

# CITTÀ DI BIELLA



## ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 118 DEL 25.03.2013

---

OGGETTO: PARCHI E GIARDINI – ACCORDO DI PROGRAMMA “IMPIANTI DI RISALITA E VALORIZZAZIONE DELLA CONCA DI OROPA” – “CORPO D’AREA H: GEOSITO INTERNAZIONALE DEL MUCRONE. OSSERVATORIO DI ARCHITETTURA NATURALE (SRUTTURA DIDATTICO-RICREATIVA PER LA CONOSCENZA DEI BENI GEOLOGICI-GEOMORFOLOGICI E PAESAGGISTICI DELLA CONCA DI OROPA)” – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

---

L’anno duemilatredici il venticinque del mese di marzo alle ore 15,00 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Dott. Donato GENTILE nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

		PRESENTE	ASSENTE
GENTILE DONATO	SINDACO	X	
CALDESI LIVIA	VICE SINDACO		X
MELLO RELLA GABRIELE	ASSESSORE	X	
OLIVERO MARZIO	ASSESSORE	X	
MILANI VANNA	ASSESSORE		X
GIACHINO CATERINA	ASSESSORE	X	
GIBELLO ANDREA	ASSESSORE	X	
GAGGINO MASSIMILIANO	ASSESSORE	X	
PELLA ROBERTO	ASSESSORE	X	
DELMASTRO DELLE VEDOVE ANDREA	ASSESSORE	X	
MOSCAROLA GIACOMO	ASSESSORE		X

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gianfranco COTUGNO incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Direttore Generale Dott. Mauro DONINI.

### IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell’argomento indicato in oggetto.

## N. 118 DEL 25.03.2013

PARCHI E GIARDINI – ACCORDO DI PROGRAMMA “IMPIANTI DI RISALITA E VALORIZZAZIONE DELLA CONCA DI OROPA” – “CORPO D’AREA H: GEOSITO INTERNAZIONALE DEL MUCRONE. OSSERVATORIO DI ARCHITETTURA NATURALE (SRUTTURA DIDATTICO-RICREATIVA PER LA CONOSCENZA DEI BENI GEOLOGICI-GEOMORFOLOGICI E PAESAGGISTICI DELLA CONCA DI OROPA)” – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

---

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che, nell’esercizio della funzione di ente gestore della Riserva Speciale Sacro Monte di Oropa, come già individuato ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale n. 5 del 28 febbraio 2005, il Comune di Biella risulta soggetto attuatore dell’Accordo di Programma denominato “Impianti di risalita e valorizzazione Conca di Oropa” sottoscritto in data 12.11.2010 dal Presidente della Regione Piemonte, dal Presidente della Provincia di Biella e dal Sindaco del Comune di Biella;
- che a seguito dell’Intesa Istituzionale di Programma (I.I.P.) tra la Regione Piemonte e la Provincia di Biella sottoscritta il 5/6/2006 il cui testo, a seguito di revisione, è stato sostituito e sottoscritto dalle parti in data 7/3/2008, per il finanziamento di interventi particolarmente significativi individuati dalla Giunta Provinciale di Biella come prioritari per la realizzazione del programma di governo, la Regione Piemonte si è impegnata a corrispondere la somma di Euro 1.000.000,00 in tre anni, per “Impianti di risalita e valorizzazione della Conca di Oropa”;
- che la Provincia di Biella ed il Comune di Biella, al fine di dare attuazione a detta Intesa Istituzionale di Programma, in data 14/3/2008 hanno sottoscritto apposito Protocollo d’Intesa, unitamente alla Camera di Commercio di Biella, alla Fondazione Cassa di Risparmio di Biella, all’Ente Autonomo Laicale di Culto Santuario di Oropa ed alla Fondazione Funivie Oropa, in quanto documento propedeutico ed indispensabile alla stipulazione dell’Accordo di Programma, da sottoscrivere tra la Regione Piemonte, la Provincia di Biella ed il Comune di Biella, per il finanziamento degli interventi previsti per la valorizzazione ambientale e turistica della Conca di Oropa, come individuati nel progetto preliminare “*Valorizzazione e riqualificazione della Conca di Oropa*”, approvato con D.G.C. n. 720 in data 27.12.2007, e per addivenire alla copertura degli oneri finanziari degli interventi ivi individuati per complessivi Euro 900.000,00 in tre anni;
- che l’Ente Autonomo Laicale di Culto Santuario di Oropa, in qualità di soggetto proprietario delle strutture interessate dai lavori di riqualificazione, con la sottoscrizione del citato Protocollo d’Intesa, ha espresso il proprio consenso all’esecuzione delle opere stesse;
- che, a fronte delle risorse finanziarie così resesi disponibili, il territorio biellese ha già provveduto nell’anno 2008 all’attuazione di un intervento ritenuto di somma urgenza ed indispensabile per la conservazione strutturale ed impiantistica della funivia, denominato “Sostituzione azionamento di potenza e controllo accessi” per una spesa complessiva pari a Euro 195.164,83;

- che in data 12.11.2010 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma per il finanziamento di "Impianti di risalita e valorizzazione Conca di Oropa" dal Presidente della Regione Piemonte, dal Presidente della Provincia di Biella e dal Sindaco del Comune di Biella;
- che in data 14 febbraio 2011 è stato sottoscritto dal Sindaco del Comune di Biella il decreto di approvazione di detto Accordo di Programma;

Atteso:

- che l'Accordo di Programma individua il Comune di Biella, direttamente ovvero attraverso proprio ente strumentale, quale soggetto attuatore degli interventi oggetto dell'Accordo medesimo;
- che l'Accordo di Programma prevede l'attuazione di nove interventi diversi come di seguito identificati:

INTERVENTO	COSTO TOTALE INTERVENTO
B - superamento barriere architettoniche stazione a valle	€ 96.169,00
C - manutenzione straordinaria stazione a valle	€ 169.939,00
D - superamento barriere architettoniche stazione a monte	€ 63.091,00
E - manutenzione straordinaria stazione a monte	€ 202.431,00
F - manutenzione straordinaria terrazzo panoramico	€ 743.096,00
G - manutenzione straordinaria stazione a valle Camino	€ 98.471,00
<b>H - geosito internazionale del Mucrone</b>	<b>€ 171.570,00</b>
I - baby park invernale/estivo	€ 111.662,00
L - impiantistica di sicurezza	€ 48.401,00

- che la Fondazione Funivie Oropa, in qualità di ente strumentale del Comune di Biella, ha provveduto in data 8 marzo 2013 a consegnare al medesimo il progetto esecutivo, a firma dell'Arch. Silvestro BARBERA in qualità capogruppo dello Studio Atelier Ambiente Architetti Associati con sede in Biella Piazzetta San Giacomo n° 3, al quale la medesima Fondazione Funivie Oropa ha conferito incarico professionale previo pubblico avviso, relativo all'intervento "H - geosito internazionale del Mucrone";
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 424 del 20 novembre 2012 è stato approvato il progetto definitivo relativo all'intervento "CORPO D'OPERA H: GEOSITO INTERNAZIONALE DEL MUCRONE. OSSERVATORIO DI ARCHITETTURA NATURALE (STRUTTURA DIDATTICO-RICREATIVA PER LA CONOSCENZA DEI BENI GEOLOGICI-GEOMORFOLOGICI E PAESAGGISTICI DELLA CONCA DI OROPA)";
- che da parte della Fondazione Funivie Oropa si è ottemperato agli obblighi autorizzativi imposti dai vincoli paesaggistici, ottenendo dal Comune di Biella il rilascio del Permesso di Costruire n. 18 in data 30 gennaio 2013;

Preso atto del progetto esecutivo consistente nei seguenti elaborati:

- ELABORATI E SCHEMI GRAFICI

- Tav 1 - Planimetria generale degli interventi;
- Tav 2 - Realizzazione rampa esterna per superamento barriere architettoniche - Scavi e riporti: piante, prospetti e sezioni;
- Tav 3 - Realizzazione rampa esterna per superamento barriere architettoniche – Progetto architettonico: piante, prospetti e sezioni;
- Tav 4 - Realizzazione rampa esterna per superamento barriere architettoniche – Progetto c.a. e particolari costruttivi;
- Tav 5 - Manutenzione straordinaria locali bar ed ex tavola calda: piante e sezione;
- Tav 6 - Manutenzione straordinaria locali bar ed ex tavola calda - Progetto rampa, chiusura in cartongesso e porta scorrevole;
- Tav 7 - Progetto impianto elettrico locali bar ed ex tavola calda: piante;
- Tav 8 - Progetto impianto elettrico locali bar ed ex tavola calda: schemi elettrici;
- Tav 9 - Planimetria di cantiere ai sensi Dlgs 81/2008;

- RELAZIONI

- Relazione generale;
- Relazione Impianto Elettrico;
- Relazione di calcolo delle strutture;
- Quadro economico, Computo metrico estimativo, Elenco prezzi, Analisi prezzi;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Piano di sicurezza e coordinamento, con costi della sicurezza e incidenza della manodopera;
- Cronoprogramma;
- Lista delle lavorazioni;

e comportante il seguente quadro economico:

### QUADRO ECONOMICO ESECUTIVO H

IMPORTI PER L'ESECUZIONE DELLA LAVORAZIONI		IMPORTI
A1	Lavori di manutenzione straordinaria soggetti a IVA 10%	€ 60 684,31
A2	Lavori di abbattimento barriere architettoniche soggetti a IVA 4%	€ 21 214,96
<b>B</b>	<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI AL NETTO DEGLI ONERI SPECIALI PER LA SICUREZZA IMPORTO A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 81 899,27</b>
IMPORTI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA, NON SOGGETTI A RIBASSO		IMPORTI
C1	Oneri per la sicurezza sui cantieri derivanti dall'applicazione dei disposti del piano di sicurezza, non inclusi nei costi unitari e non soggetti a ribasso d'asta (abbattimento barriere architettoniche IVA 4%)	€ 1 017,60
<b>D</b>	<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA</b>	<b>€ 1 017,60</b>
<b>E</b>	<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI AL LORDO DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA</b>	<b>€ 82 916,87</b>
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		IMPORTI
F1	Lavori in amministrazione diretta (allestimento museale geosito), previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, a I.V.A. 21%	€ 21 635,00
F2	Lavori in amministrazione diretta (manutenzione locale bar), previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, a I.V.A. 10%	€ 12 000,00
G	Ritievi, accertamenti e indagini tecniche (al netto di IVA 21%)	€ 1 000,00
H	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00
I	Acquisizione di aree o immobili e somme afferenti i procedimenti ablativi	€ 0,00
L1	Spese tecniche ed accessorie per progettazione, D.L., liquidazione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione affidate all'esterno - (Corpo d'opera H) - Incarico prot. 2011-064	€ 24 000,00
L2	Contributo INPS 4% su L1	€ 960,00
L3	Contributo cassa di previdenza 4% su L1+L2	€ 998,40
M	Strumenti ed azioni promozionali turistiche (al netto di IVA 21%)	€ 1 000,00
N	Spese tecniche destinate al ruolo di R.U.P., supporto al R.U.P. e verifiche di validazione (Importo relativo all'incentivo di cui all' articolo 92 del codice) - 50% del 2% di B	€ 818,99
O	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
P	Spese per pubblicità bando e, ove previsto, per opere artistiche	€ 500,00
Q	Spese per accertamenti di laboratorio, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici (al netto di IVA 21%)	€ 1 000,00
R	A disposizione per spese di segreteria per rilascio atti amministrativi	€ 250,00
S1	I.V.A. sui lavori a base d'asta percentuale del 10% su A1	€ 6 068,43
S2	I.V.A. sui lavori a base d'asta percentuale del 4% su A2	€ 848,60
S3	I.V.A. sui lavori non soggetto a ribasso d'asta - percentuale del 4% su D	€ 40,70
S4	I.V.A. sui lavori in amministrazione diretta percentuale del 10% su F2	€ 1 200,00
S5	I.V.A. sui lavori in amministrazione diretta percentuale del 21% su F1	€ 4 543,35
S6	I.V.A. percentuale del 21% su G+M+Q	€ 630,00
S7	I.V.A. sulle spese tecniche - percentuale del 21% su L1+L2+L3	€ 5 451,26
T	Imprevisti, arrotondamenti e opere difficilmente quantificabili	€ 2 432,42
U	Accantonamento di cui all'art. 133, commi 3 e 4 del Codice dei Contratti per adeguamento prezzi unitari percentuale dell'1% su B	€ 818,99
Z	Accantonamento % per somme destinate al fondo per accordi bonari percentuale del 3% su B	€ 2 456,98
<b>IMPORTO TOTALE DELLE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		<b>€ 88 653,13</b>
<b>IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>		<b>€ 171 570,00</b>

Ritenuto che il progetto esecutivo come sopra descritto possa essere approvato;

Visto:

- il procedimento di validazione del progetto di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n° 207 smi;
- il vigente Statuto Comunale;
- il D.Lgs n.267/2000 smi;
- D.Lgs 12/04/2006 n°163 smi;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n° 207 smi;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi, palesi;

### D E L I B E R A

1. di approvare in linea tecnica il progetto esecutivo relativo a “CORPO D’OPERA H: GEOSITO INTERNAZIONALE DEL MUCRONE. OSSERVATORIO DI ARCHITETTURA NATURALE (STRUTTURA DIDATTICO-RICREATIVA PER LA CONOSCENZA DEI BENI GEOLOGICI-GEOMORFOLOGICI E PAESAGGISTICI DELLA CONCA DI OROPA)” (CUP: I43F10000080002) consistente negli elaborati elencati in premessa, per l’importo complessivo di € 171.570,00 IVA compresa ai sensi di legge;
2. di dare atto che la spesa suddetta trova copertura finanziaria nell’ambito dell’Accordo di Programma “Impianti di risalita e valorizzazione Conca di Oropa”, sottoscritto in data 12.11.2010 dal Presidente della Regione Piemonte, dal Presidente della Provincia di Biella e dal Sindaco del Comune di Biella ed approvato con Decreto del Sindaco di Biella in data 14 febbraio 2011, con le seguenti fonti di finanziamento:

INTERVENTO	COSTO TOTALE INTERVENTO	RISORSE REGIONE PIEMONTE
<i>H - geosito internazionale del Mucrone</i>	<i>Euro 171.570,00</i>	<i>Euro 171.570,00</i>

3. di dare atto che, come previsto dal Protocollo d’Intesa in premessa citato, il Comune di Biella provvederà al trasferimento alla Fondazione Funivie Oropa delle risorse necessarie - pari ad Euro 171.570,00 - che saranno erogate dalla Regione Piemonte, in coerenza con quanto indicato nell’Accordo di Programma richiamato al precedente punto 1.:

INTERVENTO	COSTO TOTALE INTERVENTO Euro	FINANZ. REGIONALE	2010		2011	2012
			QUOTA PROGETTAZ. 7%	OPERE	OPERE	OPERE
B - superamento barriere architettoniche stazione a valle	€ 96.169,00		€ 6.731,00	€ 30.221,53		
C - manutenzione straordinaria stazione a valle	€ 169.939,00		€ 11.895,00	€ 91.771,47		
D - superamento barriere architettoniche stazione a monte	€ 63.091,00		€ 4.416,00	€ 48.675,00		
E - manutenzione straordinaria stazione a monte	€ 202.431,00		€ 14.170,00	€ 10.000,00		
F - manutenzione straordinaria terrazzo panoramico	€ 743.096,00		€ 52.016,00		€ 300.000,00	
G - manutenzione straordinaria stazione a valle Camino	€ 98.471,00		€ 6.892,00			€ 91.579,00
H - geosito internazionale del Mucrone	€ 171.570,00		€ 12.009,00			€ 159.561,00
I - baby park invernale/estivo	€ 111.662,00		€ 7.816,00			€ 103.846,00
L - Impiantistica di sicurezza	€ 48.401,00		€ 3.387,00			€ 45.014,00
<b>TOTALE INTERVENTI</b>	<b>€ 1.704.830,00</b>	<b>€ 1.000.000,00</b>	<b>€ 119.332,00</b>	<b>€ 180.668,00</b>	<b>€ 300.000,00</b>	<b>€ 400.000,00</b>
<b>TOTALE FINANZIAMENTO REGIONALE</b>		<b>€ 1.000.000,00</b>		<b>300.000,00</b>	<b>€ 300.000,00</b>	<b>€ 400.000,00</b>

4. di dare mandato al Dirigente del Settore Edilizia Pubblica e Impianti per gli adempimenti conseguenti al presente atto anche ai fini della cantierizzazione dell'opera pubblica.
-