

CITTÀ DI BIELLA



ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 151 DEL 15.04.2013

OGGETTO: UFFICIO TECNICO – PROGETTO INTEGRATO DI SVILUPPO URBANO (P.I.S.U.) DENOMINATO “BIELLA: RIVITALIZZAZIONE ECONOMICA E QUALIFICAZIONE URBANA TRA IL PIANO E BIELLA PIAZZO” – REALIZZAZIONE NUOVA BIBLIOTECA CIVICA CON RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA EX PALESTRA CURIEL (G.I.L.) – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

L'anno duemilatredici il quindici del mese di aprile alle ore 15,00 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il sig. Dott. Donato GENTILE nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti sigg.ri:

		PRESENTE	ASSENTE
GENTILE DONATO	SINDACO	X	
CALDESI LIVIA	VICE SINDACO	X	
MELLO RELLA GABRIELE	ASSESSORE	X	
MILANI VANNA	ASSESSORE	X	
GIBELLO ANDREA	ASSESSORE	X	
GAGGINO MASSIMILIANO	ASSESSORE	X	
PELLA ROBERTO	ASSESSORE	X	
DELMASTRO DELLE VEDOVE ANDREA	ASSESSORE	X	

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gianfranco COTUGNO incaricato della redazione del verbale.

Assiste il Direttore Generale Dott. Mauro DONINI.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

N. 151 DEL 15.04.2013

UFFICIO TECNICO – PROGETTO INTEGRATO DI SVILUPPO URBANO (P.I.S.U.) DENOMINATO “BIELLA: RIVITALIZZAZIONE ECONOMICA E QUALIFICAZIONE URBANA TRA IL PIANO E BIELLA PIAZZO” – REALIZZAZIONE NUOVA BIBLIOTECA CIVICA CON RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA EX PALESTRA CURIEL (G.I.L.) – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che la Regione Piemonte, attraverso il bando pubblicato in data 28 ottobre 2010 sul B.U.R. n.43, finanzia interventi di sostegno alla riqualificazione di ambiti urbani dei Comuni capoluogo di provincia caratterizzati da elevati livelli di degrado sociale, economico e fisico per promuovere sviluppo, occupazione ed integrazione con il contesto urbano più ampio;
- che il Comune di Biella è tra i beneficiari del contributo degli interventi che avvengono attraverso la modalità attuativa del “Progetto Integrato di Sviluppo Urbano” (PISU) che costituisce un insieme di interventi coordinati ed integrati, finalizzati al miglioramento della competitività, della coesione sociale e della sostenibilità delle realtà urbane oggetto di intervento, che rispetti le finalità e condizionalità degli obiettivi fissati in coerenza con la politica comunitaria;
- che oggetto del finanziamento riguardano gli interventi di rivitalizzazione economica e riqualificazione urbana all’interno di un comparto compreso tra borgo storico del Vernato il borgo storico del Piazza e la porzione di Biella Piano a ridosso della collina;
- che tra questi è inserito la realizzazione della nuova Biblioteca civica con recupero e rifunionalizzazione della ex Palestra Curiel (G.I.L.) e che lo stesso rappresenta un intervento strategico in coerenza sia con le linee programmatiche dell’Amministrazione Comunale sia con gli obiettivi del P.I.S.U.;
- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 24 gennaio 2011 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori in oggetto comportante una spesa complessiva di € 5.000.000,00;
- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 463 del 03 dicembre 2012 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto comportante una spesa complessiva di € 5.000.000,00;
- che con nota n. 30985 C.L. 34.16.08/102.14 la Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici ha autorizzato i lavori ex gli artt. 21 – 22 del D.Lvo 42/2004 e s.m.i.;
- che il Settore Edilizia Pubblica ed Impianti del Comune di Biella in data aprile 2013 ha redatto il progetto esecutivo dell’opera che si compone dei seguenti elaborati:

Documenti

DOC_01 Elenco elaborati
DOC_02 Relazione tecnica

DOC_03 Quadro economico
 DOC_04 Relazione specialistica impianti
 Verifiche strutturali delle strutture esistenti e relativi interventi di
 rinforzo - verifiche strutturali della zona in ampliamento - relazione di
 DOC_05 calcolo
 DOC_06 Computo metrico estimativo
 DOC_07 Elenco prezzi
 DOC_08 Analisi prezzi
 DOC_09 Quadro incidenza manodopera
 DOC_10 Lista delle lavorazioni e delle forniture
 DOC_11 Piano di sicurezza e coordinamento
 DOC_12 Stima costi della sicurezza
 DOC_13 Piano di manutenzione
 DOC_14 Capitolato speciale d'appalto
 DOC_15 Cronoprogramma

Elaborati grafici

Stato attuale	1 Pianta piano seminterrato (stato attuale)	1:100
	2 Pianta piano rialzato (stato attuale)	1:100
	3 Pianta piano primo (stato attuale)	1:100
	4 Pianta piano secondo (stato attuale)	1:100
	5 Sezione X-X' (stato attuale)	1:100
	6 Sezione Y-Y' (stato attuale)	1:100
	7 Prospetto nord (stato attuale)	1:100
	8 Prospetti ovest - est (stato attuale)	1:100
	9 Prospetto sud (stato attuale)	1:100
	10 Abaco infissi esterni (stato attuale)	1:20
	11 Abaco infissi interni (stato attuale)	1:20
	12 Particolare infissi esterni (stato attuale)	1:2
	13 Pianta copertura (stato attuale)	1:100
Serie ARCHITETTONICA	ARC_01 Pianta piano seminterrato (progetto)	1:50
	ARC_02 Pianta piano rialzato (progetto)	1:50
	ARC_03 Pianta piano primo (progetto)	1:50
	ARC_04 Pianta piano secondo (progetto)	1:50
	ARC_05 Pianta piano copertura (progetto)	1:50
	ARC_06 Sezione X-X' (progetto)	1:50
	ARC_07 Sezione Y-Y' (progetto)	1:50
	ARC_08 Prospetto nord (progetto)	1:50
	ARC_09 Prospetto ovest (progetto)	1:50
	ARC_10 Prospetto est (progetto)	1:50
	ARC_11 Prospetto sud (progetto)	1:50
	ARC_12 Abaco infissi esterni (progetto)	1:20
	ARC_13 Abaco infissi interni (progetto)	1:20
	ARC_14 Particolare infissi esterni in legno (progetto)	1:2
	ARC_15 Particolare infissi esterni in acciaio (progetto)	1:2
	ARC_16 Particolari soppalco (progetto)	1:20
	ARC_17 Sezioni rampa esterna e particolari parapetto (progetto)	1:10/1:20
	ARC_18 Pianta con indicazione demolizioni e nuove costruzioni (progetto)	1:200
	ARC_19 Pianta con indicazione pavimenti (progetto)	1:200
	ARC_20 Pianta e sezioni vano scala (progetto)	1:50
	ARC_21 Pianta e sezione X-X' area esterna (progetto)	1:50
	ARC_22 Particolari costruttivi (progetto)	varie
Serie	STR_01 Prescrizioni generali di esecuzione - DM 14/01/2008	

STRUTTURALE	STR_02 Rilievo strutture portanti - piante (stato attuale)	1:100
	STR_03 Rilievo strutture portanti - sezioni (stato attuale)	1:100
	Rilievo strutture portanti - particolari carpenterie ed armature rilevate	
	STR_04 (stato attuale)	1:100
	STR_05 Adeguamento sismico - disegno d'insieme	1:100
	STR_06 Adeguamento sismico - carpenteria e armatura setti e pilastri aggiunti	1:50
	STR_07 3° orizzontamento - rinforzo trave ribassata verso la palestra	1:100/1:20
	STR_08 Soppalco metallico su parte del piano rialzato - disegno d'insieme	1:100
	Soppalco metallico su parte del piano rialzato - carpenteria e	
	STR_09 particolari costruttivi	1:50
	STR_10 Nuova intercapedine lato ovest - carpenteria e armatura	1:100/1:50
	STR_11 Piano seminterrato - zona in ampliamento - pianta fondazioni	1:50
	STR_12 Piano seminterrato - zona in ampliamento - sezioni di carpenteria	1:50
	Piano seminterrato - zona in ampliamento - carpenteria e	
	STR_13 armaturatravi di fondazione, pilastri e muri	1:50
	Solaio di copertura zona in ampliamento piano seminterrato -	
	STR_14 carpenteria	1:50
	Solaio di copertura zona in ampliamento piano seminterrato -	
	STR_15 armatura al lembo inferiore	1:50
Solaio di copertura zona in ampliamento piano seminterrato -		
STR_16 armatura al lembo superiore	1:50	
STR_17 Solaio di copertura zona in ampliamento piano seminterrato - sezioni	1:50	
STR_18 Nuova scala interna - carpenteria	1:50	
STR_19 Nuova scala interna - armatura	1:50	
Serie impianto ELETTRICO	ELE_01 Impianto Forza e Luce Piano Seminterrato	1:50
	ELE_02 Impianto Forza e Luce Piano Rialzato	1:50
	ELE_03 Impianto Forza e Luce Piano Primo	1:50
	ELE_04 Impianto Forza e Luce Piano Secondo	1:50
	ELE_05 Impianto rilevazione Incendi e Antifurto Piano Seminterrato	1:50
	ELE_06 Impianto rilevazione Incendi e Antifurto Piano Rialzato	1:50
	ELE_07 Impianto rilevazione Incendi e Antifurto Piano Primo	1:50
	ELE_08 Impianto rilevazione Incendi e Antifurto Piano Secondo	1:50
	ELE_09 Particolari Costruttivi e Devorativi	1:100
Serie impianto IDROTERMICO	IDR_01 Pianta piano seminterrato (progetto)	1:50
	IDR_02 Pianta piano rialzato (progetto)	1:50
	IDR_03 Pianta piano primo (progetto)	1:50
	IDR_04 Pianta piano secondo (progetto)	1:50
	IDR_05 Pianta piano copertura (progetto)	1:50
	IDR_06 Sezione X-X' (progetto)	1:50
	IDR_07 Sezione Y-Y' (progetto)	1:50
	IDR_08 Particolari costruttivi	Varie
Serie impianto AEREAULICO	AER_01 Pianta piano seminterrato (progetto)	1:50
	AER_02 Pianta piano rialzato (progetto)	1:50
	AER_03 Pianta piano primo (progetto)	1:50
	AER_04 Pianta piano secondo (progetto)	1:50
	AER_05 Pianta piano copertura (progetto)	1:50
	AER_06 Sezione X-X' (progetto)	1:50
	AER_07 Sezione Y-Y' (progetto)	1:50
	AER_08 Particolari costruttivi	Varie
Serie impianto ANTINCENDIO	INC_01 Pianta piano seminterrato (progetto) Rete idrica	1:50
	INC_02 Pianta piano rialzato (progetto) Rete Idrica	1:50
	INC_03 Pianta piano primo (progetto) Rete Idrica	1:50
	INC_04 Pianta piano secondo (progetto) Rete Idrica	1:50

INC_05 Sezione X-X' (progetto) Rete Idrica	1:50
INC_06 Sezione Y-Y' (progetto) Rete Idrica	1:50
INC_07 Particolari costruttivi Rete idrica	Varie
INC_08 Pianta piano seminterrato (progetto) Gas inerti	1:50
INC_09 Pianta piano secondo (progetto) Gas inerti	1:50
INC_10 Sezione X-X' (progetto) Gas inerti	1:50
INC_11 Sezione Y-Y' (progetto) Gas inerti	1:50
INC_12 Particolari costruttivi Gas inerti	Varie

Visto il progetto sopramenzionato nel quale si evidenzia una spesa complessiva di Euro 5.000.000,00 così ripartita:

A	IMPORTO LAVORI	€uro	€uro
	Importo lavori		3.250.000,00
	di cui per oneri di sicurezza 150.000,00		
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B01	I.V.A. sui lavori (10 %)	325.000,00	
B02	Fornitura arredamento	396.505,00	
B03	Fornitura archivio mobile	253.495,00	
B04	Fornitura apparecchi di illuminazione	193.600,00	
B05	Fondo ex art. 12 DPR 207/2010	97.500,00	
B06	Fondo realizzazione e/o acquisizione opere d'arte 2 % L. 27/2012	99.000,00	
B07	Accantonamento 2 % art.92 D.Lvo 163/06	65.000,00	
B08	Prove sui conglomerati ed acciai della struttura portante	2.265,73	
B09	Sondaggi strutturali	9.990,97	
B10	Redazione attestati di certificazione energetica	1.824,68	
	Progettazione e direzione lavori opere strutturali e adeguamento		
B11	sismico	37.500,32	
B12	Rilievi strutturali, verifiche statiche e sismiche	15.518,99	
B13	Progettazione e direzione lavori impianti elettrici	21.239,15	
B14	Progettazione e direzione lavori impianti termici ed idrico sanitari	30.197,82	
	Coordinamento alla sicurezza ex D.Lvo 81/08, Collaudo tecnico		
B15	amm.vo, ecc	130.000,00	
	Allacciamenti, spese pubblicazioni bando, pratiche		
B16	accatastamento, VVF e altro	71.362,34	
	Totale Somme a disposizione		1.750.000,00
	TOTALE		5.000.000,00

Ritenuto che il progetto esecutivo come sopra descritto possa essere approvato;

Visto:

- il procedimento di validazione del progetto di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n° 207 smi;
- il vigente Statuto Comunale;
- il D.Lgs n.267/2000 smi;
- il D.Lgs 12/04/2006 n°163 smi;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n° 207 smi;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi e palesi

DELIBERA

1. di approvare il progetto esecutivo relativo a: *“Realizzazione nuova Biblioteca Civica con recupero e rifunzionalizzazione della ex Palestra Curiel (G.I.L.)”* consistente negli elaborati elencati in premessa, per l’importo complessivo di Euro 5.000.000,00;
 2. di dare atto che la spesa complessiva pari a Euro 5.000.000,00 è allocata nel Bilancio di Previsione esercizio finanziario 2013 ai Capitoli:
 - ✓ 502212030/5 [I. 710/2013] all’oggetto “CR2/ “Biblioteca Intervento di ristrutturazione edificio” [€. 525.817,00];
 - ✓ 502212030/8 [I. 711/2013] all’oggetto “CS2/PISU “Biella:rivitalizzazione economica e qualificazione urbana tra il piano e Biella Piazza: Realizzazione nuova biblioteca civica” [€. 1.753.603,00];
 - ✓ 502202030/9 [I. 712/2013] all’oggetto “MU/ “Realizzazione nuova Biblioteca civica ex Curiel” [€. 1.109.462,34];
 - ✓ 502202030/9 [R. 2089/2012] all’oggetto “MU/ “Spese per realizzazione nuova Biblioteca civica con recupero e rifunzionalizzazione ex palestra Curiel” [€. 118.537,66];
 - ✓ 502202030/11 [I. 715/2013] all’oggetto “UE2/PISU “Realizzazione nuova Biblioteca civica ex Curiel” [€. 1.492.580,00];
 3. di dichiarare, con separata votazione favorevole, unanime, palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l’urgenza.
-