DONINI.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**U.T. - PROGETTO INTEGRATO DI SVILUPPO URBANO (P.I.S.U.) DENOMINATO
“BIELLA: RIVITALIZZAZIONE ECONOMICA E QUALIFICAZIONE URBANA
TRA IL PIANO E BIELLA PIAZZO”: INTERVENTO 5.06 PER
“RIQUALIFICAZIONE GIARDINO PUBBLICO PANORAMICO DEL PIAZZO DI
PERTINENZA DI PALAZZO FERRERO SEDE DEL CENTRO SERVIZI PER
L’ATTIVAZIONE DI IMPRESE GIOVANILI”.
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che la Regione Piemonte con Determinazione Dirigenziale n.309 del 29.07.2012 ha approvato il Progetto Integrato di Sviluppo Urbano (P.I.S.U.) denominato “Biella Rivitalizzazione economica e qualificazione urbana dal Piano al Piazza” redatto a seguito dell’emissione di specifico bando pubblicato in data 28 ottobre 2010 sul B.U.R. n.43 per il finanziamento di interventi di sostegno alla riqualificazione di ambiti urbani dei Comuni capoluogo di provincia caratterizzati da elevati livelli di degrado sociale, economico e fisico per promuovere sviluppo, occupazione ed integrazione con il contesto urbano più ampio;
- che il Comune di Biella, attraverso la modalità attuativa del “Progetto Integrato di Sviluppo Urbano” (PISU) che costituisce un insieme di interventi coordinati ed integrati, finalizzati al miglioramento della competitività, della coesione sociale e della sostenibilità delle realtà urbane oggetto di intervento, che rispetti le finalità e condizionalità degli obiettivi fissati in coerenza con la politica comunitaria, ha ritenuto di avviare di interventi di rivitalizzazione economica e riqualificazione urbana all’interno di un comparto compreso tra borgo storico del Vernato, borgo storico del Piazza e la porzione di Biella Piano a ridosso della collina;
- che, ritenendo la riqualificazione del giardino panoramico di Palazzo Ferrero intervento strategico in coerenza sia con le proprie linee programmatiche sia con gli obiettivi del PISU, la Giunta Comunale, con Deliberazione n. 24 del 24.01.2011 ha approvato in linea tecnica il progetto preliminare relativo a “RIQUALIFICAZIONE GIARDINO PUBBLICO PANORAMICO DEL PIAZZO DI PERTINENZA DI PALAZZO FERRERO SEDE DEL CENTRO SERVIZI PER L’ATTIVAZIONE DI IMPRESE GIOVANILI”, redatto dalla Divisione Tecnica Comunale -Ufficio Parchi e Giardini, per l’importo complessivo di Euro 200.000,00;

Atteso:

- che, per la tipologia delle opere - la cui realizzazione contemplata nel progetto preliminare approvato - relative in particolare alla fenditura apertasi nel torrione, esperiti accurati sopralluoghi e rilevazioni, trattandosi di manufatto la cui progettazione riveste evidenti implicazioni strutturali, occorrendo quindi competenze ingegneristiche, con particolare riferimento alle tecniche di restauro, non presenti tra il personale comunale addetto all’Ufficio Tecnico, è stato conferito incarico professionale all’Ing. Gian Ermete Massetti, dello Studio di Ingegneria e Architettura Massetti, con sede in Cremona, Via Brescia 70,

in quanto tecnico esperto già coinvolto nel monitoraggio e consolidamento della torre di Palazzo Lamarmora/Palazzo Ferrero;

Preso atto:

- del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2012, del Programma dei Lavori Pubblici per il triennio 2012-2013-2014 e dell' Elenco Annuale 2012;
- del progetto definitivo consistente nei seguenti *elaborati*:

1	TAVOLA 1 - PIANTA INQUADRAMENTO STATO ATTUALE
2	TAVOLA 2 – PIANTA, SCHEMI GRAFICI E FASI OPERATIVE DEL CONSOLIDAMENTO DEL TORRIONE
3	TAVOLA 3 – PIANTA DI PROGETTO, SEZ. A-A' e B-B', DETTAGLI 1:10
4	TAVOLA 4 – CORDOLO IN C.A. ALLA BASE DEL TORRIONE E SOTTOCANTIERI
5	TAVOLA 5 – PRITCOLARE DI DETTAGLIO MICROPALI E CHIODATURE-TIRANTI
6	TAVOLA 6 – PIANTA POSIZIONAMENTO STAZIONI – SEZIONE CON MODELLO GEOTECNICO
7	RELAZIONE TECNICA
	RELAZIONE GEOLOGICA - RELAZIONE SULLA PERICOLOSITA' SISMICA- RELAZIONE SULLE INDAGINI,
8	CARATTERIZZAZIONE E MODELLAZIONE DEL VOLUME SIGNIFICATIVO DI TERRENO
9	SCHEDE TECNICHE
10	RILIEVO FOTOGRAFICO
11	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
12	ANALISI DEI PREZZI
13	PSC - PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO
14	COMPUTO COSTI DELLA SICUREZZA
15	TAVOLA PLANIMETRIA SICUREZZA
16	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI
17	QUADRO ECONOMICO

e comportante il seguente *quadro economico* :

IMPORTO A BASE D'ASTA	€ 104.593,56
ONERI PER LA SICUREZZA	€ <u>5.504,92</u>
TOTALE LAVORI	€ 110.098,48
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
IVA 10%	€ 11.009,85
SPESE TECNICHE	€ 55.000,00
FONDO ACCORDI BONARI 3%	€ 3.302,95
IMPREVISTI ED ARROTONDAMENTI	€ 20.588,72
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ <u>89.901,52</u>
IMPORTO DI PROGETTO	€ 200.000,00

Ritenuto che il progetto definitivo come sopra descritto possa essere approvato;

Visto:

- il procedimento di validazione del progetto di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n° 207 smi;
- il vigente Statuto Comunale;
- il D.Lgs n.267/2000 smi;
- D.Lgs 12/04/2006 n°163 smi;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n° 207 smi;
- i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi, palesi;

DELIBERA

1. di approvare il progetto definitivo relativo a “RIQUALIFICAZIONE GIARDINO PUBBLICO PANORAMICO DEL PIAZZO DI PERTINENZA DI PALAZZO FERRERO SEDE DEL CENTRO SERVIZI PER L’ATTIVAZIONE DI IMPRESE GIOVANILI” consistente negli elaborati elencati in premessa, per l’importo complessivo di Euro 200.000,00 IVA compresa ai sensi di legge;
2. di dare atto che la spesa complessiva pari a Euro 200.000,00 è allocata nel Bilancio 2012 come di seguito indicato, Impegni n. 2167, n.2168, n.2169/2012 R.P. 2012:

Euro 79.140,00	Intervento 2090601 Capitolo 209636/1 all’oggetto “UE/PISU Arredo urbano giardini e pertinenze varie. Parchi e Giardini”
Euro 92.980,00	Intervento 2090601 Capitolo 209636/45 all’oggetto “CS /PISU Riquilificazione giardino panoramico del Piazzo di pertinenza di Palazzo Ferrero. Parchi e Giardini.”
Euro 27.880,00	Intervento 2090601 Capitolo 209636/46 all’oggetto “CR/PISU Riquilificazione giardino panoramico del Piazzo di pertinenza di Palazzo Ferrero. Parchi e Giardini.”
	Impegni n. 2167-2168-2169/2012 – R.P. 2012

3. di dare mandato al Dirigente del Settore Edilizia Pubblica e Impianti per gli adempimenti conseguenti al presente atto anche ai fini dell’ottenimento delle necessarie autorizzazioni per addivenire alla approvazione del progetto esecutivo.
-