

CITTÀ DI BIELLA



ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 096 DEL 11.03.2013

OGGETTO: EDILIZIA PUBBLICA – BANDO REGIONE PIEMONTE: INCENTIVAZIONE ALLA RAZIONALIZZAZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI NEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEGLI ENTI PUBBLICI ANNO 2013 – APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO RELATIVO ALL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA PRIMARIA DI CHIAVAZZA "C.CROSA" P.ZZA XXV APRILE DEL COMUNE DI BIELLA

L'anno duemilatredici l'undici del mese di marzo alle ore 12,00 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Dott. Donato GENTILE nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

		PRESENTE	ASSENTE
GENTILE DONATO	SINDACO	X	
CALDESI LIVIA	VICE SINDACO	X	
MELLO RELLA GABRIELE	ASSESSORE		X
OLIVERO MARZIO	ASSESSORE	X	
MILANI VANNA	ASSESSORE		X
GIACHINO CATERINA	ASSESSORE	X	
GIBELLO ANDREA	ASSESSORE		X
GAGGINO MASSIMILIANO	ASSESSORE	X	
PELLA ROBERTO	ASSESSORE	X	
DELMASTRO DELLE VEDOVE ANDREA	ASSESSORE	X	
MOSCAROLA GIACOMO	ASSESSORE	X	

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gianfranco COTUGNO incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Direttore Generale Dott. Mauro DONINI.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

N. 096 DEL 11.03.2013

EDILIZIA PUBBLICA – BANDO REGIONE PIEMONTE: INCENTIVAZIONE ALLA RAZIONALIZZAZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI NEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEGLI ENTI PUBBLICI ANNO 2013 – APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO RELATIVO ALL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA PRIMARIA DI CHIAVAZZA “C.CROSA” P.ZZA XXV APRILE DEL COMUNE DI BIELLA

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- la Regione Piemonte nell'ambito del Programma Operativo Regionale “Competitività regionale e occupazione – FESR 2007/2013 Ass. II - sostenibilità Attività II 1.3 - Efficienza energetica” ha emanato il bando “*Incentivazione alla razionalizzazione dei consumi energetici nel patrimonio immobiliare degli Enti Pubblici – anno 2013*”, per il sostegno finanziario alla realizzazione di interventi volti al contenimento dei consumi energetici;
- il Bando regionale citato per gli edifici esistenti considera ammissibili gli interventi di riqualificazione energetica che nel contempo:
 - *conseguino una riduzione consistente, comunque non inferiore al 30% del fabbisogno di energia primaria per il riscaldamento;*
 - *rispettino i valori massimi di trasmittanza così come definiti dall'allegato 3, Tabella 5 della D.G.R. 46-11968 del 4 agosto 2009;*
- il Comune di Biella è proprietario dell'immobile denominato «Scuola primaria di Chiavazza “C. Crosa”» sito a Biella frazione Chiavazza in P.zza XXV Aprile n. 10;
- per tale immobile è stato predisposto il dossier di candidatura previsto dal bando: “*Incentivazione alla razionalizzazione dei consumi energetici nel patrimonio immobiliare degli Enti Pubblici – anno 2013*”;

Preso atto del progetto definitivo redatto a cura della Divisione Tecnica Comunale - Ufficio Edilizia Pubblica, consistente nei seguenti elaborati:

A Relazione	-
B Elenco Prezzi	-
C Computo metrico estimativo e Quadro economico	-
D Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici	-
1 Pianta piano seminterrato e particolare centrale termica (progetto)	1:100/1:50
2 Pianta piano rialzato (progetto)	1:100
3 Pianta piano primo (progetto)	1:100
4 Prospetto sud (stato attuale - progetto)	1:100

e comportante il seguente quadro economico:

Opere da appaltare (di cui per oneri di sicurezza € 10.126,00) € 190.000,00

Somme a disposizione dell'Amministrazione:

• I.V.A. sui lavori 21%	€	39.900,00	
• Spese tecniche, IVA e CNPAIA	€	19.000,00	
• Fondo ex art. 12 D.P.R. 207/2010	€	5.700,00	
• Accantonamento 2 % art.92 D.Lvo 163/06	€	3.800,00	
• Economie e imprevisti	€	1.600,00	

	€	70.000,00	€ 70.000,00

TOTALE			€ 260.000,00

Ritenuto che il progetto definitivo come sopra descritto possa essere approvato;

Dato atto che la documentazione è costituita anche dai seguenti elaborati richiesti dalla Regione Piemonte:

- Certificato di Destinazione Urbanistica dell'area;
- Dichiarazione di conformità urbanistica dell'intervento alle N.T.A. del P.R.G.C. vigente;
- Atto di impegno del beneficiario a cofinanziare l'intervento con indicazioni della relativa disponibilità finanziaria questo espressamente riportato nel dispositivo del presente atto;

Dato atto altresì che l'immobile è di proprietà comunale;

Dato atto inoltre che l'immobile è vincolato in base all'ex D.Leg.vo 42/2004 e quindi soggetto al parere del Ministero dei Beni Culturali – Soprintendenza ai Beni Architettonici del Piemonte;

Dato atto che il costo complessivo dell'intervento può trovare copertura finanziaria come segue:

- per € 167.200,00 con contributi regionali;
- per € 92.800,00 con fondi propri del Comune di Biella;

Ritenuto di approvare il Progetto definitivo "*Intervento di riqualificazione energetica della Scuola Primaria "C. Crosa" a Biella Chiavazza*" redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale;

Visto il Dossier di candidatura al Bando Regionale sopra citato;

Visto:

1. il procedimento di validazione del progetto di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n° 207 smi;
2. il vigente Statuto Comunale;
3. il D.Lgs n.267/2000 smi;
4. D.Lgs 12/04/2006 n°163 smi;
5. il D.P.R. 5 ottobre 2010 n° 207 smi;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi, palesi

DELIBERA

1. di approvare il progetto definitivo relativo a: “*Intervento di riqualificazione energetica della Scuola Primaria “C. Crosa” a Biella Chiavazza*” consistente negli elaborati elencati in premessa, per l’importo complessivo di Euro 260.000,00;

2. di dare atto che il Quadro Tecnico Economico prevede le seguenti spese:

Opere da appaltare (di cui per oneri di sicurezza € 10.126,00) € 190.000,00

Somme a disposizione dell’Amministrazione:

• I.V.A. sui lavori 21%	€	39.900,00	
• Spese tecniche, IVA e CNPAIA	€	19.000,00	
• Fondo ex art. 12 D.P.R. 207/2010	€	5.700,00	
• Accantonamento 2 % art.92 D.Lvo 163/06	€	3.800,00	
• Economie e imprevisti	€	1.600,00	

	€	70.000,00	€ 70.000,00

TOTALE € 260.000,00

3. di dare atto che, al momento, il costo complessivo dell’intervento può trovare copertura finanziaria come segue:

- per € 167.200,00 con contributi regionali;
- per € 92.800,00 con fondi propri del Comune di Biella;

4. di dare atto che a seguito dell’eventuale finanziamento saranno apportate le opportune modifiche agli atti di programmazione finanziaria e dei lavori pubblici dell’Ente;

5. di dare mandato al Dirigente del Settore Edilizia Pubblica e Impianti per gli adempimenti conseguenti al presente atto anche ai fini dell’ottenimento delle necessarie autorizzazioni per addivenire alla approvazione del progetto esecutivo;

6. di dichiarare, con successiva separata votazione favorevole, unanime, palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile stante l’urgenza.
